

FONDAZIONE CITTÀ DI CREMONA

COMODATO DI BENI IMMOBILI

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra:

FONDAZIONE CITTÀ DI CREMONA con sede in CREMONA (CR), PIAZZA GIOVANNI XXIII 1, codice fiscale 01312440199, qui rappresentata dall'Avv. Lamberto Ghilardi, nato a ~~Castellone (CR) il 22/06/1968~~, nella sua qualità di Segretario Generale in forza di Verbale del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Città di Cremona in data 23/1/2020, di seguito denominata comodante,

e

COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA (CR), PIAZZA DEL COMUNE 8, codice fiscale 00297960197, qui rappresentato dalla Dott.ssa Eugenia Grossi in qualità di Direttore del Settore Politiche Sociali del Comune di Cremona, in forza di determinazione dirigenziale n. ____ del ____, di seguito denominato comodatario,

PREMESSO

- che in data 19/12/2023 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Città di Cremona decideva di concedere in comodato gratuito al Comune di Cremona le seguenti unità immobiliari:

1) appartamento (COD. BB08) sito in via XI FEBBRAIO n. 56, piano 2, composto di n. 2 vani utili, oltre ai servizi, e dotato altresì di cantina (n. 6), con estremi catastali identificati da foglio 88, particella 1004, subalterno 522, categoria A/3, classe 3, rendita euro 232,41.

Caratteristiche dell'alloggio: superficie utile dell'alloggio mq. 42,43; superficie cantina mq. 2,70; superficie totale convenzionale mq. 46,68.

TABELLE MILLESIMALI. La comodante dà atto dei seguenti dati: millesimi generali (tab. 1) 19,76; millesimi di piano (tab. 2) 27,99; millesimi dispersione riscaldamento (tab. 5) 9,26; millesimi acqua fredda (tab. 8) 12,66.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA SICUREZZA IMPIANTI:
dichiarazione di conformità impianto elettrico della ditta ELETTRIO I.R.M.E. IMPIANTI di Gabriele Giancarlo di Frosolone (IS) del 26/01/99; dichiarazione di conformità impianto di riscaldamento e igienico sanitario della ditta IM.TEC. S.R.L. di Campobasso del 26/01/99;
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: il comodatario dichiara di avere ricevuto le informazioni sull'attestato di prestazione energetica n. 19036 - 001540/23, registrato il 26/06/2023, e di averne ricevuto copia;

2) locali via A. Varo n. 8 (COD. E47), piano T, con estremi catastali identificati da Foglio 79, Particella 379, Subalterno 514, Cat. A10, Cl. 3, rendita € 1.728,84, di cui alla planimetria che viene separatamente sottoscritta dalle parti

TABELLE MILLESIMALI: spese generali 26,08; spese riscaldamento 37,21; spese comuni via Varo 8: 265,93.

Comodante e comodatario sono concordi nello stabilire che la documentazione di conformità relativa agli impianti, che il comodatario ha visionato e di cui è pienamente edotto, rimanga depositata presso la comodante.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: il comodatario dichiara di avere ricevuto le informazioni sull'attestato di prestazione energetica n. 19036 - 000334/23, registrato il 16/02/2023, e di averne ricevuto copia.

- che si rende necessario formalizzare con la presente scrittura quanto deciso dal Consiglio di Amministrazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) Fondazione Città di Cremona, come sopra rappresentata, a decorrere dal momento della stipula del presente atto, cede in comodato gratuito per venti anni al Comune di Cremona le unità immobiliari identificate in premessa e meglio identificate nelle planimetrie allegate,

con possibilità di recesso anticipato da parte di entrambi i contraenti qualora vengano meno le condizioni di cui ai seguenti punti 2) e 3).

2) La concessione in comodato gratuito delle sopra richiamate unità immobiliari al Comune di Cremona è finalizzata alla realizzazione dei progetti relativi al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione" – Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale". Ogni diversa destinazione è vietata pena la risoluzione del contratto.

3) Il Comune di Cremona provvederà alla ristrutturazione delle due unità immobiliari senza alcun onere a carico di Fondazione Città di Cremona

4) Il Comune di Cremona è responsabile diretto ed unico per ogni danno provocato a persone o cose e solleva fin d'ora la Fondazione Città di Cremona da qualunque responsabilità diretta o indiretta, civile o penale, conseguente all'uso delle unità immobiliari cedute in comodato.

5) Sono a carico del Comune di Cremona le spese relative all'energia elettrica, acqua e riscaldamento.

6) Per quanto non previsto dalla presente scrittura si richiamano le disposizioni contenute nel Codice Civile agli artt. 1803 e seguenti.

7) La violazione delle norme previste dalla presente scrittura privata comporterà l'immediata risoluzione della medesima, con l'obbligo di restituzione del locale e senza alcun onere di risarcimento da parte della Fondazione Città di Cremona.

8) Per ogni controversia le parti dichiarano la competenza del foro di Cremona.

9) L'imposta di bollo per il contratto e l'imposta di registro sono a carico del Comune di Cremona, che consente sin da ora che la registrazione del contratto venga eseguita a cura della Fondazione Città di Cremona, che ne chiederà poi il rimborso.

10) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in

relazione ad adempimenti connessi con il presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cremona, lì

FONDAZIONE CITTÀ DI CREMONA

COMUNE DI CREMONA