



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**MINISTERO
DELL'INTERNO**



Cremona
COMUNE DI CREMONA
Settore Programmazione
Progettazione, Esecuzione,
Manutenzione



COMUNE DI CREMONA

SETTORE PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE,
ESECUZIONE, MANUTENZIONE

**PNRR - Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - M2 - C4 – Inv.2.2 – DNSH
Regime 1 - Intervento di riqualificazione energetica del sistema impiantistico della Palestra
in località Cavatigozzi - Via G. Grassi, 8 – Cremona**

CUP D14J22000400001 - CIG: 937859014E

Impresa esecutrice: Il TORRAZZO s.r.l. - Impianti idraulici e manutenzione – Bonemerse (CR)

Contratto: Priv. Prot. N° 81226 del 26/10/2022

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Approvazione degli elaborati progettuali e contestuale aggiudicazione: con Determinazione Dirigenziale n° 1471 del 13 settembre 2022 sono stati approvati in linea tecnica gli elaborati progettuali, e il seguente quadro economico di progetto

A – Lavori		€ 85.356,11
A.1 lavori	€ 85.116,41	
A.2 oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta assoluta da personale dipendente interno all'amministrazione	€ 239,70	
B – Somme a disposizione della stazione appaltante		€ 14.593,89
B.4 Imprevisti	€ 932,16	
B.7 per spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€ 5.126,12	
1) Art. 24 (polizza progettista e verificatore).	€ 400,00	

2)	Art. 113 (incentivo)	€ 1.707,12	
3)	Incarico C.S.E. (cassa 4% e IVA 22% incluse)	€ 3.019,00	
B.1	per I.V.A., eventuali altre imposte e		€ 8.535,61
2	contributi dovuti per legge		
1)	I.V.A. 10% su A-Lavori	€ 8.535,61	
Importo complessivo dell'intervento (A+B)			€ 99.950,00

contestualmente si aggiudicavano alla ditta Il Torrazzo s.r.l. - Impianti Idraulici e Manutenzione di Bonemerse (CR), previa procedura di affidamento diretto dei lavori, in data 2 settembre 2022 (Id procedura n. 158847142 – CIG n. 937859014E) per un importo a base gara di gara pari a Euro 85.356,11 di cui Euro 85.116,41 per lavori ed Euro 239,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (I.V.A. 10%) sconto sull'importo a base di gara, pari allo 0,65%, i lavori relativi all'intervento di riqualificazione energetica del sistema impiantistico della Palestra in località Cavatogozzi con il seguente quadro economico complessivo:

A – Lavori			€ 84.802,85
A.1	lavori	€ 84.563,15	
A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta assoluta da personale dipendente interno all'amministrazione	€ 239,70	
B – Somme a disposizione della stazione appaltante			€ 15.147,16
B.4	Imprevisti	€ 987,49	
B.7	per spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€ 5.126,12	
1)	Art. 24 (polizza progettista e verificatore)	€ 400,00	
2)	Art. 113 (incentivo)	€ 1.707,12	
3)	Incarico C.S.E. (cassa 4% e IVA 22% incluse)	€ 3.019,00	
B.12	per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 8.480,28	
1)	I.V.A. 10% su A-Lavori	€ 8.480,28	
B.17	1) Ribasso d'asta	€ 553,26	€ 553,26
Importo complessivo dell'intervento (A+B)			€ 99.950,00

Descrizione dei lavori: adozione di un sistema di generazione del calore ad alta efficienza e conseguente abbattimento dei costi relativi alla spesa energetica consistente nella sostituzione completa delle caldaie tradizionali esistenti, a servizio della produzione di acqua calda sanitaria e del riscaldamento di potenza pari a kw 358, con un nuovo sistema di generazione ibrido costituito

da una caldaia a condensazione e una pompa di calore; nella sostituzione del sistema di circolazione (pompe elettriche a servizio dei terminali di emissione del calore) esistente con nuovo sistema ad alta efficienza energetica (pompe di circolazioni a giri variabili), comprensivo di nuove valvole miscelatrici e termostatiche. Nella sostituzione del sistema di accumulo dell'acqua calda sanitaria con un nuovo bollitore e scambiatore di calore istantaneo.

I lavori oggetto di collaudo hanno riguardato le seguenti principali lavorazioni: verifica visiva e attivazione degli impianti realizzati

Contratto: il contratto di appalto dei lavori di riqualificazione energetica del sistema impiantistico della Palestra in località Cavatigozzi, finanziato dall'unione Europea - NextGenerationEU-M2-C4-Inv.2.2 – DNSH Regime 1, è stato stipulato in data 26/10/2022 prot.n.81226 per un importo contrattuale di netti € 84.802,85 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 239,70) più I.V.A. al 10%, per complessivi € 93.283,15 (I.V.A. inclusa)

Cauzione definitiva: a garanzia di tutti gli obblighi assunti la ditta appaltatrice ha presentato polizza fidejussoria n.789380290-03 emessa in data 20/09/2022 da Allianz Viva S.p.a.dell'importo di € 8.480,29.

