



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 26 gennaio 2024

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 GENNAIO 2024**

Oggetto: **SUS-ASSE 4 FESR 21-27 Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027. Strategia Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Azione e Titolo 3) Piazza Giovanni XXIII - Riqualificazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali DNSH 2-IDS 4217717. Approvazione, in linea tecnica, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE). CUP D17H22003220006**

Il 26 gennaio 2024 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Bodini Marta**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 GENNAIO 2024

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

SUS-ASSE 4 FESR 21-27 Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027. Strategia Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Azione e Titolo 3) Piazza Giovanni XXIII - Riqualificazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali DNSH 2-IDS 4217717. Approvazione, in linea tecnica, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE). CUP D17H22003220006

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

SUS-ASSE 4 FESR 21-27 Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027. Strategia Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Azione e Titolo 3) Piazza Giovanni XXIII - Riqualificazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali DNSH 2-IDS 4217717. Approvazione, in linea tecnica, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE). CUP D17H22003220006

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Bodini Marta**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 GENNAIO 2024

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

OGGETTO **SUS-ASSE 4 FESR 21-27 Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027. Strategia Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Azione e Titolo 3) Piazza Giovanni XXIII - Riqualificazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali DNSH 2-IDS 4217717. Approvazione, in linea tecnica, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE). CUP D17H22003220006**

PREMESSE

1. L'intervento di cui trattasi è inserito nel POP 2023/2025 - punto 1.09.
2. Con D.D.S. n. 295 del 18 gennaio 2021, Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027.
3. Il Comune di Cremona ha partecipato con una proposta progettuale dal titolo "Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Azione e Titolo: 3) Piazza Giovanni XXIII - Riqualificazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali."
4. Con Decreto n. 17222 del 28 novembre 2022 Regione Lombardia ha approvato la versione definitiva della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Cremona, che prevede un costo complessivo pari ad Euro 16.910.000,00 di cui Euro 15.160.000,00 finanziati dalla Regione ed Euro 1.750.000,00 a carico del Comune.
5. Con Determinazione n. 545 del 06 aprile 2023 è stato accertato il contributo regionale per l'attuazione della "Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile" di cui all'oggetto.
6. Con Determina Dirigenziale n. 1928 del 26 ottobre 2023 sono stati affidati all'arch. Roberta Minoia con studio in Casalbuttano ed Uniti (CR) – via Roma 37 (P.Iva 01572800199) i servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo, la Direzione Lavori, nonché la redazione del Piano di Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.) e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) degli interventi di riqualificazione di piazza Giovanni XXIII nell'ambito del SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello – viale Trento Trieste, per un compenso di Euro 26.475,92 oltre al Contributo Cassa e Iva di legge.
7. Il relativo contratto è stato sottoscritto in data 21 dicembre 2023 e assunto al PG 101399.
8. In data 07 dicembre 2023 è stato acquisito ai PG n. 96943 il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PTFE) relativo all'intervento denominato "Piazza Giovanni XXIII - Riqualificazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali", redatto dall'arch. Roberta Minoia.
9. E' stato redatto il verbale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, acquisito al protocollo n. 6666 del 23 gennaio 2024.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Bodini Marta**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 GENNAIO 2024

- MOTIVAZIONE**
1. Obiettivo del progetto è la riqualificazione della Piazza Giovanni XXIII attraverso la connessione degli spazi pubblici e del verde e la creazione di nuovi percorsi pedonali, favorendo un uso continuativo dello spazio nell'ottica di aumentare le occasioni aggregative per i residenti e non. La scelta progettuale è stata quella di realizzare un intervento completamente integrato con il contesto sia a livello architettonico che tecnico-funzionale.
 2. La soluzione proposta prevede, in sintesi, un nuovo ridisegno della piazza con ampliamento delle zone verdi e l'eliminazione della cordonatura esistente, il mantenimento delle alberature presenti e nuove piantumazioni arboree, la riqualificazione dei percorsi pedonali, la posa di nuovo arredo urbano e la sostituzione dell'attuale illuminazione con altri punti luce a LED.
 3. Per quanto sopra esposto si rende necessario approvare, in linea tecnica, il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE).
- PRE-VERIFICHE**
1. Decreto PG 24769 del 24 marzo 2023 di nomina R.U.P. dell'arch. Giancarlo Frosi, già Responsabile del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, E.R.P.;
 2. Il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo alla "Riqualificazione e connessione degli spazi pubblici, nuovi percorsi pedonali - Piazza Giovanni XXIII" è il seguente: D17H22003220006.
 3. Codice identificativo Regione Lombardia: IDS 4217717.
- NORMATIVA**
1. Decreto 23 giugno 2022 n. 256
 2. Decreto Legislativo 9 aprile 2008 , n. 81
 3. Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36
 4. Legge 9 gennaio 1989 n. 13 e s.m.i.
 5. Legge Regionale 29 Dicembre 2020 n. 14
 6. Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 art. 134 - 4° comma riguardante la immediata eseguibilità delle deliberazioni.

