



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Sport, Provveditorato

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**Oggetto: Avviso di indagine di mercato finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento della concessione in uso e gestione del Campo Scuola di Atletica Leggera sito in Largo degli Sportivi 1 a Cremona.**

Ente appaltante: Comune di Cremona – Piazza del Comune n. 8 – 26100 CREMONA

Tel. 0372/4071 PEC: [protocollo@comunedicremona.legalmail.it](mailto:protocollo@comunedicremona.legalmail.it)

Indirizzo internet: [www.comune.cremona.it](http://www.comune.cremona.it)

### 1. Premesse

Visti:

- Decreto Legislativo n. 38 del 28 febbraio 2021 esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto: “Attuazione dell’articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”;
- Legge Regionale n. 27 del 14 dicembre 2006 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: “Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali”, in attuazione dell’art. 90 c. 24-25-26 della Legge n. 289 del 27 dicembre 2002;
- Regolamento per la gestione e l’uso degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n 102 del 18 dicembre 2003;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 308 del 6 dicembre 2023 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: “Approvazione dei criteri per individuare i soggetti affidatari della concessione del Campo Scuola di Atletica Leggera, sito a Cremona in Largo degli Sportivi, e delle sue specifiche condizioni di utilizzo e gestione”;
- Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: “\_\_\_\_\_”;

con il presente avviso si intende individuare i soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata finalizzata all'affidamento in concessione pluriennale del Campo Scuola di Atletica Leggera sito in Largo degli Sportivi, 1 a Cremona - identificazione catastale: foglio 50 mappali 25, 26, 49 e 119.

Allo scopo dell'indagine di mercato, si forniscono le seguenti informazioni:

Amministrazione Aggiudicatrice

Area II – Risorse e Servizi di Staff  
Settore Sport, Provveditorato  
Piazza del Comune, 8 – 26100 Cremona  
Tel. 0372/407241  
Fax 0372/407296

Responsabile procedimento:  
Dr.ssa Tania Secchi



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Sport, Provveditorato

Comune di Cremona – Piazza del Comune n. 8 – 26100 CREMONA - Tel. 0372/4071 - PEC: [protocollo@comunedicremona.legalmail.it](mailto:protocollo@comunedicremona.legalmail.it)

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Settore Sport, Provveditorato – Ufficio Sport

Responsabile unico del Progetto

Il Responsabile Unico del Progetto è la dr.ssa Tania Secchi – Dirigente del Settore Sport, Provveditorato

**2. Descrizione, oneri a carico del Concessionario e del Concedente, durata ed accordi economici**

1. Descrizione

1. La presente indagine di mercato ha per oggetto la raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento della gestione del Campo Scuola di Atletica Leggera, sito in Largo degli Sportivi, 1 a Cremona, comprensivo di locali spogliatoio, uffici, tribuna, area verde e pista di atletica. All'avviso si allega planimetria dell'impianto sportivo – Allegato 1).

2. L'impegno dell'offerente sarà quello di assumere la gestione del suddetto impianto sportivo garantendo necessariamente anche la funzionalità pubblica dello stesso. L'impianto, infatti, è a disposizione di scuole di ogni ordine e grado, forze armate/dell'ordine e singoli cittadini.

2. Oneri a carico del Concessionario

1. Il Concessionario dovrà quindi assicurare apertura e custodia dell'intero impianto, con presenza di proprio personale per l'intero periodo di apertura garantendo l'accesso e la fruibilità della struttura a scuole, forze dell'ordine/armate, cittadinanza e altre realtà sportive.

2. Inoltre, il Concessionario dovrà farsi carico dei seguenti oneri:

- pulizia della struttura;
- manutenzione ordinaria delle aree e spazi concessi, nello specifico: palazzina spogliatoi e uffici, pista e pedane di atletica leggera e prato interno, tribune e locali sottotribuna, gazebo esterno;
- costi energetici relativi al consumo di acqua;
- garanzia di apertura dell'area verde e dell'impianto sportivo, con presenza di proprio personale, dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 20:00 ed il sabato dalle 9:00 alle 17:00;
- acquisto parziale (circa il 65%) dell'attrezzatura sportiva necessaria al mantenimento dell'omologazione da parte della FIDAL. Il restante 35%, già di proprietà comunale, sarà concesso in comodato gratuito. In caso di necessità di integrazione e/o sostituzione di specifiche attrezzature sportive, di proprietà comunale, verranno assunti specifici accordi tra le parti.

Area II – Risorse e Servizi di Staff  
Settore Sport, Provveditorato  
Piazza del Comune, 8 – 26100 Cremona  
Tel. 0372/407241  
Fax 0372/407296

Responsabile procedimento:  
Dr.ssa Tania Secchi



## **Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Sport, Provveditorato

### 3. Oneri a carico del Concedente

1. Il Concedente si farà carico di:

- manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo nel suo complesso;
- costi energetici relativi al consumo di gas e luce.

