



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

74/2024 del 17/01/2024

OGGETTO

Lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici in Via Caudana 2, Via Allende 1-3-5, Via Ghinaglia 97 e Via Divisione Acqui 3/a-3/b – Linea d'azione 1" aggiudicati alla ditta Imprima Lavori s.r.l. di Bergamo. Approvazione del quadro finale dell'intervento, del conto finale dei lavori, della relazione sul conto finale, del certificato di regolare esecuzione, e svincolo della cauzione definitiva (CUP: D13D21003400006).

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Con Determinazione Dirigenziale n. 326 del 14/03/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici (SAP) in via Caudana 2, via Allende 1-3-5, via Ghinaglia 97 e via Divisione Acqui 3/a-3/b – Linea d'azione 1 - ed è stata indetta la procedura negoziata per l'aggiudicazione delle opere.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 548 del 14/04/2022 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta Imprima Controlling s.r.l. di Bergamo, che ha offerto il ribasso percentuale del 4,71% sul prezzo posto a base di gara di euro 599.940,00 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti ad euro 24.560,32.
- Successivamente è stato sottoscritto il contratto n. 41513 di Rep. in data 16/06/2022 per un importo complessivo di euro 572.839,62 più I.V.A. al 10%.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 774 del 20/05/2022 sono stati affidate le prestazioni relative al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'Ing. Giuseppe Cimini.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1092 del 11/07/2022 è stato adeguato l'importo della polizza assicurativa del progettista e verificatore.
- Determinazione Dirigenziale n. 1113 del 14/07/2022: "Modifica per mero errore materiale della Determinazione Dirigenziale n. 1092 del 11 luglio 2022 - Sostituzione del Codice Unico di Progetto (CUP), inserito erroneamente nell'oggetto. CUP: D13D21003400006".
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1064 del 27/06/2023 si è preso atto della variazione della denominazione della Ditta Imprima Controlling s.r.l. in Imprima Lavori s.r.l., e si è approvata la modifica contrattuale.
- Determinazione Dirigenziale n. 124 del 24/07/2023: "Lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici in Via Caudana 2, Via Allende 1-3-5, Via Ghinaglia 97 e Via Divisione Acqui 3A-3B - D.G.R. N. XI/2660 del 16/12/2019 - Linea di azione 1. Modifica elenco alloggi oggetto di finanziamento (CUP: D13D21003400006)".
- Con le Determinazioni Dirigenziali n. 1590 del 22/09/2023 e n. 2388 del 12/12/2023 si è accertata la compensazione prezzi dovuta per i primi due trimestri 2023.
- Determinazione Dirigenziale n. 2113 del 17/11/2023: "Affidamento all'ing. Giuseppe Cimini delle

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Federica Sozzi**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

prestazioni relative al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di recupero di n° 22 alloggi adibiti a Servizi Abitativi Pubblici – Contratto Attuativo n° 4. Approvazione della spesa da corrispondere al professionista per variazione importo lavori e l'iva e approvazione nuovo quadro economico. (CUP: D13D21003400006 – CIG: ZA3366A1EE)".

- In data 23/06/2022 sono stati consegnati i lavori della durata contrattuale di gg. 451 e, perciò, da terminare entro il 17/09/2023.

MOTIVAZIONE - In data 28/07/2023 è stato redatto il certificato di ultimazione lavori.

- In data 28/12/2023 sono stati redatti lo stato finale dei lavori e la relazione sul conto finale, con l'emissione del certificato di regolare esecuzione da cui si determina che è possibile procedere alla liquidazione del credito residuo nei confronti della ditta esecutrice dei lavori, pari ad euro 3.054,42, oltre l'IVA al 10% di euro 305,44, per un totale complessivo di euro 3.359,86.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D13D21003400006.

- Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 91345916F4.

- Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL 41574787 del 29 novembre 2023.

- Decreto in data 27 luglio 2022 (Protocollo n. 56124) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile ha nominato l'Arch. Giancarlo Frosi quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

- Decreto in data 8 novembre 2021 (Protocollo n. 81096 del 9 novembre 2021) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile, ha nominato l'Arch. Giancarlo Frosi quale Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

- Decreto in data 28 aprile 2022 (Protocollo n. 31223) con il quale il Direttore del Settore

Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile ha nominato l'Arch. Silvia Morassi ed il Geom. Federica Sozzi quali Direttori Operativi, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" .

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" .

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

- Legge n. 80 del 23 maggio 2014.

DETERMINA

DECISIONE

- Approvare, per i lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici in Via Caudana 2, Via Allende 1-3-5, Via Ghinaglia 97 e Via Divisione Acqui 3/a-3/b – Linea d'azione 1" aggiudicati alla ditta Imprima Lavori s.r.l. di Bergamo, lo Stato Finale, la Relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, figuranti quali allegati A) – B) – C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Approvare la spesa di Euro 3.359,86 (I.V.A. 10% inclusa) quale importo residuo da corrispondere alla Ditta esecutrice dei lavori.

