

OGGETTO Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P di via Caudana 1 e via Allende 2 - Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6). (CUP: D11F18000100006).

Settore SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Progettazione Direzione Lavori Manutenzione Edilizia Scolastica

IL DIRETTORE

PREMESSE Considerato che:

- Regione Lombardia ha concesso ai soggetti beneficiari il finanziamento sui fondi previsti dalla Legge 80/2014 per i progetti della linea b) programmati nell'anno 2018, tra cui il Comune di Cremona per gli interventi di efficientamento energetico degli immobili di via Caudana e via Allende - linea d'azione b5), e di manutenzione straordinaria delle parti comuni degli otto immobili di via Caudana e via Allende e dei tre immobili di via Giuseppina - linea d'azione b6);
- per razionalizzare l'esecuzione ed ottimizzare i costi delle opere, in accordo con gli uffici regionali, si è deciso di suddividere l'intervento sulla linea b6), che prevedeva appunto opere localizzate sia nel comparto di via Caudana e via Allende sia in via Giuseppina, accorpendo i lavori ai rispettivi interventi previsti sulla linea b5).
- per favorire la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, come previsto dal Codice dei Contratti, e per ridurre i tempi complessivi di realizzazione, l'intervento sul comparto di San Felice è stato suddiviso in tre progetti distinti;
- per i lavori in oggetto gli interventi previsti riguardano principalmente la realizzazione dell'isolamento termico a cappotto e opere accessorie di centralizzazione dei misuratori del gas e dell'acqua, la fornitura e la posa di serramenti in PVC, il risanamento delle superfici deteriorate degli elementi in c.a. di gronde, balconi, pilastri esterni del piano terra e tettoie d'ingresso, il ripasso del tetto per individuare e rimuovere le cause delle infiltrazioni, la sostituzione di tutta la lattoneria e la sostituzione dei parapetti dei balconi;
- visto l'avviso pubblico di indagine di mercato prot. 86780 del 27/11/2018;
- vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 5 dicembre 2018: "Approvazione in linea tecnica, del progetto definitivo per i lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di due immobili di E.R.P. in via Caudana 1 e via Allende 2. - Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6)";

MOTIVAZIONE A seguito di quanto sopra esposto, si approva il progetto esecutivo, l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata e il relativo avvio d'indizione per lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P di via Caudana 1 e via Allende 2 - Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6– Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC) 2019 – 2021 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30 gennaio 2019, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 68 PTPC)

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata. (pag. 69 PTPC)

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Decreto in data 20 giugno 2018 - Prot. 46415 del 26 giugno 2018 - con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana Ing. Marco Pagliarini assume personalmente il ruolo di RUP a causa della quiescenza dell'Arch. Ruggero Carletti, precedentemente nominato RUP dell'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016;

Decreto in data 21 novembre 2018 - Prot. 86312 del 26 novembre 2018 - con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana Ing. Marco Pagliarini nomina l'Arch. Giancarlo Frosi come progettista, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 21 novembre 2018 - Prot. 86376 del 26 novembre 2018, con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana Ing. Marco Pagliarini nomina l'Arch. Giancarlo Frosi Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 21 novembre 2018 - Prot. 86380 del 26 novembre 2018, con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana Ing. Marco Pagliarini nomina l'Arch. Giancarlo Frosi quale Direttore dei Lavori, e il Geom. Paolo Bartoli come Direttore Operativo, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 26 giugno 2018 - Prot. n. 46840 del 27 giugno 2018, con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana Ing. Marco Pagliarini nomina l'Arch. Maria Grazia Oliveri come verificatore del progetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Attestazione accessibilità aree, assenza impedimenti e realizzabilità progetto in data 7 giugno 2019.

Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo in data 19 giugno 2019, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016.

Verbale di Validazione del progetto in data 19 giugno 2019 - Prot. 47258 del 19 giugno 2019, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, a firma del Responsabile Unico del Procedimento.

Rapporto Conclusivo dell'attività di verifica in data 19 giugno 2019, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016

Acquisiti:

il CIG assegnato al presente appalto che è il seguente: 7993246B42

il CUP relativo al presente progetto, che è il seguente: D11F18000100006.

Il presente progetto è inserito nel Piano delle Opere Pubbliche 2018 al Punto 3.02.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2019 – 2021" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

Approva il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di due immobili E.R.P di via Caudana 1 e via Allende 2 - Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6), composto dai documenti e dagli elaborati grafici identificati nell'elenco elaborati Allegato 1) al

presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Indice procedura negoziata, da esperire a mezzo della piattaforma Sintel, per l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di due immobili di E.R.P di via Caudana 1 e via Allende 2. Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6) per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 478.685,33 I.V.A. 10% esclusa (di cui Euro 432.931,51 per lavorazioni ed Euro 45.753,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), alle condizioni dello Schema di Contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto.

