



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**107/2024 del 25/01/2024**

**OGGETTO** **Rinnovo dell'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona Mantova per gli inquilini con codice 219069-219226-219223**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

#### **PREMESSE**

1) Con Delibera di Giunta regionale del 14 marzo 2022 n.XI/6101 Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che stabilisce, tra l'altro : "Gli enti proprietari - Comuni ed ALER - programmano le unità abitative da destinare temporaneamente a servizi abitativi transitori, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio tra le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali o altra locazione ad uso Abitativo."

2) In data 27 ottobre 2022 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 ha approvato il regolamento comunale che specifica le modalità di funzionamento del nucleo di valutazione, i criteri e le priorità da seguire per la valutazione delle domande per l'accesso ai Servizi Abitativi transitori (SAT) .

3) Con Legge regionale 25 Maggio 2021 n.8 "Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021, sono state apportate modifiche, tra gli altri, al al comma 13 , art. 23 della Legge regionale n. 16 dell'8 luglio 2016, riguardante la disciplina dei Servizi Abitativi Transitori .

4) Con determinazione dirigenziale n.2057 del 17 dicembre 2020 è stato assegnato alloggio dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell' Aler di Brescia, Cremona Mantova al titolare della domanda prot. generale 75587 del 20 novembre 2020, per la durata di un anno, e con successive determinazioni n. 2322 del 9 dicembre 2021 e n. 168 del 01 febbraio 2023 è stato disposto il rinnovo per ulteriori 2 annualità.

5) Con determinazione dirigenziale 89 del 27 gennaio 2022 è stato assegnato l'alloggio dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona Mantova al titolare della domanda prot.generale 89760 del 07 dicembre 2021 per la durata di un anno, e con successiva determinazione n. 168 del 01 febbraio 2023 è stato disposto il rinnovo per un ulteriore annualità

6) Con determinazione dirigenziale 89 del 27 gennaio 2022 è stato assegnato l'alloggio dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona Mantova al titolare della domanda prot.generale 89778 del 07 dicembre 2021 per la durata di un anno, e con successiva determinazione n. 168 del 01 febbraio 2023 è stato disposto il rinnovo per un ulteriore annualità

7) I predetti inquilini, individuati rispettivamente dai codici Aler 219069-219226-219223 hanno sottoscritto con l'Ente Gestore Aler di Brescia , Cremona Mantova i relativi contratti , aventi scadenza come segue :

inquilino codice 219069: 31/01/2024

inquilino codice 219226: 28/02/2024

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

inquilino codice 219223: 28/02/2024

8) Con note del 21 dicembre 2023 e dell'08 gennaio 2024, gli operatori sociali di riferimento segnalano la necessità di rinnovare per una nuova annualità l'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Transitori agli inquilini dell'Aler di Brescia, Cremona Mantova con codice 219226 , 219223.

## **MOTIVAZIONE**

1)La normativa richiamata nelle premesse prevede la possibilità di assegnare per un periodo massimo di 5 anni, anche dato dalla somma di contratti di periodi più brevi, un alloggio dei Servizi Abitativi transitori a cittadini in condizione di emergenza abitativa aventi i requisiti per l'accesso ai Servizi Abitativi Pubblici

2)Gli operatori sociali di riferimento hanno segnalato la necessità di procedere al rinnovo per una ulteriore annualità dell'assegnazione agli inquilini con codice 219226 e 219223 disposta originariamente con determinazione dirigenziale n.89 del 27 gennaio 2022, permanendo i requisiti e le condizioni previste dalla sopraccitata normativa, come risulta dal verbale del Nucleo di valutazione per l'assegnazione degli alloggi dei Servizi Abitativi Transitori, riunitosi nella seduta dell'08 gennaio 2024 (Protocollo Generale n. 5381 del 18 gennaio 2024)

3) Con riferimento all'inquilino con codice 219069, il Nucleo di Valutazione prende atto, attraverso il funzionario Aler componente della Commissione, della intervenuta assegnazione ,nell'anno 2023, di un alloggio in auto manutenzione per il quale, tuttavia, non è ancora stato sottoscritto il relativo contratto di locazione.

Pertanto, pur in assenza della relazione sociale non prodotta dall'operatore di riferimento a fronte della intervenuta assegnazione, il Nucleo di Valutazione ritiene opportuno che venga rinnovato il contratto in scadenza per l'alloggio dei servizi abitativi transitori di Via Divisione Acqui n.2, nelle more della prossima contrattualizzazione dell'assegnazione da parte dell'Ente proprietario Aler.

4)Verificata quindi la sussistenza dei requisiti e delle condizioni previste per l'accesso al servizio abitativo transitorio, si procede al rinnovo per ulteriori dodici mesi dell'assegnazione a favore degli inquilini che hanno sottoscritto il contratto di locazione con l'Aler di Brescia, Cremona Mantova , per un alloggio dei Servizi Abitativi transitori siti in:

via Divisione Acqui n. 2 cod.inquilino 219069

via Baronio n.24 cod.inquilino 219226

viale Cambonino n.7 cod.inquilino 219223

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

dirigenziale.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 23 comma 13 della Legge Regionale 8 luglio 2016 n.16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"

- Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4: "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici".

- DGR del 14 marzo 2022 n.XI/6101 : " Determinazioni in ordine alle condizioni e alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".

- Art. 27 Legge regionale 25 Maggio 2021 n.8 "Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021.

Regolamento Comunale per l'accesso ai Servizi abitativi transitori approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr 53 del 27 ottobre 2022 .

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Rinnova per un periodo di mesi 12 l'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona Mantova di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e della Delibera di Giunta regionale n 2063 del 31 luglio 2019, ai sottoindicati inquilini come meglio individuati nell'allegato A):  
via Divisione Acqui n. 2 cod.inquilino 219069  
via Baronio n.24 cod.inquilino 219226  
viale Cambonino n.7 cod.inquilino 219223

### **EFFETTI**

1) Il presente provvedimento verrà trasmesso all' Aler di Brescia Cremona, Mantova, Unità Operativa di Cremona, che provvederà alla stipula del relativo contratto di locazione.

**ALLEGATI**

- **Allegato A)** (impronta: D2590A3E02D6595B57AD2428DC78C04195174129E3178034485449C36D13A965)

pag. 4/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Ardigo Nicoletta**