



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
2	18 gennaio 2024

Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

**Acquisizione gratuita al Demanio Comunale di aree verdi ed aree stradali a seguito di istanza formulata dal Commissario liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa della Società "Monteverdi Società Cooperativa Edilizia".**

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese gennaio in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Paolo Carletti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Sig. Dott. Mario Vescovi, Vice Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Simona Frassi, Luca Nolli e Francesca Fulco.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ARENA GIUSEPPE	GIUST.	LOFFI MARCO	SI
BARCELLARI FABIOLA	SI	MALVEZZI SALVATORE CARLO	SI
BELLINI STELLA	SI	MANFREDINI ENRICO ITALO	SI
BURGAZZI PIETRO	SI	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
CANALE SANTO	SI	MERLI RICCARDO	SI
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	MONTEVERDI CLAUDIA	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	NOLLI LUCA	SI
CHIODELLI ROBERTO	GIUST.	PASQUETTI LAPO	SI
CHITTÒ ELISA	SI	PINI NICOLA	SI
FANTI ALESSANDRO	SI	POLI ROBERTO	SI
FASANI FEDERICO UGO MARIA	NO	RUGGERI PAOLA	SI
FRASSI SIMONA	SI	SIMI SAVERIO MARIA	NO
FULCO FRANCESCA	SI	SOMMI SIMONA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VILLANI DANIELE	GIUST.
GALIMBERTI GIANLUCA	SI	ZAGNI ALESSANDRO	SI
GHELFI FRANCESCO	SI	ZUCCHETTI FRANCA	SI
KAKOU LETIZIA MAURICETTE	SI		

**A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.**

Terminata la discussione, il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

<b>presenti:</b>	<b>n. 28</b>	
<b>votanti:</b>	<b>n. 28</b>	
<b>voti favorevoli</b>	<b>n. 21</b>	<b>(Barcellari – Bellini – Canale - Carletti – Chittò – Frassi – Fulco - Gagliardi – Galimberti – Ghelfi - Kakou – Loffi – Manfredini - Marenzi – Merli – Nolli - Pasquetti – Pini – Poli - Ruggeri - Zucchetti)</b>
<b>voti contrari</b>	<b>n. //</b>	
<b>astenuti</b>	<b>n. 7</b>	<b>(Burgazzi – Ceraso – Fanti - Malvezzi – Monteverdi – Sommi - Zagni)</b>

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSE

- 1) Il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali attribuisce al Consiglio Comunale competenze in materia di acquisti e alienazioni immobiliari che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri Funzionari.
- 2) Istanza Prot. Gen. N. 74661 trasmessa a mezzo PEC in data 4-10-22 mediante la quale il Commissario liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa della Società "Monteverdi Società Cooperativa Edilizia", con sede in Cremona – D.M. 22/08/2019 n. 335/2019, a fronte di indicazioni del MISE - Ministero dello Sviluppo Economico– Autorità di Vigilanza della procedura – chiede al Comune di Cremona di manifestare la disponibilità ad acquisire le seguenti proprietà immobiliari residue con assunzione a carico della procedura delle sole spese per gli eventuali frazionamenti catastali a) fg.7 mapp. 834 - Via Boschetto (area stradale) b) Via Querce, fg.16 mapp.80/parte (strada/terreno) c) Via Sacco e Vanzetti, fg. 69 mapp. 269-344-346-360 (aree verdi/fascia di rispetto stradale) d) Via Vairani, fg. 98 mapp.312 (area stradale).
- 3) Pareri favorevoli espressi in data 30 giugno 2021 e 7 ottobre 2022 dal Servizio Progettazione, Verde e Rigenerazione Urbana.
- 4) Pareri favorevoli espressi in data 13 luglio 2021 e 17 novembre 2022 dal Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia.
- 5) Pareri favorevoli espressi in data 17 giugno 2021, 5 luglio 2021 e 23 gennaio 2023 dal Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo, Protezione Civile, Illuminazione, TPL.
- 6) Nota trasmessa a mezzo PEC in data 2 novembre 2023 Prot. Gen. N. 86902 mediante la quale il Commissario Liquidatore comunica, tra l'altro, di avere ottenuto dal MIMIT - Ministero delle imprese e del made in Italy (già MISE) – Autorità di Vigilanza della procedura – l'autorizzazione a sostenere anche le spese notarili legate alla cessione gratuita delle aree al Comune.
- 7) Riepilogo finale dell'istruttoria predisposto a cura del Servizio Tecnico Patrimonio in data 2 novembre 2023.
- 8) Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 15 novembre 2023 mediante la quale è stata disposta l'adesione alla proposta di cessione gratuita al Comune di Cremona delle predette aree verdi ed aree stradali formulata dal Commissario liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa della già citata Società "Monteverdi Società Cooperativa Edilizia".

## **MOTIVAZIONE**

1) Alla luce delle verifiche condotte dagli Uffici competenti in ordine alla qualità ed allo stato delle aree proposte in cessione si ritiene opportuno, per quanto di competenza, dar corso alla loro acquisizione gratuita al Demanio del Comune di Cremona, tenuto conto della citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 15 novembre 2023.

## **PRE-VERIFICHE**

1) Parere favorevole come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data 27 novembre 2023 dal Direttore del Settore urbanistica, Commercio Artigianato, SUAP, SUE, Area Vasta sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

2) Ai sensi del citato articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario che venga espresso parere del Direttore del Settore Economico Finanziario – Entrate sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento, allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

3) Parere favorevole della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente (Bilancio) espresso nella seduta del 15 gennaio 2024.

## **NORMATIVA**

1) Art. 42, comma 2, lett. l) del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” – competenza del Consiglio Comunale in materia di acquisti e alienazioni immobiliari.

## **DECISIONE**

1) Dispone l'acquisizione gratuita al Demanio Comunale delle aree verdi ed aree stradali in accoglimento dell'istanza formulata dal Commissario liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa della Società “Monteverdi Società Cooperativa Edilizia” secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 15 novembre 2023.

2) Da atto che le aree da acquisire gratuitamente sono individuate nell'elaborato grafico allegato C) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

3) Da mandato agli Uffici del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta – Servizio tecnico Patrimonio - di provvedere con l'assunzione degli atti necessari ai fini dell'acquisizione gratuita delle aree al Demanio Comunale con spese a carico dei cedenti tenuto conto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 15 novembre 2023.

## **EFFETTI**

1) Gli Uffici del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta – Servizio Tecnico Patrimonio - provvederanno con l'assunzione degli atti necessari ai fini dell'acquisizione gratuita delle aree al Demanio Comunale con spese a carico dei cedenti.

2) Conseguentemente alla loro acquisizione al Demanio Comunale le aree potranno essere utilizzate dal Comune per il raggiungimento dei propri fini istituzionali.

**IL PRESIDENTE**

**(Avv. Paolo Carletti)**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
VERBALIZZANTE**

**(Dott. Mario Vescovi)**