

**OGGETTO** Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione dell'autorimessa sita in via Caprera n.80, a seguito di rilascio dell'ex inquilino codice 2283/1 e approvazione della relativa spesa.

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- 1)Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell'11 luglio 2017 avente per oggetto "Accertamento della somma da introitarsi dall' Aler di Brescia - Cremona - Mantova, sede operativa di Cremona, quale trasferimento delle cauzioni relative ai contratti di locazione degli alloggi ERP di proprietà comunale gestiti fino al 31 dicembre 2015";
- 2)Richiamato il contratto di locazione n. 186403/673/3T sottoscritto dall'ex inquilino con codice 2283/1 in data 01/03/2013 e l' Aler di Brescia - Cremona - Mantova, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di E 77,47;
- 3) Preso atto della nota del 15 novembre 2023 (protocollo generale n. 91090 del 16/11/2023), con la quale l'ex inquilino con codice 2283/1 comunica la disdetta del contratto dell'autorimessa sita in via Caprera n. 80 a far tempo dal 30/11/2023;
- 4) Preso atto altresì della nota del 31 gennaio 2024(protocollo generale n. 10787 del 05/02/2024) con la quale l'ex inquilino con codice 2283/1, chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'autorimessa sita in Via Caprera n. 80;
- 5) Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di disdetta dell'ex inquilino con codice 2283/1, sito in via Caprera n. 80 redatto in data 11 gennaio 2024;

**MOTIVAZIONE**

- 1) L'ex inquilino con codice 2283/1 dell'autorimessa di proprietà comunale di Via Caprera n. 80 ha presentato disdetta in data 15 novembre 2023, a seguito di rilascio della stessa;
- 2)Intervenuto il rilascio dell'autorimessa, la cauzione versata dall'ex inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 186403/673/3T del 01 marzo 2013 viene restituita allo stesso in quanto non risultano morosità a suo carico;
- 3)E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 77,47;
- 4) La sopraindicata cauzione rientra tra quelle trasferita al Comune dall'Aler di Brescia – Cremona – Mantova, in quanto riferite a contratti di locazione di immobili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda stessa fino al 31 dicembre 2015.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-

2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" .

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" .

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

**DETERMINA****DECISIONE**

- 1) Approvare la restituzione della cauzione di € 77,47 relativa al contratto di locazione n. 186403/673/3T registrato in data 01/03/2013 per l'autorimessa, già in gestione Aler, sito in via Caprera n.80 rilasciato dall'ex inquilino con codice 2283/1, meglio identificato nell'allegato A);
- 2) Finanziare la spesa di € 77,47 da liquidare all'ex inquilino con codice 2283/1;
- 3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.
- 4) Dare atto che la somma è stata introitata con l'accertamento n. 17/432 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell'11 luglio 2017, con riferimento al Bilancio 2017 – Capitolo 17000 - "Depositi Effettuati a garanzia dell'esecuzione di contratti" - Piano Finanziario 9.02.04.01.001 – Importo € 119.388,30.

**EFFETTI**

- 1) La cauzione di E 77,47 verrà restituita all'ex inquilino codice 2283/1 tramite bonifico bancario come richiesto;
- 2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	52882	2017/2123	77,47
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:  
0B8D29EE74204EE6A8F13F127007935E51BB716119B53EEEC928ABE07791B789)