



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**185/2024 del 07/02/2024**

**OGGETTO** **Ulteriore rinnovo, per il periodo 1° maggio 2024 – 30 aprile 2026, del contratto di locazione stipulato tra la Fondazione “Città di Cremona” ed il Comune di Cremona relativo ad un alloggio di proprietà della Fondazione stessa ed ubicato in Via Fores n. 10 – Cremona ed approvazione della relativa spesa.**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Determinazione dirigenziale n. 523 del 6 aprile 2017 con la quale è stato approvato, per il periodo 1° maggio 2017 - 30 aprile 2020, lo schema del contratto di locazione da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e la Fondazione "Città di Cremona", con sede a Cremona in Piazza Giovanni XXIII (C.F. 01312440199), relativo ad un'unità immobiliare ubicata in Via Fores n. 10 – Cremona, di proprietà della Fondazione stessa, da adibire a soluzioni abitative temporanee per persone segnalate dai Servizi Sociali Comunali, catastalmente individuata al fg. 87 - sub. 514 - particella 404. Il relativo contratto – Rep. n. 681 è stato registrato al n. 2338 – serie 3 T – Anno 2017.

Disposizione negoziale (Art. 1) che prevede che alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del Contratto e senza che sia necessaria disdetta per finita locazione, il Contratto stesso è prorogato di diritto di due anni.

Determinazione dirigenziale n. 394 del 15 aprile 2020 con la quale è stato prorogato, per il periodo 1° maggio 2020 - 30 aprile 2022, il predetto contratto di locazione.

Disposizione negoziale sopra citata con la quale si prevede che alla scadenza del periodo di proroga biennale il rapporto contrattuale si rinnovi tacitamente e alle stesse condizioni, laddove non siano intervenute comunicazioni riguardanti il rinnovo con nuove clausole o la rinuncia al rinnovo stesso.

Determinazione dirigenziale n. 434 del 31 marzo 2022 con la quale è stato disposto il rinnovo, per il periodo 1° maggio 2022 – 30 aprile 2024, del contratto di locazione di cui si verte.

**MOTIVAZIONE** Poiché nessuna delle Parti ha comunicato la propria intenzione di reiterare a nuove condizioni il contratto di cui si verte o di rinunciare ad una nuova conferma del medesimo, è necessario disporre l'ulteriore rinnovo alle vigenti condizioni, per il periodo 1° maggio 2024 – 30 aprile 2026, approvando la relativa spesa necessaria a garantire il pagamento del canone.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" .

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" .

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art. 2, comma 5, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo".

- Art. 19 bis, comma 1, del D.L. 30 aprile 2019, n. 34 "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi", convertito con modificazioni dalla Legge 28 giugno 2019, n.34 (norma di interpretazione autentica del quarto periodo del comma 5 dell'art. 2 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431)

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Rinnovare ulteriormente alle medesime condizioni, per il periodo 1° maggio 2024 - 30 aprile 2026, il Contratto di locazione – Rep. n. 681 stipulato tra la Fondazione "Città di Cremona"(C.F. 01312440199) ed il Comune di Cremona, registrato al n. 2338 – serie 3T – anno 2017, relativo ad un'unità abitativa di proprietà della Fondazione medesima ed ubicata a Cremona - Via Fores n. 10, catastalmente individuata al fg. 87 – sub. 514 – particella 404.

2) Approvare, per il periodo 1° maggio 2024 - 30 aprile 2026, come da tabella riportata in calce, la spesa complessiva di Euro 7.188,00=, necessaria al pagamento dei canoni di locazione, così ripartita:

- Anno 2024: Euro 2.396,00= (canone e spese per marche da bollo);

- Anno 2025: Euro 3.594,00= (canone e spese per marche da bollo)

- Anno 2026: Euro 1.198,00=(canone e spese per marche da bollo).

### EFFETTI

Il canone viene corrisposto mediante rate mensili anticipate.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2024	28380/1 SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	24491		2.396,00
		<b>Missione e Programma</b>	12 06			
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>	2024			
		<b>Centro di Costo</b>	N0602 Patrimonio di terzi			

U / Impegno	2025	28380/1 SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	24491		3.594,00
<b>Missione e Programma</b>			12 06			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			N0602 Patrimonio di terzi			
U / Impegno	2026	28380/1 SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	24491		1.198,00
<b>Missione e Programma</b>			12 06			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			N0602 Patrimonio di terzi			