

ATTO SOGGETTO AD I.V.A

Comune di Cremona

CONTRATTO D'APPALTO, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO, CON LA DITTA CON SEDE LEGALE PER IL SEGUENTE: " SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E PERIODICA DEGLI IMPIANTI DI ELEVAZIONE INSTALLATI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI CREMONA DESTINATI ALLE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI DELL'ENTE, ALLE ATTIVITÀ E SERVIZI PUBBLICI, COMPRESI GLI IMMOBILI CONCESSI IN USO PER IL BIENNIO 2024 – 2025;

EX. ART. 49, CO.4 - ART 50, CO.1 LETT.B – ART. 76, CO.2 LETT.B DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. ”.

CIG:

Scrittura Privata

Premesso che:

- con determinazione n. del esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune, si aggiudicavano alla ditta con sede legale e operativa in il servizio in oggetto, per l'importo complessivo di €.....I.V.A. vari importi esclusa;
- è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

Tutto ciò premesso, tra i signori:

- nato a (....) il (C.F.....) che interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Cremona, con sede in piazza del Comune n. 8, (C.F. 00297960197), di seguito Comune, nella sua qualità di Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione e autorizzato alla stipula del presente contratto in forza del provvedimento di nomina sindacale n.

e

-nato a (.....) il(C.F.) nella sua qualità di della Ditta iscritta nel Registro delle Imprese di al n..... e nel R.E.A al n..... di seguito Ditta,

si conviene e si stipula quanto segue

Il Comune di Cremona, in esecuzione della succitata determinazione, affida alla Ditta, che accetta, l'esecuzione del " Servizio di manutenzione preventiva e periodica degli impianti di elevazione installati negli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici compresi gli immobili concessi in uso per il biennio 2024 – 2025 ".

La Ditta, come sopra rappresentata, accetta ed assume l'affidamento dei lavori oggetto del contratto con l'osservanza delle condizioni fissate nel presente atto e negli elaborati allegati alla determinazione, che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni parte e di accettare.

Il servizio consiste sinteticamente in: obbligo di manutenzione preventiva e periodica degli impianti elevatori installati negli edifici di proprietà del Comune di Cremona ai sensi e per gli effetti della relativa normativa e delle direttive dell'Unione Europea, la descrizione specifica del Servizio è meglio prescritta negli Allegati E, F, G, H facenti parte del contratto.

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nella somma di complessivi € I.V.A. vari valori esclusa.

Il tempo utile per l'esecuzione del servizio è stabilito dal 1 gennaio 2024 al 31 dicembre 2025 cioè 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale pecuniaria per il ritardo sull'ultimazione dei lavori è fissata nella misura giornaliera pari a 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale, con il limite del 10% dello stesso importo.

La regolare esecuzione dovrà essere certificata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei

lavori, acquisiti tutti i documenti e certificazioni previsti dalle norme qualora dovuti.

Il pagamento avverrà in quattro soluzioni (Trimestralmente) una volta accertata dalla D.L. la corretta e completa esecuzione delle opere.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la ditta dichiara, per sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.).

A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e di quant'altro previsto dall'art. 117 co. 1 del D.Lgs. n.36/2023, la Ditta ha presentato polizza fideiussoria n. emessa in data da per l'importo di €, agli atti del Comune di Cremona. Detta cauzione verrà svincolata secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

Ai sensi dell'art. 117 co. 10, la Ditta ha stipulato una polizza assicurativa a copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dei lavori e che prevede una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi.

In caso di inadempimento del contratto da parte dell'appaltatore, si applica quanto previsto agli art. 121 e 122 del D.Lgs. 36/2023.

La Ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

La Ditta si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali

derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "*Codice di comportamento dei dipendenti del Comune*" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La Ditta dichiara, altresì di accettare gli obblighi derivante da:

a) il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con la deliberazione della giunta comunale n. 103 del 16 Maggio 2018;

b) il "Patto Etico per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti, servizi e forniture del "Comune di Cremona" approvato con deliberazione di G.C. n. 297 del 19 Dicembre 2018.

Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta.

L'efficacia del presente contratto è subordinato alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

Si considera allegato parte integrante e sostanziale al presente atto l'offerta presentata.

IL COMUNE DI CREMONA – IL DIRIGENTE DEL SETTORE –

LA DITTA - IL RAPPRESENTANTE LEGALE -

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 07 marzo 2005 n°
82 recante “Codice dell’Amministrazione digitale”.