

OGGETTO **S.U.S. Strategie di sviluppo urbano sostenibile – ASSE 4 FESR 21-27 - DNSH: 2 - Azione e Titolo: 2) Ex Ospedale Via Radaelli - Strategia Giovani in Centro: strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona - Affidamento del servizio di architettura e ingegneria atto alla progettazione e al ruolo di Csp a Sidoti Engineering Srl - CUP: D17B22000480006 - CIG: A01724B421**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione Dirigenziale n. 2188 del 24/11/2023, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "S.U.S. Strategie di sviluppo urbano sostenibile – ASSE 4 FESR 21-27 - DNSH: 2 - Azione e Titolo: 2) Ex Ospedale Via Radaelli - Strategia Giovani in Centro: strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona - Approvazione degli elaborati e indicazione di procedura aperta, da espletare mediante piattaforma Sintel per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura atto alla progettazione e al ruolo di CSP - CUP: D17B22000480006 - CIG: A01724B421".

Con determinazione n. 2464 del 15/12/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche/tempo presentate.

MOTIVAZIONE Il bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma Sintel in data 29/11/2023 con prot. 94745 (procedura ID 176792642) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi tecnici ed economici indicati negli atti di gara. Ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il bando di gara veniva quindi pubblicato su la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) n. 139 dell'01/12/2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (GUCE) n. S: 2023/S 233-733171 del 04/12/2023, all'Albo di questo Comune e sul sito istituzionale dal 30/11/2023 al 14/12/2023 e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale, fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 23,59 del 14/12/2023.

Come si evince dal verbale di gara n. 1 - PG 99905 del 15/12/2023 risultano pervenute n° 9 offerte dai seguenti concorrenti:

1. Behind Architecture S.r.l. di Varese (C.F./P.I. 03909230124);
2. Sidoti Engineering S.r.l. di Albano Laziale (RM) (C.F./P.I. 12502151009);
3. R.T.P. Coprat di Mantova (Capogruppo) (C.F./P.I. 00401140207) / Archimede S.r.l. di Genova (C.F./P.I. 03752900104) / Bagolini Cesare di Castelnuovo del Garda (C.F. BGLCSR59P05L781L / P.I. 02741560235) / O+A ORI Arienti S.r.l. Paesaggio e Architettura di Cremona (C.F./P.I. 01476380199);
4. SPI S.r.l. di Napoli (C.F./P.I. 04873791216);
5. R.T.P. Gnosis Progetti Soc. Coop. di Napoli (Capogruppo) (C.F./P.I. 05903251212) / Martinuzzi Andrea di Genova (C.F. MRTNDR64C19D969B /P.I. 03294050103);
6. R.T.P. Coop. Architetti e Ingegneri Progettazione Soc. Coop. di Reggio Emilia (Capogruppo) (C.F./P.I. 01704960358) / Tasca Studio di Federico Scagliarini e Cristina Tartari di Bologna (C.F./P.I. 02611341203) / Roberto Farioli di Reggio Emilia (C.F. FRLRRT58H30H223L /P.I. 01162630352) / AR/SArcheosistemi S.C. di Sesso (RE) (C.F./P.I 01249610351) / Morlini Engineering di Morlini Emanuele di Reggio Emilia (C.F. MRLMNL73E30H223G /P.I. 01881760357);

7. R.T.P. Beltrami Architettura e Ingegneria S.r.l. di Milano (Capogruppo) (C.F./P.I. 09137140969) / Stefano Corbari di Cremona (C.F. CRBSFN63B09D150K /P.I. 00845590199) / Geolambda Engineering S.r.l. di Milano (C.F./P.I. 06763240964) / Montanari Paolo di Parma (C.F.MNTPLA71S13G337F /P.I 02786990347) / Sani società di ingegneria S.r.l. di Firenze (C.F./P.I 06974650480);

8. R.T.P. Sicef S.r.l. di Favara (AG) (Capogruppo) (C.F./P.I 02641790841) / Antonio Mendolia di Favara (AG) (C.F. MNDNTN74B25D514K /P.I 02349820841) / Giuseppe Carbone di Raffadali (AG) (C.F. CRBGPP87C16A089T /P.I 03034290845);

9. R.T.P. BMS Progetti S.r.l. di Milano (Capogruppo) (C.F./P.I 03376920967) / Geosat S.r.l. di Cernusco sul Naviglio (MI) (C.F./P.I 04212410965) / Consulting & Management di Rendina Ezio di Milano (C.F. RNDZEI63T18F205P /P.I 02847170962) / Massimiliano Busnelli di Castelleone (CR) (C.F. BSNMSM80P11I849T /P.I 01647690195).

Come da verbale prot. 99905 del 15/12/2023, il RUP ha esperito la prima seduta di gara, nel corso della quale ha proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, escludendo R.T.P. BMS Progetti S.r.l. di Milano / Geosat S.r.l. di Cernusco sul Naviglio (MI) / Consulting & Management di Rendina Ezio di Milano / Massimiliano Busnelli di Castelleone (CR) in quanto ha inserito l'offerta economica nella busta contenente la documentazione amministrativa, ammettendo alle successive fasi di gara gli altri otto operatori economici. Nelle sedute del 15 – 16 e 18 dicembre 2023, la Commissione di gara ha proceduto alla valutazione dei progetti tecnici presentati dai concorrenti, attribuendo i punteggi riportati nei verbali nn. 2 – 3 e 4, assunti al prot. generale ai nn. 100534 – 100539 e 100544 del 20/12/2023.

