

OGGETTO **Assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà comunale ad avente diritto in condizione di emergenza abitativa , titolare della domanda n. 1608 del 08/01/2024**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Con Delibera di Giunta regionale del 14 marzo 2022 n.XI/6101 Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"che stabilisce, tra l'altro :
"Gli enti proprietari - Comuni ed ALER - programmano le unità abitative da destinare temporaneamente a servizi abitativi transitori, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio tra le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali o altra locazione ad uso Abitativo."
 - 2) Nel piano dell'offerta abitativa dell'anno 2023 approvato dall'assemblea dei Sindaci del Distretto Cremonese in data 24 gennaio 2023, sono stati previsti n.5 alloggi da parte del Comune di Cremona e n.7 da parte dell'Azienda Lombarda dell'Edilizia residenziale di Brescia Cremona e Mantova, UOG di Cremona, da destinarsi a nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa secondo le condizioni e le modalità indicate dalla citata DGR del 14 marzo 2022 n. 6101
 - 3) Ricordato che con delibere di Giunta regionale numero XI/3679 del 13 ottobre 2020 e numero 4177 del 30 dicembre 2020 Regione Lombardia ha stabilito di derogare , in via provvisoria, ai requisiti oggetto del contenzioso giurisdizionale in atto a seguito dell'Ordinanza del Tribunale di Milano del Giudice Dott.ssa Martina Flamini.
 - 4) In data 27 ottobre 2022 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 ha approvato il regolamento comunale che specifica le modalità di funzionamento del nucleo di valutazione, i criteri e le priorità da seguire per la valutazione delle domande per l'accesso ai Servizi Abitativi transitori (SAT)
 - 5) Preso atto del verbale del Nucleo di valutazione tecnico riunitosi nella seduta del 08 gennaio 2024 per la valutazione delle domande pervenute per l'assegnazione degli alloggi Abitativi Transitori (protocollo generale 5381 del 18/01/2024
 - 6) Vista la disponibilità per l'assegnazione dei Servizi Abitativi Transitori di n.05 alloggi individuati come SAT di proprietà del Comune di Cremona
 - 7) Vista la domanda con n. di Protocollo Generale 1608 del 08/01/2024

MOTIVAZIONE 1) E' necessario procedere all'assegnazione degli alloggi SAT per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa di cui alle domande di assegnazione pervenute e segnalate dal Settore Politiche Sociali che rientrano nelle fattispecie previste dalla DGR n. XI/6101 del 14 marzo 2022

per l'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori.

2)Le assegnazioni, come previsto dalla DGR n XI/3679 del 13 ottobre 2020 avvengono con riserva per i soggetti extracomunitari che vi accedono in deroga alla presentazione della documentazione attestante l'assenza della titolarità di diritti di proprietà o altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo nel paese di provenienza.

3) L'assegnazione di una unità abitativa dei Servizi Transitori può essere disposta per un massimo di 5 anni, anche dato dalla somma di contratti più brevi e il regolamento comunale prevede che le assegnazioni avvengono annualmente, con provvedimento dirigenziale motivato, da assumersi anche in caso di rinnovo.

Si prende atto, quindi, della valutazione del Nucleo di valutazione tecnico che si è espresso per una assegnazione con validità annuale che consente un maggiore monitoraggio dell'andamento del programma di recupero dell'autonomia concordato tra l'inquilino ed i Servizi Sociali.

4)Il titolare della domanda con n. di Protocollo Generale n.1608 del 08/01/2024 presenta i requisiti previsti per l'assegnazione e si trova in situazione di emergenza abitativa a seguito di sfratto esecutivo.

5) L'alloggio individuato in prima istanza fra le disponibilità considerate dal Nucleo di Valutazione per le finalità dei servizi abitativi transitori, è risultato non idoneo per la collocazione estremamente periferica non compatibile con il raggiungimento del posto di lavoro di un componente del nucleo, vista l'assenza di mezzi pubblici negli orari necessari e la mancata disponibilità di un'auto di proprietà. Pertanto preso atto della rinuncia del primo alloggio proposto sito in Via Caudana n.2 come da comunicazione prot.gen.n.6399 del 22/01/2024, si procede all'assegnazione dell'alloggio SAT di proprietà Comunale disponibile e risultato maggiormente idoneo per il nucleo individuato in Largo E.Pagliari n.13 (dati catastali 88-881-524)

