



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

48/2024 del 12/01/2024

OGGETTO **Approvazione, per l'anno 2024, della spesa necessaria a garantire il pagamento del canone di locazione relativo al contratto sottoscritto tra il Comune di Cremona e la Fondazione "Città di Cremona", avente per oggetto alcuni spazi ubicati nell'immobile di Via Geromini nn. 5 - 7 - Cremona di proprietà della Fondazione stessa (periodo: 01.03.2019 – 28.02.2025)**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Con Determinazione dirigenziale n. 252 del 1° marzo 2019 è stato approvato, per il periodo 1° marzo 2019 – 28 febbraio 2025, lo schema del contratto di locazione da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e la Fondazione "Città di Cremona", avente per oggetto alcuni spazi ubicati nell'immobile di Via Geromini nn. 5 – 7 – Cremona di proprietà della Fondazione stessa al canone annuo di Euro 103.384,44= .

Con Determinazione dirigenziale n. 286 del 6 marzo 2019 è stata disposta la modifica del finanziamento di cui alla citata Determinazione dirigenziale n. 252 del 1° marzo 2019. Il relativo Contratto di locazione – Rep. n.744/19 è stato sottoscritto in data 1° aprile 2019 e registrato in pari data al n. 001589 – serie 3T. .

Con la predetta Determinazione dirigenziale n. 252 del 1° marzo 2019 è stata approvata, per il periodo 2019 – 2021, la spesa necessaria al pagamento del canone di cui trattasi.

Con Determinazione dirigenziale n. 861 del 6 giugno 2022 è stata approvata, per l'anno 2022, la spesa necessaria al pagamento di tale canone.

Con Determinazione dirigenziale n. 384 del 14 marzo 2023 è stata approvata, per l'anno 2023, la spesa necessaria al pagamento del canone di locazione di cui si verte.

MOTIVAZIONE Si tratta, quindi, di impegnare la spesa necessaria a garantire, per l'anno 2024, il pagamento del canone di cui si verte che, sulla scorta di quanto comunicato dalla citata Fondazione con mail dell' 8 gennaio 2024, non subisce variazioni.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corrottivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" .

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" .

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

*

DETERMINA

DECISIONE Approvare, per l'anno 2024, la spesa complessiva di Euro 103.386,44=, di cui Euro 103.384,44= per canone di locazione ed Euro 2,00= per marca da bollo, necessaria a garantire alla Fondazione "Città di Cremona" il pagamento del canone di locazione relativo ad alcuni spazi ubicati nell'immobile di Via Geromini nn. 5 – 7 di proprietà della Fondazione stessa, secondo quanto indicato nella tabella riportata in calce al presente provvedimento.

EFFETTI Il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2014

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2024	34030/1 CANONI DI LOCAZIONE PER LO SPORTELLO UNICO: locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	24491		103.386,44
		Missione e Programma	14 02			
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2024			
		Centro di Costo	N0602 Patrimonio di terzi			