

OGGETTO **Approvazione dello schema di concessione in uso all'Associazione Nazionale Marinai d'Italia - Gruppo di Cremona di alcuni locali posti nell'immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Piazza Giovanni XXIII n.6 da destinare a sede associativa.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Determinazione dirigenziale n. 232/8921 del 12 febbraio 2014 avente per oggetto: "Concessione in uso all'Associazione MARINAI D'ITALIA - Gruppo di Cremona - di locali ubicati presso la porzione di immobile in P.zza Giovanni XXIII n. 6 da adibire a sede associativa".
- 2) Contratto n.18654/2014 del 9 aprile 2014.
- 3) Determinazione Dirigenziale n.5/1491 del 7 gennaio 2022 avente per oggetto:" Accertamento dell'importo presunto relativo ai canoni di locazione/concessione da introitare nel triennio 2022/2023/2024 per i contratti relativi ad immobili per usi diversi."
- 4) Richiesta di rinnovo trasmessa via mail del 16 dicembre 2023 da parte dell' 'Associazione Nazionale Nazionale Marinai d'Italia – Gruppo di Cremona.
- 5) Schema di concessione sottoscritto per presa visione e accettazione da parte del Presidente dell'Associazione, trasmesso via mail in data 21 gennaio 2024.

MOTIVAZIONE

- 1) Con contratto prot. n.18654/2014 del 9 aprile 2014 sono stati concessi in uso all'Associazione Nazionale Marinai d'Italia – Gruppo di Cremona i locali di proprietà comunale posti nell'immobile di Piazza Giovanni XXIII n. 6.
- 2) Il suddetto contratto non è stato rinnovato alla scadenza in quanto la situazione post-pandemica non dava la certezza circa la possibilità di continuare l'attività associativa. Ciò nonostante l'Associazione, per garantirsi la possibilità di continuare ad utilizzare i locali concessi, ha provveduto al pagamento dell'indennità di occupazione dalla data della scadenza, 1° marzo 2020, fino al 31 dicembre 2023.
- 3) A seguito di richiesta via mail in data 16 dicembre 2023 e di successivo confronto con l'Associazione, sentita anche l'Amministrazione Comunale, si è convenuto di provvedere con la stipula di una nuova concessione applicando l'abbattimento del canone dell'80% già riconosciuto in occasione del precedente contratto..
- 4) A fronte di un canone annuo di mercato stimato in euro 1.782,00= , il canone dovuto a seguito dell'abbattimento applicato, ammonta ad euro 356,40= annui.
- 5) L'Associazione ha aderito alla proposta di concessione restituendo via mail in data 21 gennaio 2024 il testo sottoscritto dal Presidente per presa visione e accettazione,.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" .

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" .

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
 - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
 - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25 maggio 2020

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Approvare lo schema di concessione, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione Nazionale Marinai d'Italia - Gruppo di Cremona (A.N.M.I.), con sede a Cremona – Piazza Giovanni XIII n. 6 - CF. 93052650194, avente per oggetto locali posti al piano terra e primo piano dell'immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Piazza Giovanni XXIII n. 6, da destinare ad uso sede dell'Associazione., censiti catastalmente al foglio 81 – mappale 154 sub. 1, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.
- 2) Dare atto che:
 - la concessione decorre dal 1° febbraio 2024 e scade il 31 gennaio 2030;
 - il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona, a seguito dell'applicazione dell'abbattimento dell'80%, è determinato in Euro 29,70= mensili, corrispondente ad un canone annuo di Euro 356,40=;
 - la cauzione è stabilita in Euro 89,10=, pari a tre mensilità del canone di concessione,
 - viene restituita la somma di Euro 121,50=, quale cauzione versata nel 2014 in occasione della stipula del precedente contratto.
- 3) Dare altresì atto che:
 - la somma di Euro 356,40= relativa all'anno 2024 per canoni di concessione, comprensiva della quota di euro 29,70 relativa all'indennità di occupazione del mese di gennaio, da emettere in attesa del perfezionamento del contratto di concessione;
 - la somma di Euro 89,10=, per versamento cauzione;saranno introitate come da tabella in calce;
 - la somma di Euro 356,40=, dovuta dall'anno 2025 all'anno 2030 per canone di concessione, che

verrà annualmente aggiornata una volta nota la percentuale dell'adeguamento ISTAT, troverà imputazione all'interno della Determinazione di accertamento canoni UDV più generale di futura emanazione.;

- l'importo di Euro 121,50= relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2014, trova riscontro nella tabella riportata in calce;

- viene contestualmente impegnata la somma di Euro 89,10= necessaria a garantire al termine del rapporto contrattuale la restituzione del deposito cauzionale, così come riportato nella tabella in calce al presente provvedimento.

EFFETTI

- 1) L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.
- 2) Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.
- 3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2024	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003		2024/4	356,40
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			
E / Sub Accertamento	2024	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001		2024/153	89,10
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	37395	2014/1376	121,50
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	37395	2024/637	89,10
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **AII. A) Schema di Concessione e planimetria** (impronta:
3413397787442ACACEB526BBAFDD0F65EC21B591840C9F66FD5C1962A6CDD4A0)