DELIBERA

- DECISIONE**
1. Di approvare, in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per i lavori denominati "Piazza Giovanni XXIII - Riqualificazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali", redatto dall'arch. Roberta Minoia con studio in Casalbuttano ed Uniti (CR) – via Roma 37 (P.Iva 01572800199), composto dai seguenti elaborati:
 - All.01 – Relazione generale;
 - All.02 – Relazione tecnica;
 - All.03 – Relazione di sostenibilità dell'opera;
 - All.04 – Disciplinare descrittivo e prestazionale;
 - All.05 – Documentazione fotografica;
 - All.06 – Piano di Sicurezza e di Coordinamento del PFTE;
 - All.07a – Computo metrico;

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Bodini Marta**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 GENNAIO 2024

- All.07b – Analisi dei prezzi;
- All.08 – Quadro economico-AGG2;
- All.09 – Cronoprogramma;
- All.10 – Piano preliminare di manutenzione dell’opera e delle sue parti;
- All.11 – Relazione di verifica climatica;
- All.12 - FC – Stato di progetto: fascicolo calcoli illuminotecnici;
- All.13 - RT – Relazione tecnica descrittiva illuminazione;
- All.14 - Tav.01 – Inquadramento;
- All.15 - Tav.02 – Stato di progetto: Schemi progettuali;
- All.16 - Tav.03 – Stato di fatto: Planimetria generale;
- All.17 - Tav.04 – Stato di progetto: Planimetria generale;
- All.18 - Tav.05 – Stato di raffronto: Planimetria generale;
- All.19 - Tav.06a – Sezione A-A;
- All.20 - Tav.06b – Sezione B-B;
- All.21 - Tav.07 – Sezioni tipo;
- All.22 - Tav.08 – Stato attuale e di progetto: Ricognizione del verde;
- All.23 - Tav.09 – Stato di progetto: Consistenza impianti elettrici
- All.24 - Tav.10 – Fotoinserimento.

come da elenco elaborati All.00 al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Dare atto che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile al fine di trasmettere l'atto di approvazione a Regione Lombardia entro il giorno 31 gennaio 2024.

ALLEGATI

- **All.01 - Relazione generale.pdf.p7m** (impronta: BD4DB2ACA9C04B324ABDAAFDDDB36162A9AFafaEDCD69A2384BFA3EF977E28C86)
- **All.02 - Relazione tecnica.pdf.p7m** (impronta: 5EDC29DDE32244F2D033DEE8C1ADCC3B0F7B602808C43FEB533A2EDFFA0E4A80)
- **All.03 - Relazione di sostenibilità dell'opera.pdf.p7m** (impronta: 503F0FFCF2AD998FFBB8190C6C00F2A5D9DBF947E501EE4E39469B7B3F5AED34)
- **All.04 - Disciplinare descrittivo e prestazionale.pdf.p7m** (impronta: 9DED4CF10AB2536ECF434C2DF8F7A07F2FCA9B34EEED646AAE46B28FEBFB318B)
- **All.05 - Documentazione fotografica.pdf.p7m** (impronta: A10DDD3A8D8CC9A33B554EAB12363CB81F95EC6785A70BFA687AD091CFF97039)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Bodini Marta**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 GENNAIO 2024

