



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**228/2024 del 15/02/2024**

### **OGGETTO**

**Concessioni in uso del Palazzetto dello Sport "Mario Radi" (Palaradi) sito a Cremona in Piazzale Zelioli Lanzini: modifica dei contratti in essere con VBC Pallavolo Rosa s.s.d. a r.l., Ju.Vi Basket Cremona 1952 s.s.d. a r.l. e Esperia Volley 1951 s.s.d. a r.l.**

### **Settore**

SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

### **Servizio**

Ufficio Sport

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

1 - Contratto esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione in uso alla società Esperia Volley 1951 s.s.d. a r.l. delle strutture di proprietà comunale site presso il Palazzetto dello Sport (Palaradi) sito in Piazzale Zelioli Lanzini per gli allenamenti e le partite ufficiali per il periodo dal 1° ottobre 2023 al 30 giugno 2026", registrato a Cremona il 14 dicembre 2023 al n. 1222 serie 3.

2 - Contratto esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione in uso alla società Ju.Vi Basket Cremona 1952 s.s.d. a r.l. delle strutture di proprietà comunale site presso il Palazzetto dello Sport (Palaradi) sito in Piazzale Zelioli Lanzini per gli allenamenti e le partite ufficiali per il periodo dal 1° ottobre 2023 al 30 giugno 2026", registrato a Cremona il 14 dicembre 2023 al n. 1224 serie 3.

3 - Contratto esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione in uso alla società VBC Pallavolo Rosa s.s.d. a r.l. delle strutture di proprietà comunale site presso il Palazzetto dello Sport (Palaradi) sito in Piazzale Zelioli Lanzini per gli allenamenti e le partite ufficiali per il periodo dal 1° ottobre 2023 al 30 giugno 2026", registrato a Cremona il 14 dicembre 2023 al n. 1226 serie 3.

4 - Determinazione Dirigenziale n. 2466 del 16 dicembre 2023 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Modifica dello schema di contratto di concessione in uso alla Guerino Vanoli Basket S.R.L. del Palazzetto dello Sport "Mario Radi" approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1622 del 25 settembre 2023 prot. n. 76484 del 27 settembre 2023".

5 - Contratto esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione in uso alla società Guerino Vanoli Basket s.r.l. delle strutture di proprietà comunale site presso il Palazzetto dello Sport (Palaradi) sito in Piazzale Zelioli Lanzini per gli allenamenti e le partite ufficiali per il periodo dal 1° ottobre 2023 al 30 giugno 2026", registrato a Cremona il 20 dicembre 2023 al n. 1286 serie 3.

### **MOTIVAZIONE**

1 - Il Comune di Cremona ha individuato VBC Pallavolo Rosa s.s.d. a r.l., Ju.Vi Basket Cremona 1952 s.s.d. a r.l., Esperia Volley 1951 s.s.d. a r.l. e Guerino Vanoli Basket s.r.l. quali soggetti affidatari del Palazzetto dello Sport "Mario Radi" sito a Cremona in Piazzale Zelioli Lanzini ed ha stipulato quattro rispettivi contratti di concessione in uso dello stesso.

2 - In data 14 dicembre 2023 sono stati registrati a Cremona, rispettivamente ai numeri 1222, 1224 e 1226, tre dei predetti contratti con VBC Pallavolo Rosa s.s.d. a r.l., Ju.Vi Basket Cremona 1952 s.s.d. a r.l. e Esperia Volley 1951 s.s.d. a r.l.

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**

Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

3 - Con Determinazione Dirigenziale n. 2466/2023 si è provveduto a modificare lo schema di contratto di concessione in uso alla Guerino Vanoli Basket s.r.l. alla luce dei primi mesi di utilizzo del Palaradi ed in considerazione del contratto di diritto di superficie in essere tra il Comune di Cremona e la società Guerino Vanoli Basket s.r.l., già U.S. Gruppo Triboldi Basket, su una porzione dello stesso palazzetto.

4 - Nello specifico, all'interno della stessa Determinazione Dirigenziale, n. 2466/2023, si è dato atto alla necessità di adeguare ed uniformare alle medesime condizioni anche le altre concessioni un uso sul Palaradi attualmente in vigore.

5 - Pertanto, si ritiene di procedere alla modifica dei contratti di concessione in uso con VBC Pallavolo Rosa s.s.d. a r.l., Ju.Vi Basket Cremona 1952 s.s.d. a r.l. e Esperia Volley 1951 s.s.d. a r.l. come segue:

- art. 1 c. 1 lett. a), g), h) e c. 2 dei contratti in essere con VBC Pallavolo Rosa s.s.d. a r.l. e Esperia Volley 1951 s.s.d. a r.l.: per le aree ed i locali interessati dal diritto di superficie è stata esplicitata la necessità di ottenere il benessere da Guerino Vanoli Basket s.r.l.; inoltre, sono stati definiti alcuni spazi e locali in utilizzo esclusivo e le modalità per richiederne altri;

- art. 1 c. 1 lett. a), d), h), i) e c. 2 del contratto in essere con Ju.Vi Basket Cremona 1952 s.s.d. a r.l.: per le aree ed i locali interessati dal diritto di superficie è stata esplicitata la necessità di ottenere il benessere da Guerino Vanoli Basket s.r.l.; inoltre, sono stati definiti alcuni spazi e locali in utilizzo esclusivo e le modalità per richiederne altri;

- art. 7 c. 1 lett. f) dei contratti in essere con VBC Pallavolo Rosa s.s.d. a r.l., Ju.Vi Basket Cremona 1952 s.s.d. a r.l. e Esperia Volley 1951 s.s.d. a r.l.: si è proceduto ad adeguare la gestione degli interventi di manutenzione ordinaria al contratto in essere con Guerino Vanoli Basket s.r.l.. Tale modifica ha come finalità l'agevolazione dell'effettiva realizzazione degli interventi di manutenzione.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

-

## DETERMINA

### DECISIONE

1 - Modificare i contratti di concessione in uso del Palazzetto dello Sport "Mario Radi" in essere con VBC Pallavolo Rosa s.s.d. a r.l., Ju.Vi Basket Cremona 1952 s.s.d. a r.l. e Esperia Volley 1951 s.s.d. a r.l. così come evidenziato rispettivamente negli allegati A, B e C, parte integrante del presente atto.

2 - Dare atto che rimane invariato quanto previsto nei restanti articoli dei contratti di concessione.

3 - Dare atto che le spese contrattuali per la registrazione dei nuovi contratti sono a carico del Comune di Cremona.

### EFFETTI

1 - I nuovi contratti di concessione saranno stipulati a mezzo di scrittura privata.

### ALLEGATI

- **Allegato A) SCHEMA CONTRATTO MODIFICATO VBC** (impronta: 3570A464750723FE42EEBDE47A39A6F7AC56AD1D662432D60A7E41E210984138)
- **Allegato B) SCHEMA CONTRATTO MODIFICATO JU.VI** (impronta: 47B0A6D79E281E25D52951C2C02F06FD252B35D3880782FA19F7C9F95B3F7698)
- **Allegato C) SCHEMA CONTRATTO MODIFICATO ESPERIA** (impronta: 4883E63B1AC39CBAD5D23D325EA664C605ABBA370FCA3F3F41B3C07B7843B946)