



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

259/2024 del 22/02/2024

OGGETTO **Approvazione della spesa relativa al contratto di locazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 984 del 14 Giugno 2021 per il triennio 2024-2026.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio SETTORE POLITICHE SOCIALI

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione dirigenziale n. 984 del 14 giugno 2021 avente ad oggetto: <Approvazione della bozza di contratto di locazione relativa agli spazi siti al piano primo di vicolo Maurino n.10/12 a Cremona di proprietà dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona per l'insediamento di Uffici Comunali per il Settore Politiche Sociali.>

Determinazione dirigenziale n. 1829 del 14 ottobre 2021 avente ad oggetto: <Modifica della determinazione dirigenziale n. 984/2021 del 14 giugno 2021 avente ad oggetto: "Approvazione della bozza di contratto di locazione relativa agli spazi siti al piano primo di vicolo Maurino n.10/12 a Cremona di proprietà dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona per l'insediamento di Uffici Comunali per il Settore Politiche Sociali.">

Determinazione Dirigenziale n. 2298 del 13 dicembre 2022 avente ad oggetto:< Approvazione della spesa relativa al contratto di locazione relativa agli spazi siti al piano primo di Vicolo Maurino n. 10/12 a Cremona di proprietà dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona per l'insediamento degli Uffici Comunali per il settore Politiche Sociali.">

MOTIVAZIONE Il Settore Politiche Sociali d'intesa con i Settori Patrimonio, Progettazione e manutenzione del Comune di Cremona ha individuato per l'insediamento di Uffici Comunali per il Settore Politiche Sociali, l'immobile sito al piano primo di vicolo Maurino n.10/12 a Cremona, adiacente agli uffici già utilizzati dal Settore e di proprietà dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona con la quale ha sottoscritto contratto di affitto a seguito dell'approvazione con determinazione dirigenziale n. 2021\984, citata nelle premesse.

Il canone di locazione annuo così come riportato all'art. 5 del contratto di locazione è pattuito in Euro 25.400,00 annuali da corrispondersi in due rate eguali anticipate di Euro 12.700,00 ciascuna da versare rispettivamente entro il giorno 21 del mese di gennaio e luglio di ogni anno. La decorrenza del contratto di locazione ha avuto avvio dal 15.06.2021 fino al 14.06.2027, come definito all'art. 4 del contratto e come indicato al punto 3 della determinazione dirigenziale n. 2021\984, risulta necessario assumere l'impegno di spesa di euro 25.400,00 per i seguenti periodi così suddivisi:

- Euro 12.700,00 per il canone di locazione relativo al periodo 15/06/2024- 14/12/2024;
- Euro 12.700,00 per il canone di locazione relativo al periodo 15/12/2024 - 14/06/2025;

- Euro 12.700,00 per il canone di locazione relativo al periodo 15/06/2025-14/12/2025;
- Euro 12.700,00 per il canone di locazione relativo al periodo 15/12/2025 - 14/06/2026;

- Euro 12.700,00 per il canone di locazione relativo al periodo 15/06/2026-14/12/2026;
- Euro 12.700,00 per il canone di locazione relativo al periodo 15/12/2026 - 14/06/2027;

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**
Pratica trattata da **Favalli Serena**

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

E' stato acquisito il codice identificativo gara (smart-cig) ZD4320AE21, come indicato dall'ANAC con Comunicato 16 ottobre 2019 del Presidente "Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici", che ha previsto l'applicazione a tali contratti degli obblighi di tracciabilità mediante acquisizione del codice identificativo gara (smart-cig) a prescindere dall'importo.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di

bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

DETERMINA

DECISIONE

1. Di approvare la spesa complessiva pari a Euro 76.200,00 a favore l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona, avente sede legale in Cremona, viale Concordia, 1, partita IVA 01629400191 per canone annuale di locazione relativo ai periodi 15/06/2024-14/06/2027

2. Di dare atto che la spesa trova riscontro nei movimenti contabili della tabella in calce alla presente determinazione.

EFFETTI

- Gli importi dovuti relativi ai periodi indicati sono da corrispondere in via anticipata come indicato all'art. 4 del contratto di locazione.

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|----------------|-----------|--|---------------------------|----------|-----------|-----------|
| U / Impegno | 2024 | 26356 SPESE SETTORE POLITICHE SOCIALI: utilizzo di beni di terzi | 1.03.02.07.001 | 42644 | | 25.400,00 |
| | | Missione e Programma | 12 07 | | | |
| | | CIG | ZD4320AE21 | | | |
| | | CUP | | | | |
| | | Anno di Esigibilità | 2024 | | | |
| | | Centro di Costo | N0602 Patrimonio di terzi | | | |
| U / Impegno | 2025 | 26356 SPESE SETTORE POLITICHE SOCIALI: utilizzo di beni di terzi | 1.03.02.07.001 | 42644 | | 25.400,00 |

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Missione e Programma | 12 07 |
| CIG | ZD4320AE21 |
| CUP | |
| Anno di Esigibilità | 2025 |
| Centro di Costo | N0602 Patrimonio di terzi |

| | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|--|----------------|-------|--|-----------|
| U / Impegno | 2026 | 26356 SPESE SETTORE POLITICHE SOCIALI: utilizzo di beni di terzi | 1.03.02.07.001 | 42644 | | 25.400,00 |
| Missione e Programma | 12 07 | | | | | |
| CIG | ZD4320AE21 | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | 2026 | | | | | |
| Centro di Costo | N0602 Patrimonio di terzi | | | | | |