

OGGETTO **Rideterminazione dell'accertamento relativo ai canoni di locazione dell'alloggio di proprietà comunale, sito in Cremona - Largo Pagliari 13/c, assegnato come "alloggio di presidio" a soggetto privato, e contestuale modifica del finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 129 del 27 gennaio 2023.**

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

Servizio SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Richiamata la determinazione dirigenziale n.ro 129 del 27 gennaio 2023, avente per oggetto: "Affidamento di nuova concessione in suo a soggetto privato, di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di servizio", situato nell'immobile sito in Cremona - Largo Pagliari 13/c. Approvazione dello schema di concessione."
 2. Vista la nota assunta al Protocollo Generale l'11 gennaio 2024 al n.ro 2989, con la quale l'Ente, in virtù di quanto stabilito dalla concessione, informa il concessionario dell'applicazione dell'adeguamento Istat annuale al 75%, sul canone di locazione dell'alloggio, a partire dal 1° febbraio 2024 e sino alla durata della concessione.
 3. Dato atto che nel Bilancio di previsione annuale è stato creato un nuovo Peg di entrata, specifico per la riscossione dei canoni per concessioni.

- MOTIVAZIONE**
1. Il Comune di Cremona ha concesso a soggetto privato, avente determinati requisiti stabiliti dall'art. 13 del Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti a servizi diversi, l'alloggio sito in Cremona, Largo Pagliari n. 13/c, per il periodo dal 1° febbraio 2023 al 31 gennaio 2027.
 2. Il canone di locazione annuale ammonta attualmente ad €. 3.957,00= sul quale è previsto annualmente l'adeguamento al 75% dell'indice Istat dei prezzi al consumo.
 3. Applicando il 75% del coefficiente di adeguamento dello 0,7%(zerovirgolasettepercento) sull'importo di €. 3.957,00=, si ottiene il nuovo canone annuale che ammonta ad €. 3.977,76= pari ad €. 331,48= mensili.
 4. Per la riscossione di questa tipologia di entrata è stato creato il Peg. 9332 al quale si ritiene opportuno ricondurre il finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 129 del 27 gennaio 2023.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" .

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" .

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

- art. 13 del "Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti a servizi diversi”.

- art. 3 della concessione - atto registrato a Cremona - 12 aprile 2023 n. 480 - Serie 3 - (protocollo n. 30327 del 13.04.2023)

DETERMINA

DECISIONE

1. Ridetermina in complessivi €. 12.263,03=non soggetto ad Iva, l'accertamento relativo al canone di locazione dell' immobile di proprietà comunale, assegnato come "alloggio di presidio" e situato in Largo Pagliari n. 13/c a Cremona, per il periodo dal 1° febbraio 2024 al 31 gennaio 2027.

2. Dà atto che la somma di €. 12.263,03=, è suddivisa come segue:

- per €. 3.976,03= per l'anno 2024

- per €. 3.977,76= per l'anno 2025

- per €. 3.977,76= per l'anno 2026,

dando atto che la restante somma €. 331,48=, corrispondente alla mensilità di gennaio 2027, verrà finanziata con successivo provvedimento.

3. Procede altresì alla modifica del finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 129 del 27 gennaio 2023, riconducendo le somme finanziate sul Peg 9330 - accertamenti n. 2024/49 e 2025/3 al Peg 9332, come risulta da tabella in calce.

EFFETTI

1. Il canone di concessione verrà versato dal concessionario presso la Tesoreria Comunale, in rate mensili di €. 331,48=, a partire dal mese di febbraio 2024.

2. Tale somma sarà soggetta all'adeguamento Istat annuale, a partire dal 1° febbraio 2025.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Diminuzione	2024	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	4005	2024/49	3.957,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Accertamento	2024	9332 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE ECONOMATO	3.01.03.01.003	4005		3.976,03
Missione e Programma						
CIG						

CUP	
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP

E / Diminuzione	2024	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	4005	2025/3	3.957,00
--------------------	------	--	----------------	------	--------	----------

Missione e Programma	
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP

E / Accertamento	2025	9332 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE ECONOMATO	3.01.03.01.003	4005		3.977,76
---------------------	------	--	----------------	------	--	----------

Missione e Programma	
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP

E / Accertamento	2026	9332 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE ECONOMATO	3.01.03.01.003	4005		3.977,76
---------------------	------	--	----------------	------	--	----------

Missione e Programma	
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP