

OGGETTO

Lavori di recupero di n. 21 alloggi SAP in Via Caudana 1-6, Via Maffi 16, Via Mosconi 17, Largo Pagliari 13 e Via A. Melone 22 - Linea di azione 1 - aggiudicati alla ditta C.E.I.S. s.r.l. di Lodi. Approvazione del conto finale dei lavori, della relazione sul conto finale, del certificato di regolare esecuzione, svincolo cauzione definitiva, nonché aggiornamento alloggi oggetto di finanziamento e modifica del quadro economico (CUP: D13D21003410006).

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Il 26/10/2020 Prot. Gen. 68563 il Comune di Cremona ha partecipato al bando in oggetto per il recupero dei 22 alloggi.
- Regione Lombardia ha valutato positivamente il progetto e con Decreto n. 11229 del 13 Agosto 2021 ha finanziato l'intervento.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 101 del 31/01/2022 è stato conferito l'incarico per servizi di ingegneria e architettura all'Ing. Rosolino Bernocchi.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 328 del 14/03/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di recupero di n. 21 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici (SAP) in via Caudana 1-6, via Maffi 16, via Mosconi 17, Largo Pagliari 13 e via Melone 22 – Linea d'azione 1 - ed è stata indetta la procedura negoziata per l'aggiudicazione delle opere.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 546 del 13/04/2022 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta C.E.I.S. Costruzioni Idrauliche, Edili, Stradali s.r.l. di Lodi, che ha offerto il ribasso percentuale del 0,567% sul prezzo posto a base di gara di euro 490.900,00 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti ad euro 17.130,29.
- Successivamente è stato sottoscritto il contratto n. 41514 di Rep. in data 20/06/2022 per un importo complessivo di euro 488.213,73 più I.V.A. al 10%.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 773 del 20/05/2022 sono stati affidate le prestazioni relative al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'ing- Giuseppe Cimini.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 924 del 15/06/2022 è stato affidato l'incarico per le verifiche strutturali, redazione perizia e direzione operativa all'ing. Rosolino Bernocchi.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1083 del 08/07/2022 è stato adeguato l'importo della polizza assicurativa del progettista e verificatore.
- Durante la stesura del progetto esecutivo è stato necessario rivedere l'elenco degli alloggi su cui intervenire, in quanto sono mutate le esigenze e le caratteristiche distributive e dimensionali delle abitazioni da inserire nella lista degli appartamenti da porre a bando di gara per l'assegnazione, quindi con Determinazione Dirigenziale n. 1223 del 20/07/2022 è stato modificato l'elenco degli alloggi oggetto di finanziamento.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1424 del 21/08/2023 si è approvata la modifica contrattuale.
- Con le Determinazioni Dirigenziali n. 1606 del 22/09/2023 e n. 2491 del 18/12/2023 si è accertata la compensazione prezzi dovuta per i primi due trimestri 2023.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2111 del 17/11/2023 si è approvata la spesa da corrispondere al professionista per variazione importo lavori e per l'IVA.
- In data 23/06/2022 sono stati consegnati i lavori della durata contrattuale di gg. 395, perciò da terminare entro il 22/07/2023. Con Determinazione Dirigenziale n. 1424 del 21/08/2023 si è concessa una proroga di 13 i lavori dovevano perciò terminare entro il 04/08/2023.
- Durante i lavori è stato necessario aggiornare nuovamente l'elenco degli alloggi oggetto di interventi; i nuovi alloggi individuati presentano come i precedenti le stesse necessità manutentive e rispettano i requisiti di cui all'Allegato B "Linea di azione n. 1" del bando approvato con decreto n° 7714 del 30/06/2020, ovvero, relativamente agli articoli 3 e 5, l'iscrizione all'anagrafe degli alloggi sfitti per carenze manutentive e l'assenza di precedenti finanziamenti pubblici per le medesime opere negli ultimi cinque anni.
- La tipologia di interventi di manutenzione sui nuovi alloggi rientra in quelle previste dal bando.
- La modifica dell'elenco degli alloggi non comporta modifiche del contributo erogato.

