



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Cremona

COMUNE DI CREMONA
Settore Programmazione
Progettazione, Manutenzione,
Mobilità sostenibile, Protezione civile



LAVORI DI: PNRR - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - M2 - C4 – Inv.2.2 – DNSH Regime 1
Intervento di riqualificazione energetica del sistema impiantistico della Palestra Cambonino – viale Cambonino, 12
- 10 – Cremona

CUP : D14J22000410001 - CIG: 9389548421

Impresa aggiudicataria: STC ENGINEERING SRL

via Dell'Agricoltura, 27 - 26026 Pizzighettone (CR)
C.F./P.IVA 00951370196

Indirizzo cantiere: viale Cambonino, 12 – 26100 Cremona

Approvazione progetto : Determinazione Dirigenziale N° 1474 del 13/09/2022

Aggiudicazione lavori : Determinazione Dirigenziale N° 1474 del 13/09/2022

Importo del progetto: Euro 58.978,98 di cui Euro 58.638,68 per lavorazioni
ed Euro 340,30 per oneri della sicurezza.

Contratto: in data 26/10/2022 - Prot. Gen N° 2022/91223

Importo dei lavori a base di gara:59.601,21 €

Ribasso offerto del 0,65%.....622,24 €

Importo netto dei lavori:58.638,67 €

Oneri della sicurezza:.....340,30 €

Importo contrattuale:.....58.978,98 €

Data consegna lavori: 14/09/2022 – Data prevista di ultimazione dei lavori 01/10/2022

Proroga di 28 giorni del termine di ultimazione, nuovo termine di ultimazione: 29/10/2022 – Assegnati
con Certificato Ultimazione Lavori ulteriori 60 giorni , nuovo termine perentorio fine lavori 25/07/2023.

Sospensione lavori e ripresa lavori: i lavori non sono stati sospesi

STATO FINALE LAVORI A TUTTO IL 25/07/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Cristina Tonoli

L'APPALTATORE

STC ENGINEERING S.r.l.

STATO FINALE DEI LAVORI

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		01 OPERE IMPIANTISTICHE				
		01 – Opere Idrauliche				
2	prezzo analitico 01	Caldaia tipo ELCO TRIGON L PLUS 100: Caldaia a basamento a gas solo riscaldamento a condensazione con uno o due bruciatori premiscelati ceramici con modulazione continua della potenza. Potenza termica 80/60° C max Kw. 90,2; portata termica max Kw: 92,3; rendimento utile a Qmax 80/60° C %: 97,7. <i>Caldaia tipo ELCO THISION L PLUS 100</i>	cadauno	2	7.298,47	14.596,94
3	prezzo analitico 03	Sonda a contatto tipo ELCO QAD36.201: sonda di mandata per circuito di riscaldamento miscelato con cavo di 4 m <i>Sonda a contatto tipo Elco TH/R Plus IN/B2B</i>	cadauno	1	96,49	96,49
4	prezzo analitico 02	Sonda ad immersione tipo ELCO TH/R L PLUS IN/B2B: Sonda ad immersione, sensore di cascata di temperatura da utilizzare per gestione sanitario, zona miscelata e sensore di cascata. <i>Sonda ad immersione tipo Elco TH/R L Plus</i>	cadauno	1	89,05	89,05
5	prezzo analitico 04	Box di neutralizzazione tipo ELCO DN2 senza pompa fino a 450 Kw; sistema di neutralizzazione condensa senza pompa DN2 per potenze installate fino a 450 Kw; quantità granulato 20 kg (incluso); dimensioni 420x300x240 (LxPxH mm) <i>Sonda 3</i>	cadauno	1	569,51	569,51
6	prezzo analitico 05	Kit tipo CSC 2 Elco linea DN 65 FS 3W: sistema cascate completo di valvole a 3 vie lato acqua TRIGIN PLUS IN; sistema modulare in cascata realizzato con più caldaie a basamento a gas a condensazione installate in linea (da 2 a 6) dotate di uno o due bruciatori premiscelati ceramici con modulazione continua della potenza a corpo di scambio in acciaio inossidabile; numero di caldaie 2, collettori Dn 65, pot. Massima Kw 452. <i>Compensatore</i>	cadauno	1	3.805,91	3.805,91
7	prezzo analitico 06	Piedini scambiatori tipo ELCO serie 7+ e 16 <i>Isolamento per compensatore</i>	cadauno	1	117,35	117,35
8	prezzo analitico 07	COLL FUMI TIPO ELCO LINEA 150 2X <i>KIT VALVOLA A TRE VIE</i>	cadauno	1	829,91	829,91
9	prezzo analitico 08	Kit tipo ELCO 7+ 11 41 M45; kit INAIL <i>INAIL KIT (EX ISPESL)</i>	cadauno	1	2.131,91	2.131,91
10	prezzo analitico 09	VALVOLA VIC TIPO ELCO 1" ½ (TH L EVO MULTI) TH/TR L PLUS 100-140; <i>Kit valvola 1</i>	cadauno	1	557,55	557,55
11	prezzo analitico 10	GRIGLIA PROTEZIONE TIPO ELCO D100 THISION L65-120 Alu; Valvola idonea per THISION L 65-85-100-120-Thision L 65-120 diametro 100 <i>GRIGLIA PROTEZIONE</i>	cadauno	2	197,51	395,02
12	prezzo analitico 11	Coibentazione termoformata 070+ 41p No logo <i>Coibentazione termoformata</i>	cadauno	1	569,51	569,51
13	prezzo analitico 12	Bollitore tipo PFA Fiorini: Bollitore idoneo all'accumulo di acqua tecnica in modo particolare nelle soluzioni che utilizzano pompe di calore essendo idoneo sia all'accumulo di acqua calda sanitaria sia a quello di acqua fredda. Capacità bollitore lt. 1500. <i>Bollitore</i>	cadauno	1	2.241,72	2.241,72