2. Inoltre, il Concedente, previa comunicazione e condivisione con il soggetto affidatario, consentirà l'utilizzo del Campo Scuola a soggetti terzi, anche con corrispettivo, quali cittadini, scuole, altre realtà sportive registrate al CONI ed affiliati a F.S.N., E.P.S. o D.S.A. o registrate al CIP, forze dell'ordine/armate.

### 4. Durata della concessione

La struttura viene affidata in concessione per una durata massima di anni 3, rinnovabili per altri 3, con decorrenza presunta dal mese di marzo 2024.

### 5. Accordi economici

1. La struttura sarà concessa in una delle forme giuridiche previste dal "Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi" approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 19/31486 del 25 maggio 2020.

2. Non è previsto alcun canone concessorio in quanto il soggetto affidatario dovrà farsi carico di garantire a scuole, forze dell'ordine/armate, cittadinanza e altre realtà sportive l'accesso e la fruibilità della struttura con presenza costante di proprio personale dal lunedì al sabato.

3. Il Concedente erogherà un contributo al Concessionario a fronte dell'impegno, da parte di quest'ultimo, per la gestione del Campo Scuola che consente di garantire continuità ad un servizio pubblico, e di presentazione di un rendiconto bimestrale riassuntivo delle varie spese di gestione. Attualmente, il contributo è quantificato in Euro 40.000,00 non soggetto ad Iva, ma potrà essere modificato dall'Amministrazione al variare sostanziale delle spese e degli oneri di gestione.

4. Il bene pubblico oggetto del presente avviso, assegnato al Concessionario per la gestione del servizio non potrà essere utilizzato per lo svolgimento di attività economiche, che non siano espressamente oggetto della procedura di affidamento.

### **3. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione**

1. Sono ammessi a partecipare soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

a) essere una associazione o società sportiva con sede legale nel Comune di Cremona;

Area II – Risorse e Servizi di Staff  
Settore Sport, Provveditorato  
Piazza del Comune, 8 – 26100 Cremona  
Tel. 0372/407241  
Fax 0372/407296

*Responsabile procedimento:*  
*Dr.ssa Tania Secchi*



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Sport, Provveditorato

- b) essere iscritta al Registro CONI ed affiliata alla Federazione Italiana di Atletica Leggera;
- c) avere atleti/e militanti in competizioni di livello nazionale e/o internazionale disciplinate ed organizzate dalla Federazione Italiana di Atletica Leggera o da World Athletics;
- d) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione, in considerazione di quanto sancito dagli articoli dal 94 al 98 del Decreto Lgs. 36/2023, a cui si rinvia espressamente;
- e) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- f) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- g) non aver avuto diffide da parte del Comune di Cremona o da altri enti pubblici per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali.

#### **4. Svolgimento della procedura di affidamento e criteri di selezione**

1. Sulla base delle manifestazioni di interesse ricevute, l'Amministrazione aggiudicatrice procederà a verificare il possesso dei requisiti generali da parte dei concorrenti per la loro ammissione alla procedura, riservandosi la possibilità di fare ulteriori verifiche che attestano il possesso dei requisiti indicati.

2. Il presente avviso non costituisce un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerte, ma è solo un procedimento pre-selettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comportano diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

3. Sarà cura dell'Amministrazione aggiudicatrice, in una seconda fase, avviare una procedura negoziata con i soggetti selezionati a seguito della presente istruttoria preliminare, specificando, in apposita lettera di invito, termini, modalità, tempistica e condizioni delle prestazioni richieste.

4. Per quanto riguarda gli elementi ed i criteri di valutazione adottati per scegliere i futuri affidatari, questi saranno stabiliti specificatamente nella fase di indizione di procedura negoziata. I principali elementi di valutazione potranno riguardare: l'esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi analoghi a quello dell'oggetto di affidamento, il radicamento nel bacino di utenza, il prestigio del soggetto proponente in ambito sportivo, la qualità della proposta gestionale e la proposta di eventuali migliorie.

5. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche a fronte di un solo soggetto interessato.

6. Sin da ora l'Amministrazione si riserva la possibilità di non affidare prestazioni nel caso in cui nessuna delle istanze trasmesse sia considerata idonea: in tal caso saranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta in ogni caso alcun indennizzo, risarcimento o rimborso spese.

Area II – Risorse e Servizi di Staff  
Settore Sport, Provveditorato  
Piazza del Comune, 8 – 26100 Cremona  
Tel. 0372/407241  
Fax 0372/407296

*Responsabile procedimento:*  
*Dr.ssa Tania Secchi*



## Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Sport, Provveditorato

### 5. Modalità e termini per manifestare interesse

1. I soggetti interessati a partecipare alla presente manifestazione di interesse, dovranno inviare l'istanza di partecipazione, utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Cremona allegato 2) al presente avviso, debitamente compilato e firmato digitalmente.

2. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo@comunedicremona.legalmail.it](mailto:protocollo@comunedicremona.legalmail.it).

3. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine perentorio **del giorno \_\_\_\_\_ 2024**. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

### 6. Ulteriori informazioni

1. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

2. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Cremona in occasione della procedura di gara.

3. Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse al Comune di Cremona per mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo@comunedicremona.legalmail.it](mailto:protocollo@comunedicremona.legalmail.it). Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione dovranno essere segnalati alla stazione appaltante, scrivendo al seguente indirizzo email: [sport@comune.cremona.it](mailto:sport@comune.cremona.it)

### 7. Trattamento dei dati personali

1. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cremona (nella persona del Sindaco pro tempore, legale rappresentante), con sede in Cremona - piazza del Comune, 8 – telefono 0372.4071 – PEC: [protocollo@comunedicremona.legalmail.it](mailto:protocollo@comunedicremona.legalmail.it)

Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati:  
[responsabile.protezionedati@comune.cremona.it](mailto:responsabile.protezionedati@comune.cremona.it)

Area II – Risorse e Servizi di Staff  
Settore Sport, Provveditorato  
Piazza del Comune, 8 – 26100 Cremona  
Tel. 0372/407241  
Fax 0372/407296

Responsabile procedimento:  
Dr.ssa Tania Secchi



## Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Sport, Provveditorato

I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico e per gli adempimenti previsti dalle norme di legge e di regolamento richiamate.

Il trattamento dei dati si svolge prevalentemente presso il Comune di Cremona ed eventualmente con la collaborazione di altri soggetti appositamente designati come Responsabili del trattamento. Il trattamento dei dati avviene per il tempo strettamente necessario al conseguimento delle finalità, anche mediante l'utilizzo di strumenti automatizzati, osservando le misure di sicurezza volte a prevenire la perdita dei dati, gli usi illeciti o non corretti e gli accessi non autorizzati.

I dati sono trattati esclusivamente da personale autorizzato al trattamento o da eventuali persone autorizzate per occasionali operazioni di manutenzione sui sistemi, secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

Tipologia e natura dei dati trattati: dati anagrafici e identificativi - dati relativi allo svolgimento di attività economiche – dati giudiziari - dati relativi ad istruzione e qualifiche professionali – dati relativi ad iscrizione in albi - dati relativi all'adempimento di obbligazioni – dati relativi alla situazione patrimoniale, reddituale e fiscale.

### **Conferimento dei dati**

Il mancato conferimento dei dati necessari non consente il proseguimento dell'istruttoria ed il perfezionamento della procedura in essere.

### **Periodo di conservazione**

I dati verranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, ("principio di limitazione della conservazione" e "principio della minimizzazione dei dati") e in base alle scadenze previste dalle norme di legge; l'insieme delle norme che regolano la materia impone la conservazione dei dati per un periodo non inferiore a dieci anni.

### **Destinatari dei dati**

I dati conferiti saranno oggetto di ordinamento, registrazione ed archiviazione presso il Comune di Cremona; potranno essere oggetto di interconnessione e raffronto con altre amministrazioni certificanti, al fine della verifica delle dichiarazioni rese, nonché comunicati a prestatori di servizi autorizzati allo svolgimento di attività ausiliarie rispetto al servizio erogato.

**Processi decisionali automatizzati**: non esistenti

### **Diritti dell'interessato**

Gli interessati, al verificarsi delle ipotesi previste dalla normativa, possono richiedere al Titolare del trattamento:

- l'accesso ai dati personali trattati
- la rettifica o la cancellazione degli stessi
- la limitazione del trattamento che li riguarda
- l'opposizione al trattamento
- l'esercizio del diritto alla portabilità dei dati.

**E' inoltre fatto salvo il diritto dell'interessato di proporre reclamo alla competente autorità di controllo.**



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Sport, Provveditorato

## 9. Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato: all'Albo Pretorio sul profilo del Committente [www.comune.cremona.it](http://www.comune.cremona.it).

Cremona,

IL DIRETTORE SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

Dr.ssa Tania Secchi

*(firmato digitalmente ai sensi del testo unico DPR 445/2000 e del Dlgs 82/2005)*

### ***Allegati:***

Allegato 1) Planimetria

Allegato 2) Istanza di partecipazione

Area II – Risorse e Servizi di Staff  
Settore Sport, Provveditorato  
Piazza del Comune, 8 – 26100 Cremona  
Tel. 0372/407241  
Fax 0372/407296

*Responsabile procedimento:*  
*Dr.ssa Tania Secchi*