

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CREMONA E LA SOCIETA' FILODRAMMATICA

CREMONESE PER L'UTILIZZO DEL TEATRO FILODRAMMATICI PER IL PERIODO DAL

15 GENNAIO AL 31 DICEMBRE 2024

Premesso che:

- la Società Filodrammatica Cremonese è proprietaria del Teatro Filodrammatici;

- la Società Filodrammatica Cremonese e il Comune di Cremona intendono

mantenere "aperto al pubblico" il Teatro Filodrammatici, storico teatro cittadino;

- il Comune di Cremona intende usufruire di questa prestigiosa struttura per

organizzare le manifestazioni che ogni anno promuove direttamente o

indirettamente;

- la Società Filodrammatica Cremonese si obbliga, per il periodo in cui il Teatro non

è utilizzato dal Comune di Cremona, a destinarlo ad attività teatrali e

cinematografiche o comunque ad attività che rivestano un interesse culturale per

la città;

- che con determinazione dirigenziale n. del, esecutiva ai sensi di legge,

agli atti del Comune di Cremona, si approvava la convenzione tra Comune di

Cremona e Società Filodrammatica Cremonese per l'utilizzo del Teatro

Filodrammatici, per il periodo dal 15 Gennaio al 31 Dicembre 2024;

tra

il **COMUNE DI CREMONA**, con sede in Cremona Piazza del Comune 8, codice

fiscale 00297960197, rappresentato dalla dott.ssa **Bondioni Maria Chiara**, nata

a il, Direttore del Settore Cultura e Turismo, autorizzata alla

stipula dal decreto del sindaco di Cremona del 30 settembre 2021, prot. n.

0070375 ;

e

la **SOCIETA' FILODRAMMATICA CREMONESE**, con sede in Cremona Piazza

Filodrammatici,1, codice fiscale 80008920193, rappresentata dal Sig. **Mantovani**

Giorgio, nato a il, Presidente del Consiglio Direttivo, come risulta

dal verbale di nomina in data _____, agli atti del Comune di Cremona,

si conviene quanto segue.

1. (Oggetto) La Società Filodrammatica Cremonese concede in uso al Comune di

Cremona l'unità immobiliare sita in Cremona, Piazza Filodrammatici, n.1,

denominata 'Teatro Filodrammatici', per :

a) 90 (novanta) giorni nell'anno, di norma il lunedì e il martedì dalle 8:00 alle

24:00, con la possibilità, in casi particolari, di concordare giornate diverse;

b) 5 (cinque) giorni nell'anno, il sabato dalle 13:00 alle 20:00, gli ultimi tre di

novembre e i primi due di dicembre ;

2. (Uso della sala) Il Comune di Cremona intende usufruire di questa struttura

per lo svolgimento di attività istituzionali, per manifestazioni socio/culturali, per

iniziative dallo stesso promosse ovvero patrocinate, per manifestazioni di terzi

dallo stesso Ente autorizzate, per il numero di giornate pattuite, purché tutto

consentito dalle vigenti disposizioni di legge e compatibili con la destinazione della

struttura e le attrezzature del Teatro. Il Comune di Cremona e la Società

Filodrammatica istituiranno un tavolo di coordinamento, al fine di garantire la

partecipazione di tutti i soggetti interessati e la condivisione e definizione delle

iniziative in programma.

Le associazioni provvederanno autonomamente a presentare richiesta di patrocinio

e collaborazione per l'utilizzo del Teatro Filodrammatici. _____

Qualora a 30 giorni (termine per la richiesta di patrocinio e collaborazione) dalla

data non risultino prenotazioni, il Comune di Cremona ne darà comunicazione alla

Soc Filodrammatica che potrà decidere di utilizzare lo spazio autonomamente.

3.(Durata) La convenzione decorre dal 15 gennaio 2024 e scade il 31 dicembre 2024.

4.(Obblighi della Società Filodrammatica Cremonese) La Società Filodrammatica Cremonese o propri qualificati rappresentanti, per il periodo in cui il Teatro non è utilizzato dal Comune di Cremona, lo utilizzerà prevalentemente come sala cinematografica, ma potrà essere altresì utilizzato per rappresentazioni teatrali, concerti, intrattenimenti artistici, convegni, manifestazioni di natura culturale/ricreativa, occasioni di aggregazione sociale, eventi rivolti alle fasce giovanili, iniziative didattiche destinate a studenti e comunque ad attività che rivestono un interesse culturale per la Città, impegnandosi ad adottare una politica dei prezzi dei biglietti che favorisca la fruizione degli spettacoli e delle sue manifestazioni da parte di tutte le classi sociali;

5.(Onere a carico del Comune di Cremona) Il corrispettivo di Euro 30.000,00= (trentamila) sarà pagato in quattro rate trimestrali di uguale importo con scadenza: 10 febbraio, 10 aprile, 10 luglio, 10 ottobre .

6.(Oneri a carico della Società Filodrammatica Cremonese) Sono a carico della Società Filodrammatica Cremonese le spese per: assicurazione, riscaldamento, raffrescamento, energia elettrica per l'illuminazione, pulizia locali, servizio antincendio (se prescritto dalla natura della manifestazione).

7.(Spese di manutenzione ordinaria e straordinaria del Teatro). Sono a carico della Società Filodrammatica Cremonese le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria che l'immobile richiede per conservare al medesimo la destinazione ad uso attività teatrali e cinematografiche.

8.(Rinnovo) La convenzione potrà essere rinnovata.

9.(Recesso) Il Comune di Cremona non ha la facoltà di recesso anticipato, salvo che non ricorrano gravi motivi.

10.(Spese contrattuali) Le spese contrattuali e quelle relative all'imposta di bollo e di registro, sono a carico di entrambi i contraenti in parti uguali.

11.(Efficacia e modifica della convenzione) Il Comune di Cremona e la Società Filodrammatica Cremonese convengono espressamente che i loro rapporti siano regolati esclusivamente dalla presente convenzione, risolvendo espressamente di comune accordo ogni precedente intesa sia scritta che verbale.

12.(Foro competente) Per qualunque controversia inerente l'interpretazione e l'esecuzione della presente convenzione, il Foro competente sarà quello di Cremona.

13.(Privacy) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi al rapporto convenzionale.

14.(Rinvio) Per quanto non previsto dalla presente convenzione le parti fanno espresso rinvio delle disposizioni del Codice Civile, alle norme vigenti, alle consuetudini e agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cremona, lì

SOCIETA' FILODRAMMATICA CREMONESE

COMUNE DI CREMONA