STATO FINALE DEI LAVORI

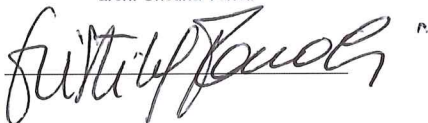
N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
14	prezzo analitico 13	SET - 70: gruppo di scambio termico tipo Fiorini per produzione acqua calda sanitaria composto da: scambiatore a piastre saldo-brasate in acciaio inox AISI 316, pompa di ricircolo lato primario, portata nominale 25001/h, prevalenza residua 3 m c.a., flussimetro montato su circuito secondario, connessioni ingresso/uscita circuito primario e secondario (filettato gas 3/4"), gruppo pre-assemblato ed inserito in box di alluminio e termoformato predisposto per staffaggio parete, dimensioni: largh. 374/mm, h. 590 mm, prof. 194 mm, centralina elettronica di regolazione tipo L per gestione della "cascata", alimentazione 230V/1 Ph/50hz. Nota bene portata minima di accensione = 2l/min. <i>Gruppo di scambio termico</i>	2	6.147,72	12.295,44	
15	prezzo analitico 14	Kit esterno tipo Elco; kit esterno cascata set 2.0 DN 32 <i>Box di neutralizzazione</i>	1	581,91	581,91	
16	prezzo analitico 15	Scambiatore tipo set 20 Fiorini <i>Piedini scambiatori</i>	1	2.105,77	2.105,77	
17	prezzo analitico 16	Kit esterno cascata tipo Elco SET: serbatoio di accumulo <i>Serbatoio di accumulo</i>	1	519,91	519,91	
18	prezzo analitico 17	Gruppo pompe di circolazione sul sistema secondario e raccorderia del nuovo sistema impiantistico, sostituzione vasi di espansione, compreso l'adeguamento dell'impianto elettrico esistente, l'avviamento e il collaudo finale del sistema di generazione ibrido. <i>Gruppo pompe di circolazione</i>	1	7.087,45	7.087,45	
19	prezzo analitico 18	Areotermo tipo Sabian Atlas: areotermo Atlas con batteria in acciaio e alluminio a 3 ranghi, motore 6-8 poli <i>Areotermo</i>	6	1.375,95	8.255,70	
20	prezzo analitico 19	Mensole di sostegno per areotermo <i>Mensole</i>	6	123,77	742,62	
21	prezzo analitico 20	Rete di protezione per areotermo <i>Rete di protezione</i>	6	185,77	1.114,62	
22	prezzo analitico 21	Commutatore stella-triangolo per motori a due velocità a scorrimento con protezione Klixon <i>Commutatore</i>	6	92,77	556,62	
Totale 01 OPERE IMPIANTISTICHE Euro						59.260,91
Totale 01 – Opere Idrauliche Euro						59.260,91
<u>03- ONERI DELLA SICUREZZA</u>						
23	NC.10.450.0060.a	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso eventuali spostamenti nell'ambito dell'area di cantiere. <i>Recinzione</i>	m.	30	2,99	89,70

STATO FINALE DEI LAVORI

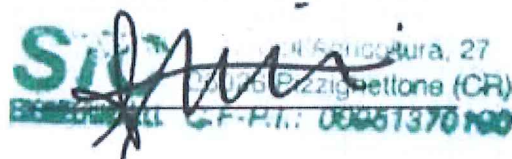
N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
24	NC.10.500.0 100.a	Attuazione delle misure preventive, protettive e di contrasto alla diffusione del Covid-19 consistenti in: a) dotazione ai lavoratori di D.P.I. (mascherine, guanti e tute) da indossare e utilizzare durante le lavorazioni interferenti; b) sanificazione del locale in cui devono essere eseguiti i lavori; c) procedure amministrative per la raccolta e la registrazione di dati e informazioni richiesti dal C.S.E. e dalle norme vigenti in materia di emergenza sanitaria e contagio Covid-19. Gli oneri di cui alla presente voce si ritengono a compenso di ogni ulteriore lavoro, prodotto e attrezzatura necessari ad eseguire le operazioni in ogni loro parte e nel completo rispetto delle leggi in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. e del "Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID – 19 nei cantieri" aggiornato al 24 aprile 2020 <i>Attuazione delle misure preventive</i>	1	250,60	250,60		
Totale 03 - Oneri Sicurezza Euro						340,30	
SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro							59.601,21
Di cui oneri speciali Euro						340,30	
Importo lavori soggetto a ribasso Euro							59.260,91
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 1,05% su Euro 59.260,91							-622,24
Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro							58.638,67
Oneri della sicurezza Euro							340,30
IMPORTO NETTO Euro							58.978,97
PAGAMENTI EMESSI							
Certificato di pagamento n. 1 per Euro						58.739,00	
Sommano EURO							58.739,00
Restano Euro							239,97

Cremona Il 25/07/2023

Il Direttore dei Lavori
arch. Cristina Tonoli



L'Impresa



SIC... S.p.A. Via S. Felice, 27
01025 Prizzi Bettone (CR)
C.F.-P.I.: 06661370100