

OGGETTO

Rideterminazione degli accertamenti relativi agli importi fatturati nell'anno 2023 per canoni di locazione/concessione, rimborsi per consumi energetici, spese forfettarie e acconto spese condominiali dei contratti riferiti ad immobili per usi diversi di cui alle determinazioni dirigenziali n. 5/1491 del 7 gennaio 2022 e n. 497/28512 del 30 marzo 2023.

Settore

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio

Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) - Determinazione dirigenziale n. 5/1491 del 7 gennaio 2022 avente per oggetto: "Accertamento dell'importo presunto relativo ai canoni di locazione / concessione da introitare nel triennio 2022/2023/2024 per i contratti relativi ad immobili per usi diversi."

2) - Determinazione dirigenziale n. 497/28512 del 30 marzo 2023 avente per oggetto: "Accertamento dei rimborsi per consumi energetici e spese forfettarie relativi agli inquilini di immobili di proprietà comunale destinati ad usi diversi, riferiti agli anni 2021/2022".

3) - Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".

MOTIVAZIONE

1) - Con determinazione dirigenziale n. 5/1491 del 7 gennaio 2022 sono stati quantificati gli importi da porre a carico degli operatori del privato sociale e operatori economici, con i quali il Comune ha stipulato contratti di locazione e concessione di immobili di proprietà comunale per uso diverso, applicando un canone quantificato secondo quanto previsto dal vigente regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni e immobili a terzi, previsto in complessivi:

Euro 305.000,00= per canoni di concessione;

Euro 100.000,00= per canoni di locazione.

2) - Con determinazione dirigenziale n. 497/28512 del 30 marzo 2023 sono stati quantificati i rimborsi per consumi energetici e spese forfettarie oltre ad acconti per spese condominiali relativi all'occupazione degli immobili di proprietà comunale destinati ad usi diversi, previsti negli importi presunti sotto indicati:

Euro 60.479,045 quali rimborsi consumi energetici e spese forfettarie riferiti all'anno 2021/2022 ;

Euro 5.269,80= quali rimborsi forfettari consumi energetici e spese condominiali per l'anno 2023.

3) - Nel corso dell'anno 2023 si sono verificate variazioni negli addebiti rispetto alla previsione iniziale, a seguito di :

- recesso anticipato dal contratto stipulato;
- nuove concessioni non previste;
- conguagli canoni;
- trasformazione di concessioni onerose in comodati gratuiti;

- abbattimento degli importi dovuti a titolo di rimborso consumi energetici e temporanea sospensione fatturazione per mancato funzionamento dell'impianto di riscaldamento.

4) - Si provvede quindi a rideterminare gli importi dei singoli accertamenti con riferimento alle fatturazioni emesse nel 2023 a carico di inquilini di locali destinati ad usi diversi a titolo di canoni locazione/concessione e di rimborsi consumi energetici, spese forfettarie e spese condominiali, in rapporto alle variazioni dei rapporti locativi intervenute, come di seguito indicato :

- Euro 329.744,93= per canoni di concessione di immobili per usi diversi (acc.2023/32) ;
- Euro 89.024,02= per canoni di locazione (acc.2023/33);

- Euro 59.146,44= quali rimborsi consumi energetici e spese forfettarie riferiti all'anno 2021/2022 (acc. 2023/352);

- Euro 5.269,80= per rimborsi consumi energetici e spese forfettarie riferiti all'anno in corso (acc.2023/353).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" .

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della

Performance 2024-2026" .

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni e immobili a terzi di cui alla deliberazione consigliere n. 69 del 28 novembre 2011

DETERMINA

DECISIONE

1) Rideterminare l'importo degli accertamenti relativi alle fatturazioni dell'anno 2023 per canoni di locazione/concessione, rimborsi per consumi energetici, spese forfettarie e acconto spese condominiali, dei contratti riferiti ad immobili per usi diversi ,di cui alle determinazione dirigenziali n. 5/1491 del 7 gennaio 2022, n. 497/28512 del 30 marzo 2023, mediante variazione in aumento o diminuzione come meglio di seguito indicato :

acc. 2023/32: + 24.744,93=;
acc. 2023/33: - 10.975,98=;
acc. 2022/352: - 1.315,01=;

2) Demandare alla Ragioneria Comunale la competenza per gli adempimenti necessaria alla rideterminazione degli accertamenti:

2023/32 in Euro 329.744,93=
2023/33 in Euro 89.024,02=;

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

2023/352 in Euro 59.146,44=;
2023/353 in Euro 5.269,80=.