Cremona
COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

92/2024 del 19/01/2024

OGGETTO **Assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia Cremona Mantova ad aventi diritto in condizione di emergenza abitativa .**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Con Delibera di Giunta regionale del 14 marzo 2022 n.XI/6101 Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"che stabilisce, tra l'altro :
"Gli enti proprietari - Comuni ed ALER - programmano le unità abitative da destinare temporaneamente a servizi abitativi transitori, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio tra le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali o altra locazione ad uso Abitativo."

2) Nel piano dell'offerta abitativa dell'anno 2023 approvato dall'assemblea dei Sindaci del Distretto Cremonese in data 24 gennaio 2023, sono stati previsti n.5 alloggi da parte del Comune di Cremona e n.7 da parte dell'Azienda Lombarda dell'Edilizia residenziale di Brescia Cremona e Mantova, UOG di Cremona, da destinarsi quali servizi abitativi transitori a nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa secondo le condizioni e le modalità indicate dalla citata DGR del 14 marzo 2022 n. 6101

3)Ricordato che con delibere di Giunta regionale numero XI/3679 del 13 ottobre 2020 e numero 4177 del 30 dicembre 2020 Regione Lombardia ha stabilito di derogare , in via provvisoria, ai requisiti oggetto del contenzioso giurisdizionale in atto a seguito dell'Ordinanza del Tribunale di Milano del Giudice Dott.ssa Martina Flamini.

4) Preso atto altresì della deliberazione di giunta di Regione Lombardia n.7518 del 15 dicembre 2022 con la quale vengono prorogate le determinazioni di cui alla sopracitata Dgr XI/4177/2020 in ordine all'esecuzione dell'ordinanza del tribunale di Milano, prima civile, depositata in luglio 27 luglio 2020l

6) In data 27 ottobre 2022 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 ha approvato regolamento comunale che specifica le modalità di funzionamento del nucleo di valutazione, i criteri e le priorità da seguire per la valutazione delle domande per l'accesso ai Servizi Abitativi transitori (SAT)

7) Preso atto del verbale del Nucleo di valutazione tecnico riunitosi nella seduta del 08 gennaio 2024 per valutazione delle domande pervenute per l'assegnazione degli alloggi Abitativi Transitori (protocollo generale 5381 del18/01/2024)

8)Vista la disponibilità per l'assegnazione dei Servizi Abitativi Transitori di n.05 alloggi individuati come SAT di proprietà dell'Aler di Brescia,Cremona e Mantova

9) Vista la domanda con n. di Protocollo Generale 100241 del 19/12/2023

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

MOTIVAZIONE

1)E' necessario procedere all'assegnazione degli alloggi SAT per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa di cui alle domande di assegnazione pervenute e segnalate dagli operatori sociali di riferimento che rientrano nelle fattispecie previste dalla DGR n. XI/6101 del 14 marzo 2022 per l'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori.

2) L'assegnazione di una unità abitativa dei Servizi Transitori può essere disposta per un massimo di 5 anni, anche dato dalla somma di contratti più brevi e il regolamento comunale prevede che le assegnazioni avvengono annualmente, con provvedimento dirigenziale motivato, da assumersi anche in caso di rinnovo.

3) Si prende atto,quindi, della valutazione del Nucleo di valutazione tecnico che si espresso per una assegnazione con validità annuale che consente un maggiore monitoraggio dell'andamento del programma di recupero dell'autonomia concordato tra l'inquilino ed i Sevizi Sociali.

4) Il titolare della domanda con n. di Protocollo Generale 100241 del 19/12/2023 presenta i requisiti previsti per l'assegnazione e si trova in situazione di emergenza abitativa a seguito di sfratto esecutivo.

5)Gli alloggi individuati come idonei alla loro collocazione rientrano nelle disponibilità dei Servizi Abitativi Transitori segnalati dalla Unità operativa di Cremona dell'Aler di Brescia, Cremona e Mantova con mail del 25/10/23 e 07/11/23

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

“Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge Regione Lombardia 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"

Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4: "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici".

DGR di Regione Lombardia n. XI/ 6101 del 14 marzo 2022 :" Determinazioni in ordine alle condizioni e alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".

DGR di Regione Lombardia n.XI/ 3679 del 13 ottobre 2020 : "Determinazioni urgenti in ordine all’esecuzione dell’ordinanza del tribunale di Milano Prima Civile, Giudice Dott.ssa Martina Flamini, depositata in data 27 luglio 2020, resa nel giudizio RG n.23608/2028”

DGR di Regione Lombardia n.XI/ 4177 del 30 dicembre 2020 “Ulteriori determinazioni in ordine all’esecuzione dell’ordinanza del tribunale di Milano Prima Civile, Giudice Dott.ssa Martina Flamini, depositata in data 27 luglio 2020, resa nel giudizio RG n.23608/2028”

DGR di Regione Lombardia n.XI/ 7518 del 15 dicembre 2022 “Proroga delle determinazioni di cui alla sopracitata Dgr XI74177/2020 in ordina all’esecuzione dell’ordinanza del tribunale di Milano Prima Civile, depositata in data 27 luglio 2020

DETERMINA

DECISIONE

1)Assegna al titolare della domanda con n. di Protocollo Generale 100241 del 19/12/2023 , come individuato nell'allegato A) , un alloggio dei Servizi Abitativi Transitori,di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e della Delibera di Giunta regionale n 2063 del 31 luglio 2019, di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona , Mantova, situati nel Comune di Cremona.

2) Da’ atto che l’assegnazione viene effettuata per il periodo di mesi 12 decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto.

EFFETTI

il presente provvedimento verrà trasmesso all'Aler di Brescia Cremona, Mantova, Unità Operativa di Cremona, che provvederà alla stipula del relativo contratto di locazione.

ALLEGATI

- **Allegato A)** (impronta: **36C98A34969B12DE5087E105695495D459ECACA831084E0E0DE6FCCCE47F123F**)

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**