- **All.06 - Piano Sicurezza e Coordinamento del PFTF.pdf.p7m** (impronta: 43B26B565183F31A25BDFD12D37DCCC74D0CF10DA1EE616040813292CA4E3F1C)
- **All.07a - Computo metrico.pdf.p7m** (impronta: 751F1040AB725F1A7C26EC6103F8EE45C8DFDCBD169EC30087A5122023AED4C6)
- **All.07b - Analisi dei prezzi.pdf.p7m** (impronta: 7D66BFBD1D78F46FB867A0858639D1D337FAC13936FDA1F21DF097FE56CFEC21)
- **All.08 - Quadro Economico-agg2.pdf.p7m** (impronta: 84FEDAE5E5876D8061145E73A91AB0DA5066F010A2841B8D5F79E734E08BDA98)
- **All.09 - Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: 9D87F79DB306086D4EB15DD1272353FCAF78C93372988598054FDBB78FE9788D)
- **All.10 - Piano preliminare di manutenzione opera e sue parti.pdf.p7m** (impronta: 83877A0E668A0B504C2D30A1E6B3093047B467FFE8620BB711AA175EA4173118)
- **All.11 - Relazione di verifica climatica.pdf.p7m** (impronta: 6A27A523C6C4AFADB0A032565424AE57C08213CF9716500F7C56D8C9CFC25A04)
- **All.12 - FC - Fascicolo calcoli illuminotecnici.pdf.p7m** (impronta: DA4B8994D62A79ECFCF25935093A1F6F815515282500FD633BEF28E201D2BD45)
- **All.13 - RT - Relazione tecnica Descrittiva Illuminazione.pdf.p7m** (impronta: 42692C39FB0C084E0552BD2679FC54E04D50857F901FA0B2B2B23A871B7B72BC)
- **All.14 - Tav.01 - Inquadramento.pdf.p7m** (impronta: 2D5F043DC1C4DD0F84CEFD21A997191047B435E32F3E2ED6ED895256F722E517)
- **All.15 - Tav.02 - Stato di progetto_ Schemi progettuali.pdf.p7m** (impronta: 64717F1110CE766A20DC80F16989322C67620C37E1D3B4B13914F7FB62B920FE)
- **All.16 - Tav.03 - Stato di fatto_ Planimetria generale.pdf.p7m** (impronta: E1753B8BACAB1E19D98DE1075C0E08A1E7346370F80B529D6DD07E7DF62CAAAD)
- **All.17 - Tav.04 - Stato di progetto_ Planimetria generale.pdf.p7m** (impronta: E82295E6D56DF1B0AAC354A5DE399153786C71E3C1D0E28CD2270EC5C8C7E4E8)
- **All.18 - Tav.05 - Stato di raffronto_ Planimetria generale.pdf.p7m** (impronta: DAF9206F7A0DAA293401B34F12AE7A67C50FE828649651D690B794749F11D82A)
- **All.19 - Tav.06a - Sezione A-A.pdf.p7m** (impronta: 2C9B0A1D0591DA0BD55E2E167C09143A8CD8D32B50C21A209C7AA71A64300C19)
- **All.20 - Tav.06b - Sezione B-B.pdf.p7m** (impronta: FB735A1DD5A79F8889FD3ACEDA62B206D6DF69A43D0D33F77550AF6A8ABA499C)
- **All.21 - Tav.07 - Sezioni tipo.pdf.p7m** (impronta: 8320ECE75F484BCA21035326C72F5EDA39425B7A57E68287B1B2E622C60A88A8)
- **All.22 - Tav.08 - Stato attuale e progetto_ Ricognizione del verde.pdf.p7m** (impronta: 3FCC52132C8580DC0C57D58F1E4DDF513A9DB25E072D2950D660F9FD996DCA51)
- **All.23 - Tav.09 - Stato di progetto - consistenza impianti elettrici.pdf.p7m** (impronta: 7525866A36E407C3A56A36A3DFAF5A2BD900506DA8F66E396D96D81ED6EC2289)
- **All.24 - Tav.10 - Fotoinserimento.pdf.p7m** (impronta: F847E8BEF7C2DF96B5AE91ECAAF2D6162EF04CA8F058E3E843481B2F6C3A76735)
- **All.00 ElencoElaborati-GiovXXIII.pdf.p7m** (impronta: F17F688EDA2B74250BD04DB5A17B66C2C8C2A06EB43DB4FE192C7B692662B603)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 95F76C295E45FAA18CAD0C7105E6D070C405728CB3402346D3B1AC1D8BACD50D)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: D0C1AE939FD6700999DA97208373B68FB22EB80110F69684B5489D6A3860CF6D)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Bodini Marta**
Pratica trattata da **Nervi Lara**