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

pag. 2/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Legge Regione Lombardia 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"
- Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4: "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici".
- DGR di Regione Lombardia n. XI/ 6101 del 14 marzo 2022 : " Determinazioni in ordine alle condizioni e alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
- DGR di Regione Lombardia n.XI/ 3679 del 13 ottobre 2020 : "Determinazioni urgenti in ordine all'esecuzione dell'ordinanza del tribunale di Milano Prima Civile, Giudice Dott.ssa Martina Flamini, depositata in data 27 luglio 2020, resa nel giudizio RG n.23608/2028"
- DGR di Regione Lombardia n.XI/ 4177 del 30 dicembre 2020 "Ulteriori determinazioni in ordine all'esecuzione dell'ordinanza del tribunale di Milano Prima Civile, Giudice Dott.ssa Martina Flamini, depositata in data 27 luglio 2020, resa nel giudizio RG n.23608/2028"
- DGR di Regione Lombardia n.XI/ 7518 del 15 dicembre 2022 "Proroga delle determinazioni di cui alla sopracitata Dgr XI74177/2020 in ordine all'esecuzione dell'ordinanza del tribunale di Milano Prima Civile, depositata in data 27 luglio 2020

DETERMINA

DECISIONE

- 1)Assegna al titolare della domanda con n. di Protocollo Generale 1608 del 08/01/2024 ; come individuato nell'allegato A), un alloggio di proprietà comunale dei Servizi Abitativi Transitori, di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e della Delibera di Giunta regionale n XI/6101 del 14 marzo 2022, situato nel Comune di Cremona, individuato nell'unità immobiliare sita in Largo E.Pagliari n.13(dati catastali 88-881-524) TERZO piano - mq 47,65, indicato nella planimetria allegato B).
- 2) L'assegnazione è determinata con riserva, come previsto dalla DGR XI 3679 del 13 ottobre 2020, nelle more della pronuncia sul contenzioso giurisdizionale in atto a seguito dell'emanazione dell'ordinanza del Tribunale di Milano del 27 luglio 2020 R.G.n.23608/2018;
- 3) Da' atto che l'assegnazione viene effettuata per il periodo di mesi 12 decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto di locazione e che le entrate previste sono le seguenti :
 - E 995,68 quale canone di locazione annua , determinato a sensi della legge regionale n. 27/2009
 - E 82,97 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 1 mensilità del canone di locazione;
 - E 660,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai

servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

4) Dà atto che l'entrata di E 1600,64 (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali, teleriscaldamento), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:

ANNO 2024 CAP. 17000 Euro 82,97 = P.F.E. 9.02.04.01.001
ANNO 2024 CAP. 9433 Euro 912,67= P.F.E. 3.01.03.02.002
ANNO 2024 CAP. 10315 Euro 165,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2024 CAP. 10630 Euro 440,00= P.F.E 3.05.02.03.004

5) Dare atto che l'importo di E 138,01 verrà recepito negli accertamenti che saranno determinati in relazione alle entrate per canoni di locazione e spese condominiali da inquilini di alloggi di edilizia residenziale pubblica, nel Bilancio di Previsione 2025 con riferimento ai capitoli di entrata 9433, 10315 e 10630.

6) Attribuisce, per l'anno 2024 la somma di Euro 1517,67=, al Centro di Costo : Gestione Erp - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo: Canone di locazione, rimborso spese condominiali, acconto spese teleriscaldamento;

EFFETTI

1) L'assegnatario di cui all'allegato A) stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto di locazione alle condizioni esplicitate nella delibera di Giunta Comunale n. 255 del 23 novembre 2022 integrate nel modo che segue:

- Il contratto è stipulato per la durata di 12 mesi, decorrenti dalla data di stipula, con possibilità di rinnovo fino ad un massimo di 5 anni previa assunzione di formale atto di rinnovo che accerti la permanenza dei requisiti di cui alla normativa regionale comunale in materia dei Servizi Abitativi Transitori.

2) Il canone di locazione è determina in euro 995,68 pari a E 82,97 mensili

3) La quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e rimborso teleriscaldamento è determinata in Euro 55,00 mensili

4) A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa al locatore una somma di E 82,97 pari a n. 1 mensilità del canone.

5) Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e le tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondere secondo le percentuali indicate dalla legislazione vigente.

6) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2024	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	45169	2024/59	912,67
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				

Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2024	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	45169	2024/60	165,00
-------------------------	------	--	----------------	-------	---------	--------

Missione e Programma		
CIG		
CUP		
Anno di Esigibilità	2024	
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP	

E / Sub Accertamento	2024	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	45169	2024/55	440,00
-------------------------	------	--	----------------	-------	---------	--------

Missione e Programma		
CIG		
CUP		
Anno di Esigibilità	2024	
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP	

E / Sub Accertamento	2024	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	45169	2024/173	82,97
-------------------------	------	--	----------------	-------	----------	-------

Missione e Programma		
CIG		
CUP		
Anno di Esigibilità	2024	
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC	

ALLEGATI

- **Allegato A)** (impronta: 005DC2433D663112478B80D32496E8D035BA2FC27D5D7F9A0064B242E0A695D1)
- **Planimetria** (impronta: 80FBBBA47873ED479457CE439712AA8C10DA16239C82586A7BFD52A8AF77D4B9)