



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

178/2024 del 05/02/2024

**OGGETTO** **Aggiudicazione, a seguito di procedura procedura negoziata senza bando esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta TARGET TURISMO di PICCIONI ELENA , con sede legale a Cremona della concessione del servizio di informazione e accoglienza turistica (infopoint) della citta' di Cremona per il quinquennio 1/2/2024 - 31/1/2029 (CIG A011FB5D30).**

**Settore** SETTORE CULTURA E TURISMO

**Servizio** Servizio Promozione Informazioni Accoglienza Turistica

### **IL DIRETTORE**

#### **PREMESSE**

1. Con Determinazione Dirigenziale n. 1758 dell' 11 ottobre 2023 è stata disposta l'approvazione della documentazione di gara con contestuale indizione della procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'individuazione del soggetto a cui aggiudicare l'affidamento in concessione del servizio di informazione e accoglienza turistica (infopoint) della citta' di Cremona per il quinquennio 2024/2028.
2. Al fine di selezionare i soggetti da invitare alla procedura negoziata, è stata avviata un'indagine di mercato, pubblicando apposito avviso all'Albo Pretorio dell'Ente, sul profilo del Comune di Cremona, sulla piattaforma telematica Sintel (id n. 176970526) e sull'Osservatorio dei contratti pubblici di Regione Lombardia.
3. In seguito all'indagine di mercato sono pervenute tre manifestazioni di interesse, ma solo due operatori economici - che hanno regolarmente prodotto tutta la documentazione all'uopo prescritta e sono risultati in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti - sono stati ammessi alla procedura negoziata e invitati a presentare offerta con procedura telematica svolta sulla piattaforma Sintel (id n. 176970526).
4. Con determinazione n°2383 del 12/12/2023 è stata disposta la "Proroga dal 1° al 31 gennaio 2024 del contratto di gestione dello sportello CREMONA INFOPOINT alla ditta Target Turismo di Piccioni Elena" a causa del protrarsi del tempo necessario ad espletare l'intera procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio, ai sensi dell'art.120, c.11 del D. Lgs 36/2023.
5. In data 22 dicembre 2023 il R.U.P. ha constatato la presenza di una sola offerta pervenuta, ha provveduto alla verifica dell'unica busta contenente la documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico, ha ammesso il concorrente (come da verbale della seduta Prot. gen. n. 101643 del 22/12/2023).
6. Con determinazione dirigenziale n. 2589 del 27/12/2023 si è provveduto alla "Nomina della Commissione Giudicatrice preposta all'esame delle offerte relative alla procedura negoziata senza bando da esperirsi tramite la piattaforma Sintel per l'affidamento in concessione del servizio di informazione e accoglienza turistica (infopoint) della citta' di Cremona per il quinquennio 2024/2028. (CIG A011FB5D30)".
7. Nelle sedute del 10 gennaio 2024 la suddetta commissione ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica presentata dal concorrente, attribuendo i punteggi riportati nei verbali delle sedute, assunti al prot. generale ai nn. 3644 e 3646 del 12/1/2024.

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **BONDIONI MARIA CHIARA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Paola Milo**  
Pratica trattata da **Spotti Marina**

8. L'offerta tecnica ed economica presentata dalla ditta TARGET TURISMO di Piccioni Elena è risultata idonea.

#### **MOTIVAZIONE**

1. Considerate le risultanze di gara, come da verbali delle sedute in atti, si è proceduto con le verifiche delle dichiarazioni rese in sede di gara dalla ditta TARGET TURISMO di di Piccioni Elena di Cremona.

2. I requisiti generali e speciali sono stati verificati a mezzo del sistema Anac FVOE e risultano regolari. Si è altresì proceduto, con esito positivo, a verificare quanto dichiarato ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs 36/2023 (attendibilità degli impegni assunti in merito alla stabilità occupazionale e applicazione CCNL). Il CCNL individuato dalla stazione appaltante è uguale a quello applicato dall'aggiudicatario al personale dipendente impiegato nell'appalto.

3. Risulta pertanto possibile procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata senza bando della concessione del servizio di informazione e accoglienza turistica (infopoint) della città' di Cremona per il quinquennio 1.2.2024/31.1.2029 alla ditta TARGET TURISMO di Piccioni Elena, unica concorrente a presentare l'offerta.

4. E' necessario altresì procedere alla nomina del direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 commi 7 e 8 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 32, c. 2 lett.n) e c.3 dell'allegato II.14 del Codice, diverso dal RUP, in quanto si tratta di un servizio appartenente all'ambito "ricreativo, culturale e sportivo" il cui valore globale è superiore ad euro 500.000,00 IVA esclusa.