Somma complessivamente autorizzata: la somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori, oggetto della presente relazione risulta di netti € 84.802,85, più IVA al 10%.

Consegna ed inizio dei lavori: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 14/09/2022, prevedendo per la loro esecuzione, giorni 15 naturali e consecutivi e perciò da ultimarsi entro il giorno 01/10/2022.

Sospensione e Ripresa deilavori: i lavori non sono stati sospesi

Proroghe: in data 23/09/2022 con Prot Gen. n. 72271 è stata richiesta dalla ditta appaltatrice proroga in quanto impossibilitata al reperimento di parte del materiale dalla ditta produttrice, la proroga viene concessa in data 28/09/2022 Prot. Gen. 73148, acquisito il parere della Direzione Lavori espresso in data 28/09/2022 prot. Gen. n. 73057, riconoscendo giorni 28 naturali e consecutivi, rideterminando la data di fine lavori per il giorno 28/10/2022

Verbali di Nuovi prezzi: nel corso dei lavori non è stato concordato alcun nuovo prezzo.

Anticipazioni in denaro: l' appaltatore non ha provveduto a richiedere l'anticipazione

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti con qualche difficoltà iniziale per la non possibilità di reperire il materiale, quindi dopo l'inizio lavori avvenuta in data 06/02/23, come da mail Pec Prot. n.10186, si sono svolti secondo le indicazioni e gli ordini impartiti durante il corso del cantiere dalla Direzione Lavori

Ultimazione Lavori: con verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 26 maggio 2023, sottoscritto dalle parti previa verifica effettuata in cantiere, il DL ha certificato che il giorno 23 maggio 2023 i lavori oggetto della presente relazione si sono ritenuti sostanzialmente ultimati in quanto le lavorazioni mancanti e quelle non ancora concretamente completate risultano essere di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera. A tale scopo è stato assegnato un termine perentorio di giorni 60 (sessanta) per il completamento dei lavori non ancora ultimati disponendo il loro termine al 25 luglio 2023

Contabilità dei lavori: La contabilità redatta comprende i sotto elencati elaborati e documenti:

- LIBRETTO DELLE MISURE S.A.L. N° 1 E ULTIMO: n° 1
- REGISTRO CONTABILITA' S.A.L. N° 1 E ULTIMO: n° 1
- STATO AVANZAMENTO LAVORI S.A.L. N° 1 E ULTIMO: n° 1

Stati d'Avanzamento e Certificato di Pagamento: per i lavori è stato redatto n° 1 Stato d'Avanzamento lavori e Ultimo e relativo Certificato di pagamento:

- S.A.L .n°1 e Ultimo per lavori a tutto il 25/07/2023 – Importo lavori eseguiti: netti € 84.802,85
- Certificato di pagamento n°1 in data 25/07/2023 per l'importo netto di € 84.380,00.

Stato Finale dei Lavori: lo Stato Finale dei lavori eseguiti a tutto il 25/07/2023, sottoscritto dalle parti importa, per quanto contabilizzato nei documenti contabili, al complessivo credito dell'impresa di netti € 422,85 così distinti:

A) per lavori contrattualmente previsti netto	€ 84.802,85
B) detrazione per pagamenti emessi netti	€ 84.380,00
CREDITO NETTO ALL'IMPRESA	€ 422,85

Firma atti contabili: La ditta ha firmato la contabilità senza riserve.

Subappalti: La ditta non ha richiesto subappalti

Infornuni in corso di lavori: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni sul cantiere.

Enti assistenziali e previdenziali: all' unico S.A.L. e Ultimo emesso, prima della liquidazione delle spettanza alla ditta si è provveduto all'acquisizione della relativa regolarità contributiva.

Danni verso terzi: il sottoscritto Direttore dei lavori dichiara ed attesta che non risultano in essere danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Avvisi ad opponendum: I lavori si sono sviluppati internamente ad immobili di proprietà del Comune di cremona, pertanto non si è ritenuto dare avvio ad avvisi ad opponendum.

Cessione di credito da parte della ditta: Non risulta che la ditta assuntrice dei lavori abbia effettuato la cessione dei suoi crediti derivanti dal contratto d'appalto in oggetto.

Ufficio di Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza:

- Responsabile Unico del procedimento: arch. Cristina Tonoli
- Direttore dei Lavori: arch. Nicolò Gambino dal 24 agosto 2022 (decreto nomina P.G. 62925 del 24/08/2022) arch Cristina Tonoli dal 3 luglio 2023 (decreto di nomina P.G. 53090 del 3 luglio 2023)

Certificazioni: l'appaltatore ha consegnato le previste certificazioni e documentazioni contrattualmente previste.

Cremona, 23/10/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Cristina Tonoli



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Cristina Tonoli

