

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 26 gennaio 2024

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 GENNAIO 2024**

Oggetto: **SUS – ASSE 4 FESR 21-27 Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027. Strategia: Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Azione e Titolo: 1) Piazza Lodi - Riqualificazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali. DNSH: 2. IDS 4217717. Approvazione, in linea tecnica, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE). CUP: D17H22003210006**

Il 26 gennaio 2024 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Bodini Marta**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 GENNAIO 2024

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

SUS – ASSE 4 FESR 21-27 Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027. Strategia: Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Azione e Titolo: 1) Piazza Lodi - Riqualificazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali. DNSH: 2. IDS 4217717. Approvazione, in linea tecnica, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE). CUP: D17H22003210006

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

SUS – ASSE 4 FESR 21-27 Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027. Strategia: Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Azione e Titolo: 1) Piazza Lodi - Riqualificazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali. DNSH: 2. IDS 4217717. Approvazione, in linea tecnica, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE). CUP: D17H22003210006

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Bodini Marta**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 GENNAIO 2024

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

OGGETTO **SUS – ASSE 4 FESR 21-27 Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027. Strategia: Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Azione e Titolo: 1) Piazza Lodi - Riqualificazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali. DNSH: 2. IDS 4217717. Approvazione, in linea tecnica, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFFE). CUP: D17H22003210006**

- PREMESSE**
1. L'intervento di cui trattasi è inserito nel POP 2023/2025 - punto 1.07.
 2. Con D.D.S. n. 295 del 18 gennaio 2021, Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027.
 3. Il Comune di Cremona ha partecipato con una proposta progettuale dal titolo "Strategia: Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Azione e Titolo: 1) Piazzale Lodi - Riqualificazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali."
 4. Con Decreto n. 17222 del 28 novembre 2022 Regione Lombardia ha approvato la versione definitiva della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Cremona, che prevede un costo complessivo pari ad Euro 16.910.000,00 di cui Euro 15.160.000,00 finanziati dalla Regione ed Euro 1.750.000,00 a carico del Comune.
 5. Con Determinazione n. 545 del 06 aprile 2023 è stato accertato il contributo regionale per l'attuazione della "Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile" di cui all'oggetto.
 6. Con Determinazione Dirigenziale n. 1929 del 26 ottobre 2023 sono stati affidati allo Studio Associato Archidue con studio in Cremona – via Manini, 6 (P.Iva 00827980194) i servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo, la Direzione Lavori, nonché la redazione del Piano di Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.) e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) degli interventi di riqualificazione di piazza Lodi nell'ambito del SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello – viale Trento Trieste, per un compenso di Euro 36.610,60 oltre al contributo previdenziale ed iva di legge.
 7. Il relativo contratto è stato sottoscritto in data 07 novembre 2023 e assunto al PG n. 88003.
 8. In data 15 dicembre 2023 è stato acquisito ai PG n. 99516 – 99773 – 99775 il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFFE) relativo all'intervento denominato "Piazzale Lodi - Riqualificazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali", redatto dallo Studio Associato Archidue di Cremona.
 9. E' stato redatto il verbale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, acquisito al protocollo n. 6654 del 23 gennaio 2024.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Bodini Marta**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 GENNAIO 2024