MOTIVAZIONE

- Per mero errore materiale è stato approvato nella determina n. 2491 del 18/12/2023 un quadro economico non corretto. In particolare non è stato adeguato l'importo corrispondente all'IVA relativa all'incarico all'incarico conferito all'Ing. Cimini quale C.S.E..
- In data 23/08/2023 è stato redatto il certificato di ultimazione lavori.
- In data 28/12/2023 sono stati redatti lo stato finale dei lavori e la relazione sul conto finale, con l'emissione del certificato di regolare esecuzione da cui si determina che è possibile procedere alla liquidazione del credito residuo nei confronti della ditta, pari ad euro 2.474,19, oltre l'IVA al 10% di euro 247,41, per un totale complessivo di euro 2721,60.
- E' necessario inoltre dare comunicazione a Regione Lombardia degli effettivi alloggi ristrutturati, rettificando il precedente elenco trasmesso in fase di rendicontazione e approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1223 del 20/07/2022.
- Per quanto sopra specificato, si rende necessario approvare la relazione sul conto finale, il certificato di regolare esecuzione, nonché aggiornare gli alloggi oggetto di finanziamento e modificare del quadro economico, nonché provvedere allo svincolo della cauzione definitiva.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D13D21003410006.

- Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9134558BB7.

- Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL 40595637 del 3 ottobre 2023.

- Decreto n. 56118 del 27/07/2022 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP.

- Decreto n. 81087 del 8/11/2021 con il quale il ruolo di Direttore dei lavori è stato affidato all'Arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP.

- Decreto in data 28 aprile 2022 (Protocollo n. 31222) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile ha nominato l'Arch. Silvia Morassi ed il Geom. Federica Sozzi quali Direttori Operativi, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" .

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" .

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").
- Legge n. 80 del 23 maggio 2014.
- Decreto n. 11229 del 13 Agosto 2021 di Regione Lombardia.

DETERMINA

DECISIONE

- Approvare lo Stato finale dei lavori Lavori di recupero di n. 21 alloggi SAP in Via Caudana 1-6, Via Maffi 16, Via Mosconi 17, Largo Pagliari 13 e Via A. Melone 22 - D.G.R. X9/2660 del 16 dicembre 2019 - Linea di azione 1 - aggiudicati alla ditta C.E.I.S. s.r.l. di Lodi , lo Stato Finale, la Relazione sul conto finale e il Certificato di regolare esecuzione, figuranti quali allegati A) - B) e C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Approvare la spesa di euro 2.721,60 (I.V.A. 10% inclusa) da corrispondere all'impresa C.E.I.S. Costruzioni Idrauliche, Edili, Stradali s.r.l. (Partita IVA 04415910159), con sede in Piazza Zaninelli n. 6 a Lodi, dando atto che la somma trova copertura nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2491 del 18 dicembre 2023.
- Approvare la rettifica dell'elenco degli alloggi oggetto di finanziamento, figurante quale allegato D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, per un importo totale di Euro € 589.037,11, figurante quale allegato E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che per Euro 1.341,05 è contenuto nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2111 del 17/11/2023 e per Euro 587.692,27 è contenuto nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2491 del 18 Dicembre 2023.
- Dare atto, inoltre, che la polizza fidejussoria n. 2022/13/6626100 emessa DW Ag. ASCO SAS di

Rebuschini T Maria & C in data 01/06/2022 per l'importo di euro 24.410,69, prestata dalla Ditta a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali, sarà svincolata.

EFFETTI

- I competenti uffici provvederanno a svincolare la polizza fidejussoria prestata a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali.

- Gli effetti del presente provvedimento sono subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza di situazioni impeditive.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Diminuzione CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42531 RECUPERO ALLOGGI SAP SAN FELICE, VIA CECCOPIERI, VIA MELONE, LARGO PAGLIARI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001	15832	2023/1461/1	2.721,60
Missione e Programma			08 02			
CIG			9134558BB7			
CUP			D13D21003410006			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42531 RECUPERO ALLOGGI SAP SAN FELICE, VIA CECCOPIERI, VIA MELONE, LARGO PAGLIARI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001	15832	2023/1461	2.721,60
Missione e Programma			08 02			
CIG			9134558BB7			
CUP			D13D21003410006			
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A_Stato finale** (impronta: 906E49EA70982890CEB32A7E4A5F0D5F4FAAA099D00D0621AFB8366625F1FBCF)
- **B_Relazione conto finale** (impronta: 144CEBD08409BCFC3DCF04061EFFED21E55BD0BDD647DCE7BAC247DA84524ECE)
- **C_CRE** (impronta: 65FBB425B0DA202F95CA69D2B8C0EA6658DA93D700D5E8046ACE569A123915D5)
- **D_Modifica alloggi** (impronta: D1841FA689DD64E1C0D51E7BA73407A20E367598652366B36ADF0682C48DBB37)
- **E_Quadro economico** (impronta: 02F4B8B8381FBA5F8D3BF746FCBD3A8D8936F7CA6AB404258FF084F8FB67F526)