Si constata che i concorrenti:

- Behind Architecture S.r.l. di Varese;

- R.T.P. Beltrami Architettura e Ingegneria S.r.l. di Milano (Capogruppo)/ Stefano Corbari di Cremona/ Geolambda Engineering S.r.l. di Milano/ Montanari Paolo di Parma / Sani società di ingegneria S.r.l. di Firenze;

- R.T.P. Coprat di Mantova (Capogruppo)/ Archimede S.r.l. di Genova / Bagolini Cesare di Castelnuovo del Garda / O+A ORI Arienti S.r.l. Paesaggio e Architettura di Cremona; non hanno raggiunto, nel punteggio tecnico, la soglia minima dei 50 punti previsti al p. 18.1 del Disciplinare di gara, risultando pertanto esclusi dalla procedura.

Il giorno 20/12/2023 si è tenuta la seduta n. 5 nella quale si è dato corso alla fase di apertura delle offerte economiche/tempo. A seguire la Commissione ha proceduto al calcolo dei punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti.

Lo Studio Sidoti Engineering S.r.l. di Albano Laziale (RM) è risultato il migliore offerente con un ribasso economico pari al 95% sulla base d'appalto e una riduzione di tempo del 20%, ottenendo un punteggio complessivo pari a 84,74 (verbale n° 5 - P.G. n. 100786 del 20/12/2023).

Tale offerta è però risultata anormalmente bassa ai sensi del D.Lgs 36/2023 art. 110 e pertanto in data 21.12.2023 con PG 101433 è stato chiesto al concorrente di produrre adeguate giustificazioni sulla congruità economica e sulla serietà, sostenibilità e realizzabilità tecnica.

In data 27/12/2023 PG 102047 lo studio Sidoti Engineering S.r.l. ha riscontrato alla richiesta e le giustificazioni addotte sono risultate adeguate.

Poichè lo sconto economico offerto dal vincitore è stato del 95%, l'importo di aggiudicazione risulta quantificato in € 511.023,45 di cui € 504.923,45 quale compenso non ribassabile ed € 6.100,00 per spese ed oneri accessori (pari al ribasso del 95% sull'importo di € 121.999,97), oltre i contributi previdenziali (4%) e Iva (22%), per complessivi € 648.386,55.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente

provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Decreto n. 22229 del 15/03/23 il ruolo di Responsabile Unico del procedimento è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Funzionario di elevata specializzazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP.

- Decreto del protocollo generale , con il quale il dirigente del settore Arch. Giovanni Donadio conferisce all'Arch. Stringhini Beatrice, l'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale all'Arch. Stringhini Beatrice.

- Dichiarazione specifica del Responsabile Unico di Progetto circa la non sussistenza di conflitti di interesse in relazione all'oggetto dell'affidamento del presente atto

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: D17B22000480006

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) per il servizio di architettura ed ingegneria è: A01724B421

- il DURC è stato verificato ed è risultato regolare con validità fino al 16/02/2024 (prot. INAIL 40831480).

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" .

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" .

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 - Codice del Contratto

Legge 21 aprile 2023 n. 49 - Disposizione in materia di equo compenso delle prestazioni professionali

DETERMINA

DECISIONE

1) Di affidare a seguito di procedura aperta esperita a mezzo piattaforma Sintel, allo studio Sidoti Engineering S.r.l. con sede in Albano Laziale (RM), via L. Perosi 5 (C.F./P.I. 12502151009), il servizio di architettura e ingegneria atto alla progettazione e al ruolo di CSP per l'intervento di "Restauro e risanamento conservativo della porzione di immobile dell'ex ospedale di via Radaelli" nell'ambito del progetto di strategia Giovani in Centro- strategia di sviluppo e rigenerazione urbana del centro storico di Cremona, per l'importo complessivo di € 511.023,45 di cui € 504.923,45 quale compenso non ribassabile ed € 6.100,00 per spese ed oneri accessori (pari al ribasso del 95% sull'importo di € 121.999,97), oltre i contributi previdenziali (4%) e Iva (22%), per la spesa complessiva di € 648.386,55, che è contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione n. 2188 del 24/11/2023.

2) Dare atto che sostituiscono allegati parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti documenti:

A) Offerta economica

B) Offerta tecnica

3) Dare atto che l'importo complessivo di Euro 648.386,55, trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

L'esito di gara sarà pubblicato: sulla G.U.C.E., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), all'Albo Pretorio Comunale, sul Sito Ufficiale del Comune di Cremona, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A. - Regione Lombardia e, per estratto, su due quotidiani a diffusione locale e due a diffusione nazionale. Gli uffici competente procederanno alla stipula del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Capitolato Prestazionale e nello Schema di Contratto approvati con determinazione dirigenziale n. 2188 del 24/11/2023

Movimenti contabili:

pag. 4/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marta Bodini**

Pratica trattata da **Belgioioso Daria**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42793 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-EX OSPEDALE-RIQUALIF. EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI- CUP D17B22000480006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.019	52789	2023/3236	648.386,55
Missione e Programma			09 02			
CIG			A01724B421			
CUP			D17B22000480006			
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A) Offerta economica.pdf.p7m** (impronta: 120A698D9130B2C3F1B69C0E71263F9D893DC8BF146C123AC4EEAB15E3C61061)
- **B) Offerta tecnica.pdf.p7m** (impronta: 0490E3F8F031F550A72843B2A4D7E28114C85DFA9CD50E15AC2F092075DA2F04)