Approva l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata (allegato R) che il Comune di Cremona ha selezionate con l'indagine di mercato di cui all'avviso prot. 86780 del 27/11/2018 .

Approva il quadro economico allegato S) al presente atto, per un importo complessivo di Euro 552.000,00 (I.V.A. inclusa), che trova copertura ai PEG 42534 e 42528.

Da' atto che la spesa di Euro 526,553,86 trova copertura in entrata al capitolo 12771 accertamento 2019/33 per "Regione Lombardia - Lavori di recupero e razionalizzazione alloggi ERP di Via Caudana - Via Allende - Via Giuseppina - Linea d'azione B, come da Determinazione Dirigenziale n. 1562 dell'11 settembre 2018.

Dà atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Per l'aggiudicazione dei lavori, da valutarsi a corpo, si adotterà la procedura negoziata con elenco Ditte secondo l'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs 50/2016 e si selezionerà la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs 50/2016.

L'utilizzo delle somme a disposizione, previste nell'allegato quadro economico avverrà con le modalità indicate dal vigente regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale e dalle linee guida operative allegate al Piano Esecutivo di Gestione, nonché nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016.

Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a corpo.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo, nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità ed i tempi indicati nel medesimo articolo.

Dare corso, tramite il settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura e Contratti e Patrimonio, alle comunicazioni all'Osservatorio LL.PP. (Applicativo Bandi).

Dare, altresì, corso tramite gli uffici competenti interessati, alle pubblicazioni all'osservatorio LL.PP. (applicativo Contratti Pubblici).

La presente determinazione sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi degli artt. 23 e 30 del D.Lg. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2019	42534 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001			526.553,86
Missione e Programma			08 02			
CIG			7993246B42			
CUP			D11F18000100006			
Anno di Esigibilità			2019			
Centro di Costo			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			
U / Sub Impegno	2019	42528 INTERVENTI EDIFICI ERP - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO	2.02.01.09.001		2019/2388	11.565,00
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D11F18000100006			
Anno di Esigibilità			2019			
Centro di Costo			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			
U / Sub Impegno	2019	42528 INTERVENTI EDIFICI ERP - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO	2.02.01.09.001		2019/2388	3.281,43
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D11F18000100006			
Anno di Esigibilità			2019			
Centro di Costo			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			
U / Sub Impegno	2019	42528 INTERVENTI EDIFICI ERP - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO	2.02.01.09.001		2019/2388	1.026,00
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D11F18000100006			
Anno di Esigibilità			2019			
Centro di Costo			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			
U / Sub Impegno	2019	42528 INTERVENTI EDIFICI ERP - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO	2.02.01.09.001		2019/2388	9.573,71
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D11F18000100006			
Anno di Esigibilità			2019			
Centro di Costo			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			

ALLEGATI

- **Allegato A_Relazione generale e quadro economico** (impronta:
307A872327213480CAB5F81A315499E4E61DB876A79AFDDF419DA1FCC3A9A0DB)