MOTIVAZIONE

1. Il progetto sviluppa i temi rispondenti alle principali finalità di fruizione e di aggregazione cittadina. Le nuove partizioni previste nella piazza sono caratterizzate dalla suddivisione in zone con diverse funzioni (riposo, attività sportive, area espressiva e ricreativa) anche attraverso l'organizzazione funzionale degli accessi all'isola verde e dei percorsi che si snodano all'interno della piazza, che coinvolgono ed accolgono tutte le direzioni di immissione dalle arterie cittadine prossime, privilegiando dimensionalmente l'asse Trento Trieste/Via Mercatello.
2. L'intervento sul verde, oltre ad integrarsi adeguatamente con le soluzioni architettoniche ed urbane, mira all'ottenimento di una apprezzabile funzione estetico-ambientale sia attraverso la conservazione delle alberature esistenti sia con l'incremento delle nuove collocazioni arboree e floricole arbustive, in modo da garantire uno spazio fruibile alla portata di tutti.
3. I luoghi pedonali nel verde saranno realizzati in modo tale da essere agevolmente percorribili anche da persone diversamente abili e prevedono zone di sosta con panchine, aree ombreggiate con alberature, area di ginnastica e movimento e fontanella d'acqua potabile, oltre ad uno spazio ricreativo e di aggregazione per i giovani.
4. L'impianto di illuminazione sarà dotato di nuovi punti luce e nella piazza saranno predisposte torrette di alimentazione elettrica ad uso delle manifestazioni, nonché di ricarica elettrica per le auto.
5. Nelle aree a verde sarà predisposto l'impianto di irrigazione automatizzato, mentre per l'arredo si prevede la posa di elementi fissi quali pedane per attività ludiche, cestini portarifiuti, fontanella in ghisa e sedute realizzate con materiali di facile manutenzione.
6. La riorganizzazione dei parcheggi esistenti genererà un traffico più scorrevole e ordinato all'interno della piazza e comporterà un miglioramento della viabilità riducendo gli spazi non necessariamente indispensabili al transito ed alla manovra per sosta, allo scopo di evitare le fermate estemporanee, favorendo di conseguenza maggior sicurezza e fruibilità ai pedoni.
7. Per quanto sopra esposto si rende necessario approvare, in linea tecnica, il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE).

PRE-VERIFICHE

1. Decreto PG 22231 del 15 marzo 2023 di nomina R.U.P. dell'arch. Giancarlo Frosi, già Responsabile del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, E.R.P.;
2. il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'intervento denominato "Piazzale Lodi - Riqualficazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali" è il seguente: D17H22003210006.
3. Il Codice identificativo Regione Lombardia è: IDS 4217717.

NORMATIVA

1. Decreto 23 giugno 2022 n. 256
2. Decreto Legislativo 9 aprile 2008 , n. 81
3. Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36
4. Legge 9 gennaio 1989 n. 13 e s.m.i.
5. Legge Regionale 29 Dicembre 2020 n. 14
6. Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 art. 134 - 4° comma riguardante la immediata eseguibilità delle deliberazioni.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Bodini Marta**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 GENNAIO 2024

DELIBERA

DECISIONE	<p>1. Approvare, in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per i lavori denominati "Piazza Lodi - Riqualificazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali" redatto dallo Studio Associato Archidue con studio in Cremona – via Manini, 6 (P.Iva 00827980194), composto dai seguenti elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none">- All.001 – Relazione generale- All.002 – Relazione storica- All.003 – Relazione tecnica- All.004 – relazione di sostenibilità- All.005 – Disciplinare descrittivo e prestazionale- All.006 – Piano di sicurezza e coordinamento del PTFE- All.007 – Calcolo sommario dei lavori- All.008 – Quadro economico dell'intervento- All.009 – Cronoprogramma- All.010 – Piano preliminare di manutenzione- All.011 – Verifica climatica- All.012 – Tav. 1 Inquadramento generale- All.013 – Tav. 2 Inquadramento urbanistico- All.014 – Tav. 3 Rilievo planivolumetrico stato attuale- All.015 – Tav. 4 Pianta stato attuale- All.016 – Tav. 5 Pianta stato intermedio- All.017 – Tav. 6 Profili altimetrici- All.018 – Tav. 6A Schema fognature- All.019 – Tav. 7 Pianta stato futuro- All.020 – Tav. 7A Pianta stato futuro quotata- All.021 – Tav. 8 Planivolumetrico realistico- All.022 – Tav. 9 Viste renderizzate <p>come da elenco elaborati All.00 al presente atto per farne parte integrante e sostanziale</p> <p>2. Dare atto che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile al fine di trasmettere l'atto di approvazione a Regione Lombardia entro il giorno 31 gennaio 2024.</p>
------------------	---

ALLEGATI

- **All.010 – Piano preliminare di manutenzione.pdf.p7m** (impronta: 27011F436ADA4439904351B36098C8D9A17B2ECEB6606C9EE3B9D98F8D9E5560)
- **All.011 – Verifica climatica.pdf.p7m** (impronta: 828777D8B2B9465E5D32D3BE1CCDEA5D0DBC3282C20004D4FFCB70B04AD6213B)
- **All.012 – Tav. 1 Inquadramento generale.pdf.p7m** (impronta: 284E6F2C6114AE4CF8DBBD4FA270276F83802B9DCAFAB032CDDDB3672AB5F186A)
- **All.013 – Tav. 2 Inquadramento urbanistico.pdf.p7m** (impronta: 4A2ECC961AB91E7B720391558518914AD4506C3A152C9D39AF7058E538088E2D)
- **All.014 – Tav. 3 Rilievo planivolumetrico stato attuale.pdf.p7m** (impronta: 1D38D7F70D134005006822231B9EB8A1493778ECF4F2C613DB6246C0127E82E6)
- **All.015 – Tav. 4 Pianta stato attuale.pdf.p7m** (impronta: 570CD743655C84E65CC473B106ECA7D39785A77E944379088B20BF00BE612801)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Bodini Marta**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 GENNAIO 2024