- Approvare il quadro finale dei lavori, figurante quale allegato D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di Euro 712.473,45 (IVA 10% inclusa), dando atto che per Euro 700.000,00 è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 548 del 14/04/2022, per Euro 10.195,26 è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1590 del 22/09/2023, e per Euro 2.480,36 è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2388 del 12/12/2023.

- Dare atto che si sono verificate delle economie di spesa pari ad Euro 202,17, come indicato nel quadro economico, demandando alla ragioneria le relative registrazioni contabili.

- Dare atto, inoltre, che la polizza fidejussoria n. 0882409225 emessa da HDI Assicurazioni SPA in data 27/05/2022 per l'importo di euro 28.641,98, prestata dalla Ditta a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali, sarà svincolata.

EFFETTI

- I competenti uffici provvederanno a svincolare la polizza fidejussoria prestata a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali.

- Gli effetti del presente provvedimento sono subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza di situazioni impeditive.

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|---|-----------|---|------------------------|----------|-------------|---------|
| U / Diminuzione CENTR.REG. LOMBARDIA | 2024 | 42520 RECUPERO ALLOGGI SAP SAN FELICE E DIVISIONE ACQUI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE | 2.02.01.09.001 | 46309 | 2022/1697/1 | 0,91 |
| Missione e Programma | | | 08 02 | | | |
| CIG | | | 91345916F4 | | | |
| CUP | | | D13D21003400006 | | | |
| Anno di Esigibilità | | | | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |

| | | | | | | |
|--|------|---|------------------------|-------|-------------|----------|
| U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA | 2024 | 42520 RECUPERO ALLOGGI SAP SAN FELICE E DIVISIONE ACQUI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE | 2.02.01.09.001 | 46309 | 2022/1697 | 0,91 |
| Missione e Programma | | | 08 02 | | | |
| CIG | | | 91345916F4 | | | |
| CUP | | | D13D21003400006 | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2022 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |
| U / Diminuzione CENTR.REG. LOMBARDIA | 2024 | 42557 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON COSTO DI COSTRUZIONE | 2.02.01.09.001 | 46309 | 2023/1464/1 | 3.323,09 |
| Missione e Programma | | | 08 02 | | | |
| CIG | | | 91345916F4 | | | |
| CUP | | | D13D21003400006 | | | |
| Anno di Esigibilità | | | | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |
| U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA | 2024 | 42557 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON COSTO DI COSTRUZIONE | 2.02.01.09.001 | 46309 | 2023/1464 | 3.323,09 |
| Missione e Programma | | | 08 02 | | | |
| CIG | | | 91345916F4 | | | |
| CUP | | | D13D21003400006 | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2023 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |
| U / Diminuzione CENTR.REG. LOMBARDIA | 2024 | 42557 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON COSTO DI COSTRUZIONE | 2.02.01.09.001 | 46309 | 2023/1465/1 | 18,86 |
| Missione e Programma | | | 08 02 | | | |
| CIG | | | 91345916F4 | | | |
| CUP | | | D13D21003400006 | | | |
| Anno di Esigibilità | | | | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |
| U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA | 2024 | 42557 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON COSTO DI COSTRUZIONE | 2.02.01.09.001 | 46309 | 2023/1465 | 18,86 |
| Missione e Programma | | | 08 02 | | | |
| CIG | | | 91345916F4 | | | |
| CUP | | | D13D21003400006 | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2023 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |

| | | | | | | |
|---|------|--|------------------------|-------|-------------|-------|
| U / Diminuzione CENTR.REG. LOMBARDIA | 2024 | 42557 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON COSTO DI COSTRUZIONE | 2.02.01.09.001 | 46309 | 2023/1466/1 | 17,00 |
| Missione e Programma | | | 08 02 | | | |
| CIG | | | 91345916F4 | | | |
| CUP | | | D13D21003400006 | | | |
| Anno di Esigibilità | | | | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |

| | | | | | | |
|---|------|--|------------------------|-------|-----------|-------|
| U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA | 2024 | 42557 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON COSTO DI COSTRUZIONE | 2.02.01.09.001 | 46309 | 2023/1466 | 17,00 |
| Missione e Programma | | | 08 02 | | | |
| CIG | | | 91345916F4 | | | |
| CUP | | | D13D21003400006 | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2023 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |

ALLEGATI

- **A_Stato finale** (impronta: 420D755B23426E1E60180302DADC8C2145949C7F41128ECB3C46130D46D7C0A4)
- **B_Relazione conto finale** (impronta:
C8DC076F6377C7F75899D6DBDB3304653A1B79DBF0AAC10BA5F9DD26F8299F08)
- **C_CRE** (impronta: 9A803D4DA1F87A5F7A35DA14EB054E1F727A226990F181E2043E177C2436B2AD)
- **D_Quadro economico finale** (impronta:
25D648BC620C0B3CA66582B7A7649401625FFB9EDEC424E3E26C14D9530C9810)