- **Allegato B_Relazione specialistica opere architettoniche** (impronta: C4EBD0F4CE789E7DCCA24A253406BA15B7B23995FD164A9E8F0ED94D68C45BC1)
- **Allegato C_Piano di manutenzione dell'opera** (impronta: C0F3A0D9E49FACF3630B0C213DE764D43A1021161960936BC93A5F87F5F4C5FC)
- **Allegato D_Piano sicurezza e coordinamento Via Allende 2** (impronta: 71D9B177F379164ADBD8FA8F79DD7EEA9DFF6986578F4B58C9484DA63502D194)
- **Allegato E_Piano sicurezza e coordinamento Via Caudana 1** (impronta: 8660172DB308131A43380B34DE2FE0ED28F594A3FD24EA393C1AB1395AA45E30)
- **Allegato F_Fascicolo tecnico opera di Via Allende 2** (impronta: 0175633056B4ADE7A53201CD32C563B19F74D038A441B8BF2815D0C7529BF26A)
- **Allegato G_Fascicolo tecnico opera Via Caudana 1** (impronta: A00DD9A8FB756D8253033664CD9BC292862F623E3F3E8D62D8C433DBF2160EF0)
- **Allegato H_Documentazione fotografica** (impronta: 80AC41360843073E2676840A2CFF5C5B8C6CCB96D898AF65CFF133A6D19C04C1)
- **Allegato I_Quadro incidenza manodopera** (impronta: 073AC7CA5D439ED6E467920E959DACD6817EAF7A494CFC6F91EF0F85194E9489)
- **Allegato J_Computo metrico estimativo** (impronta: 1433E6316E87DFC2233B0A9C57E67D813C3F012661F24E177DB6624D8F7557C8)
- **Allegato K_Elenco prezzi unitari** (impronta: 34930A957C0A2617FD7AEAC87FC5CFF8B118118352BDBD452432FB91E95327A9)
- **Allegato L_Cronoprogramma** (impronta: 364ADFF459435A3F5A880A6E57A787DBF8364B26708CC28F45CD7A0FC1D9C4F9)
- **Allegato M_Schema di contratto** (impronta: DEC1322FEB4F577DA2FB5059142E5289FFEBCA464847778B1FFA4B6670D91509)
- **Allegato N_Capitolato speciale di appalto** (impronta: AC0C52829B55256F4D8AAF4E3219085D8907472A44A2A9E2A666C7B836CDE324)
- **Allegato O_Relazione energetica** (impronta: 8998A7936C1E6224E3649F9A57EC56B27171BE3E4310DF9EBFEADA7F8539B3B6)
- **Allegato P_Valutazione costi benefici** (impronta: 3A8480E4551498F59CF18B4A118EC3A332753FB24C3239A14F42BCE93AD1413A)
- **Allegato Q1_Prospetto attuale Via Allende 2 A010** (impronta: DD76AA2B103A80C17FECE23CF671D7BBEB445B3D42DB1CE721E209075029CB11)
- **Allegato Q2_Prospetto attuale Via Allende 2 A020** (impronta: 244810479F16191E4A38271EC29C3A5D3ACBC08557D9E5261612125F540C7D93)
- **Allegato Q3_Prospetto attuale Via Caudana 1 A030** (impronta: 06434D925A5256D717D58D31E8A76DDB524E729409F79FA7B4C6FED1F7D30108)
- **Allegato Q4_Prospetto attuale Via Caudana 1 A040** (impronta: E3C5E0E98CF520CD55E1F7BCAAB9146EFF25CF5A1C3F8FF9B476B1CA89A96461)
- **Allegato Q5_Pianta attuale serramenti alloggi e scale A050** (impronta: 54877C78CF65F39324BF0F6EE5C92A334D48F51AC2A28022EC7926207C116D29)
- **Allegato Q6_Pianta attuale coperture A060** (impronta: 622DEB1CDE814150E219D6F77FD0938225173012B57379DCA034804AEC5BBB7B)
- **Allegato Q7_Progetto prospetti Via Allende 2 B010** (impronta: B8A2CFC514C5A780FB397C5BE9EB2C43B48AA0EB36F0075E63728CE9729A5A09)
- **Allegato Q8_Prospetti progetto Via Allende 2 B020** (impronta: B3052C08281A86E77C623B09886ED4163636BB21FF68DE21213DAE0AF7A1E6A7)
- **Allegato Q9_Prospetti progetto Via Caudana B030** (impronta: AE228E6B5A1BDF9E484AFC5850BA6257BA7972757F3FA8BDDC79520187B1973A)
- **Allegato Q10_Prospetti progetto Via Caudana 1 - B040** (impronta: 1CC7ADA38E6FB51458B83CFB8DC19B4AD440F6DA5438C98EDA216ED925842707)
- **Allegato Q11_Prospetto pianta serramenti alloggi e scale B050** (impronta: 322FD077E8DC62194A4667776DC4B33F02EEEE65F010C7E35A1F7320298315AE)
- **Allegato Q12_Pianta progetto coperture B060** (impronta: 2EBA7B7C935F89EE258CD570B08385514E4F6B9A4B9A24FCB7118DAE79D705D8)
- **Allegato Q13_Pianta progetto area esterna B070** (impronta: 3B2A1609402676A80CAEEA04E5AB90AC400F2B1C778A6234FA8DE6BCA28E89D9)
- **Allegato Q14_Pianta progetto cappotto B080** (impronta: 228297EA67EB3C7CDA29E3A05AA84C831EA93584E00E2C258D8A88FAC10E3ACF)
- **Allegato Q15_Pianta progetto cappotto e parapetto B090** (impronta: DB5F16BE36A3F76B865D65AD5B44FBC1D6868F997858E517025AFABE81B09CB4)
- **Allegato Q16_Pianta progetto percorso impianti B100** (impronta:)

0F82B81FA415A67866B98D692D9402500D017F3AA56AB62DE922A0BA422D2F3A)
- **Allegato Q17_Layout di cantiere sicurezza Via Caudana 1 S010** (impronta:
30B7C8186F2FD806F92C50065B0F68AC686ACE073B32E387010E48A4C57B34BE)
- **Allegato Q18_Layout di cantiere sicurezza Via Allende 2 S020** (impronta:
7908CCF010372DC266D2078910DD065C3B0B46478E1BC27A4418CCC33089D2CB)
- **Allegato R_Elenco ditte** (impronta:
8EF10C64E00D69729363B5EAE99AF89B1ADAD6E52D90740E559276A90D1EB26D)
- **Allegato S_Quadro economico e cronoprogramma** (impronta:
730DA17F3FB28E3282C9ED311D77B149F8CEA027A0ED99F20CB27465A1DA0D48)
- **Allegato 1_Elenco elaborati** (impronta:
26D09CC7887881FB9B45A259B67EAD0AE1E74281CCBB605D983BCA726FB7A9BC)