- **All.016 – Tav. 5 Pianta stato intermedio.pdf.p7m** (impronta:
65EAF7EBD912A199F08B0BD236A615B0F9A0C6E70C1B87B29D0A1E7ECE640E31)
- **All.017 – Tav. 6 Profili altimetrici.pdf.p7m** (impronta:
502CD20CAF3A23820DDDA73F7A4BEEDB292F80726AC875F14EB09E37EC36B7E4)
- **All.018 – Tav. 6A Schema fognature.pdf.p7m** (impronta:
1FAF0A3E8586245A51643A6ABDD03520B195A4382A6C911096299115F94ABE6F)
- **All.019 – Tav. 7 Pianta stato futuro.pdf.p7m** (impronta:
2E3142C342629A84EF7747DA3A46FF07C93A669BFBBE6DF4A998F622EE209365)
- **All.020 – Tav. 7A Pianta stato futuro quotata.pdf.p7m** (impronta:
7D46776BF306871FF535B52F558AD8637FAE066BCAE1A7B4733511DBC3C4837C)
- **All.021 – Tav. 8 Planivolumetrico realistico.pdf.p7m** (impronta:
386FA44CAF12A6ABE46BD8A4CDA39FF17065847C1F3D7EA1F62E3C4F588EB67)
- **All.022 – Tav. 9 Viste renderizzate.pdf.p7m** (impronta:
F12E36882D9F103106ABC8FDB06E2EDEF6A64BF27975A4B76B8E2058B882185)
- **All.001 – Relazione generale.pdf.p7m** (impronta:
FB046BA5ECBE3A05DD6A0CA3A3A408B59EDD113F89DC36D3155498F0042991BD)
- **All.002 – Relazione storica.pdf.p7m** (impronta:
1195CA71AB7A1F920A0B5DCD91A2AB119B9D3F274D9D4ABAC658314123434B59)
- **All.003 – Relazione tecnica.pdf.p7m** (impronta:
D9FDBBC37D8C44D7217643A50AE81EF186F6A5766217D3F224057170E2B311B4)
- **All.004 – relazione di sostenibilità.pdf.p7m** (impronta:
DAD079C8B181FA368E210E1FD2BC2C492D3DF995827194605CA66B866331B8FF)
- **All.005 – Disciplinare descrittivo e prestazionale.pdf.p7m** (impronta:
79D9B9CB90E601FEF473E4C8DFC56E63D45C8DCA7A6D2F2167D941F7322F8C58)
- **All.006 – Piano di sicurezza e coordinamento del PTFE.pdf.p7m** (impronta:
3361B1B7014C99D757B8C24D562725C221C7855AD50FB63468C684DCE5F7FDF2)
- **All.007 – Calcolo sommario dei lavori.pdf.p7m** (impronta:
4B57C5845CA96ABB6FD62F7D082CD0E7AA5D6045188B7CD79E273C179A3AA28F)
- **All.008 – Quadro economico dell'intervento.pdf.p7m** (impronta:
E5100148A97581C12A1F107203D36E16A4191CE21C40AFF42215B1BFEBF9981B)
- **All.009 – Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
4B79CF34B12CAFF420461FBC2A7A6D5540B5C2805FE7528ABE21E700E893718D)
- **All.00_ElencoElaborati-Lodi.pdf.p7m** (impronta:
5270873BFB809772DCBD125DFBDA40065B9765487732A363FAF21F474D17EE23)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
9C0C23A9C3B92AE819F392F79E7852602F2F2DF67E97DB43CFE1F92C723F1A4)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
EB9195A461A46B51C215FEACD2AAD16B17136A68B40446F70C5F8C03C1C15D36)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Bodini Marta**
Pratica trattata da **Nervi Lara**