#### **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Verbali di gara prot.3644 e 3646 del 12/1/2024.

- Report procedura Sintel.

- Il CIG attribuito al presente appalto è il seguente: A011FB5D30.

- Il CIG relativo alla spesa per gli oneri per la sicurezza da interferenze è il seguente: ZD03C84271

- E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC): Protocollo INAIL\_41003618 del 30/10/2023 che risulta regolare.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026".
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" .
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" .

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- D. Lgs 36/2023, in particolare: - Art. 45 – Incentivi alle funzioni tecniche - art. 108 "Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture" - art. 114 "Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti" - art 117 "Garanzie definitive".

## DETERMINA

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **BONDIONI MARIA CHIARA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Paola Milo**  
Pratica trattata da **Spotti Marina**

## DECISIONE

1. Aggiudica, a seguito di procedura negoziata senza bando esperita a mezzo della piattaforma Sintel, all'impresa TARGET TURISMO di Piccioni Elena, con sede legale a Cremona in via Elio Crotti 17 (P. IVA 01434290191), la concessione del servizio di informazione e accoglienza turistica (infopoint) della città di Cremona per il quinquennio 1/2/2024 – 31/1/2029.
2. Dà atto che il canone concessorio - come da offerta economica allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale - è pari alla somma complessiva di € 8.540,00 (€7.000 + IVA 22% 1.540,00) da ripartirsi in canoni annuali di € 1.708,00 (IVA compresa) nel quinquennio 1/2/2024 – 31/1/2029 e rimanda a successivo provvedimento la contabilizzazione dell'accertamento.
3. Approva lo schema di contratto di concessione del servizio di informazione e accoglienza turistica, allegato B) al presente atto di cui rappresenta parte integrante e sostanziale.
4. Il servizio sarà svolto dall'aggiudicatario nel rispetto di quanto contenuto nel contratto di concessione, nella documentazione tecnica approvata con la determinazione n. 1758 dell'11/10/2023 e dell'offerta tecnica allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
5. Dà atto della nuova decorrenza dell'affidamento fissata al 1° febbraio 2024, rispetto alla data del 1° gennaio 2024 originariamente prevista al momento del lancio della procedura, così come disposto con la determinazione n°2383 del 12/12/2023 citata in premesse.
6. Dà atto che la spesa per la spesa complessiva di Euro 1.830,00 (IVA 22% compresa), relativa agli oneri per la sicurezza individuati nel DUVRI, è già contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 1758 dell'11/10/2023.
7. Quantifica gli incentivi per funzioni tecniche nella misura del 2% dell'importo dei servizi, per una somma quindi pari ad € 8.660,00 e rimanda a successivo provvedimento l'adozione dell'impegno di spesa.
8. Nomina direttore dell'esecuzione del contratto Paola Milo, E.Q. del Servizio Promozione e Accoglienza Turistica .

## EFFETTI

1. Le spese per la stipula del contratto sono a carico della parte aggiudicataria. La stazione appaltante si riserva di procedere all'esecuzione anticipata anche prima della stipula del contratto, per garantire la continuazione dei servizi in oggetto.
2. Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà al deposito della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023, pari ad € 27.200,00 (pari al 5% dell'importo contrattuale)
3. Alla stipula del contratto la ditta aggiudicataria procederà altresì al pagamento della prima rata del canone concessorio pari a € 854,00 (iva compresa). I pagamenti successivi saranno effettuati con cadenza semestrale.
4. L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 come previsto dalla vigente normativa in materia.
5. In attuazione agli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 la ditta assumerà, con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopraccitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, così

come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione, costituisce causa di risoluzione del contratto.

6. La ditta sarà altresì tenuta in conformità alle vigenti disposizioni a comunicare tempestivamente all'amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

7. L'esito di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cremona, sul Sito Ufficiale del Comune di Cremona, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A. - Regione Lombardia.

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", e ai sensi dell'art. 2, comma 2 del "Codice di comportamento del Comune di Cremona" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - gli obblighi di condotta previsti dai codici richiamati si estendono, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di supporto agli organi di direzione politica dell'Ente, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere per l'amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

9. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

## ALLEGATI

- **Allegato A Offerta economica** (impronta:  
8C7B8FFEE483C0F40D58FAC759D198808DDC03DF4B0F6FF2AC8BF41C4B5E5A8E)
- **Allegato C Offerta tecnica** (impronta:  
39B9DDBEC51E0D002C430D34BDC59030E19588F38F26687FEB6741C65C431565)
- **schema contratto - Allegato B** (impronta:  
6CBE07646D8F8DF75CD7E7E5048F0A11E2DB08526A27751564B0BE8491FDEC29)