



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**32/2024 del 11/01/2024**

**OGGETTO** Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) sito in via Vitali n. 4, dell'ex inquilino codice 422/3 e approvazione della relativa spesa.

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell' 11 luglio 2017 avente per oggetto "Accertamento della somma da introitarsi dall' Aler di Brescia - Cremona - Mantova, sede operativa di Cremona, quale trasferimento delle cauzioni relative ai contratti di locazione degli alloggi ERP di proprietà comunale gestiti fino al 31 dicembre 2015";
  - 2) Richiamato il contratto di locazione n. 179030/1133/3T dell'alloggio sito in via Vitali n. 4 sottoscritto dall'ex inquilino individuato dal codice 422/3 e registrato in data 01/03/2007 con l'Aler della Provincia di Cremona, con il contestuale versamento dell'importo di € 395,00 quale deposito cauzionale;
  - 3) Preso atto della nota del 21/06/2023 prot. gen. n. 51494 del 28/06/2023 con la quale, con riferimento all'ex inquilino con Codice 422/3, viene comunicata la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Vitali n. 4 a far tempo dal 21 settembre 2023;
  - 4) Preso atto altresì della nota del 28 dicembre 2023 (prot. gen. n. 1573 del 08/01/2024) con la quale, viene richiesta la restituzione della cauzione versata dall'ex inquilino con codice 422/3 per l'assegnazione dell'alloggio di via Vitali n. 4;
  - 5) Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di disdetta dell' ex inquilino con codice 422/3, sito in via Vitali n. 4 redatto in data 28 settembre 2023;

- MOTIVAZIONE**
- 1) In data 21/06/2023 è stata presentata disdetta dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale sito in via Vitali n. 4 e locato all'ex inquilino con codice 422/3;
  - 2) Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'ex inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 179030/1133/3T del 01 marzo 2007, viene liquidata al medesimo in quanto non risultano morosità a suo carico e non sono stati riscontrati danni nell'alloggio e nelle relative pertinenze;
  - 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 395,00;
  - 4) La sopraindicata cauzione rientra tra quelle trasferita al Comune dall'Aler di Brescia – Cremona – Mantova, in quanto riferite a contratti di locazione di immobili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda stessa fino al 31 dicembre 2015.

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" .

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" .

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

**DETERMINA****DECISIONE**

- 1) Approvare la restituzione della cauzione di € 395,00 relativa al contratto di locazione n. 179030/1133/3T sottoscritto in data 01 marzo 2007 per l'alloggio sito in via Vitali n. 4 rilasciato in data 28 settembre 2023 dall'ex inquilino codice 422/3.
- 2) Finanziare la spesa di € 395,00 da liquidare all'ex inquilino con codice 422/3, meglio identificato nell'allegato A);
- 3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.
- 4) Dare atto che la somma è stata introitata con l'accertamento n. 17/432 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell'11 luglio 2017, con riferimento al Bilancio 2017 – Capitolo 17000 - "Depositi Effettuati a garanzia dell'esecuzione di contratti" - Piano Finanziario 9.02.04.01.001 – Importo € 119.388,30.

**EFFETTI**

- 1) La cauzione di E 395,00 verrà restituita all'ex 'inquilino con codice 422/3 tramite bonifico bancario;
- 2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	24977	2017/2123	395,00
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						

<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2024
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

**ALLEGATI**

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:  
52B4014105B3BD5AC5235C05590B8ABE70CAD648D98A4D47F739E8D97E88635E)