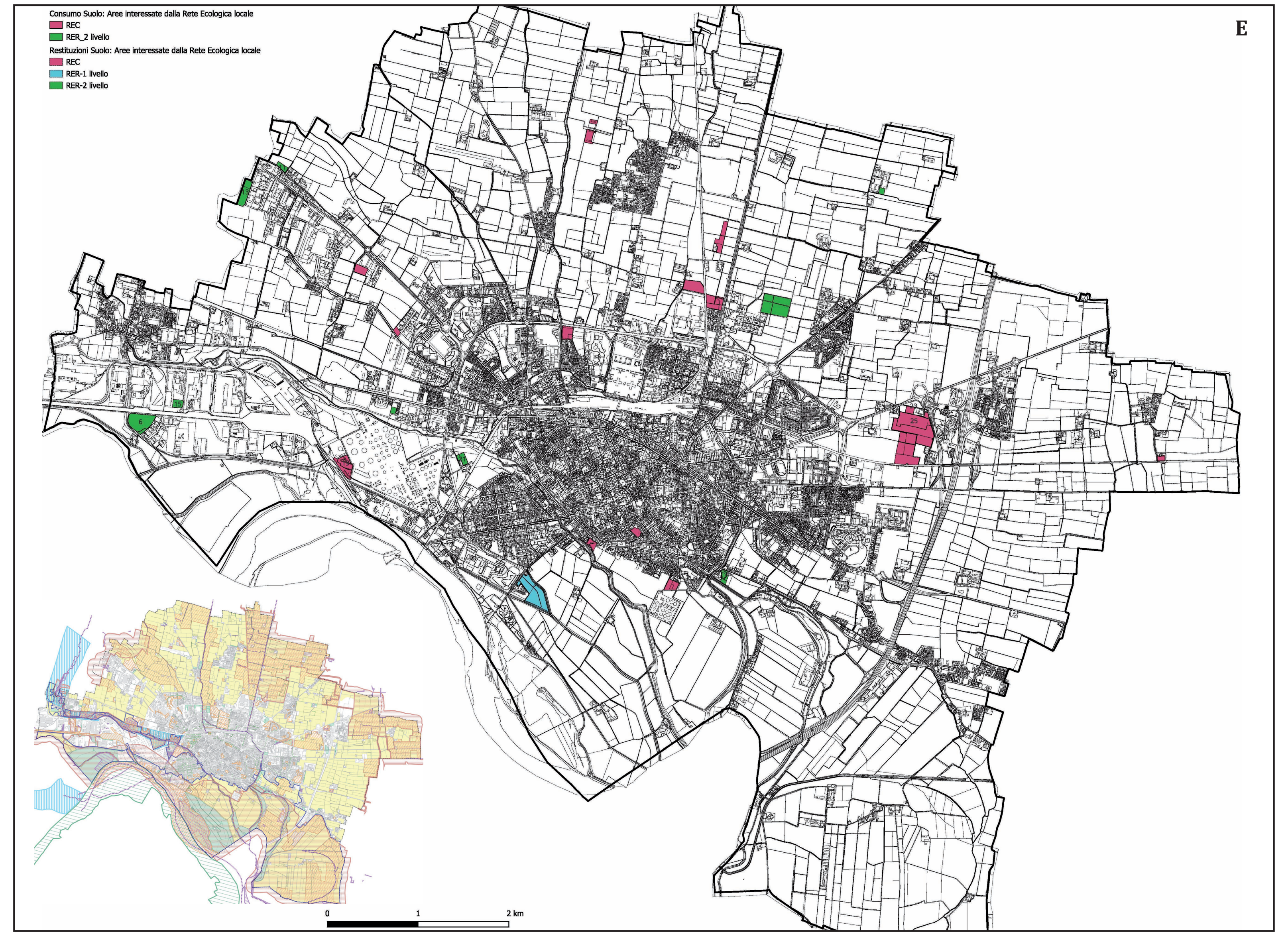
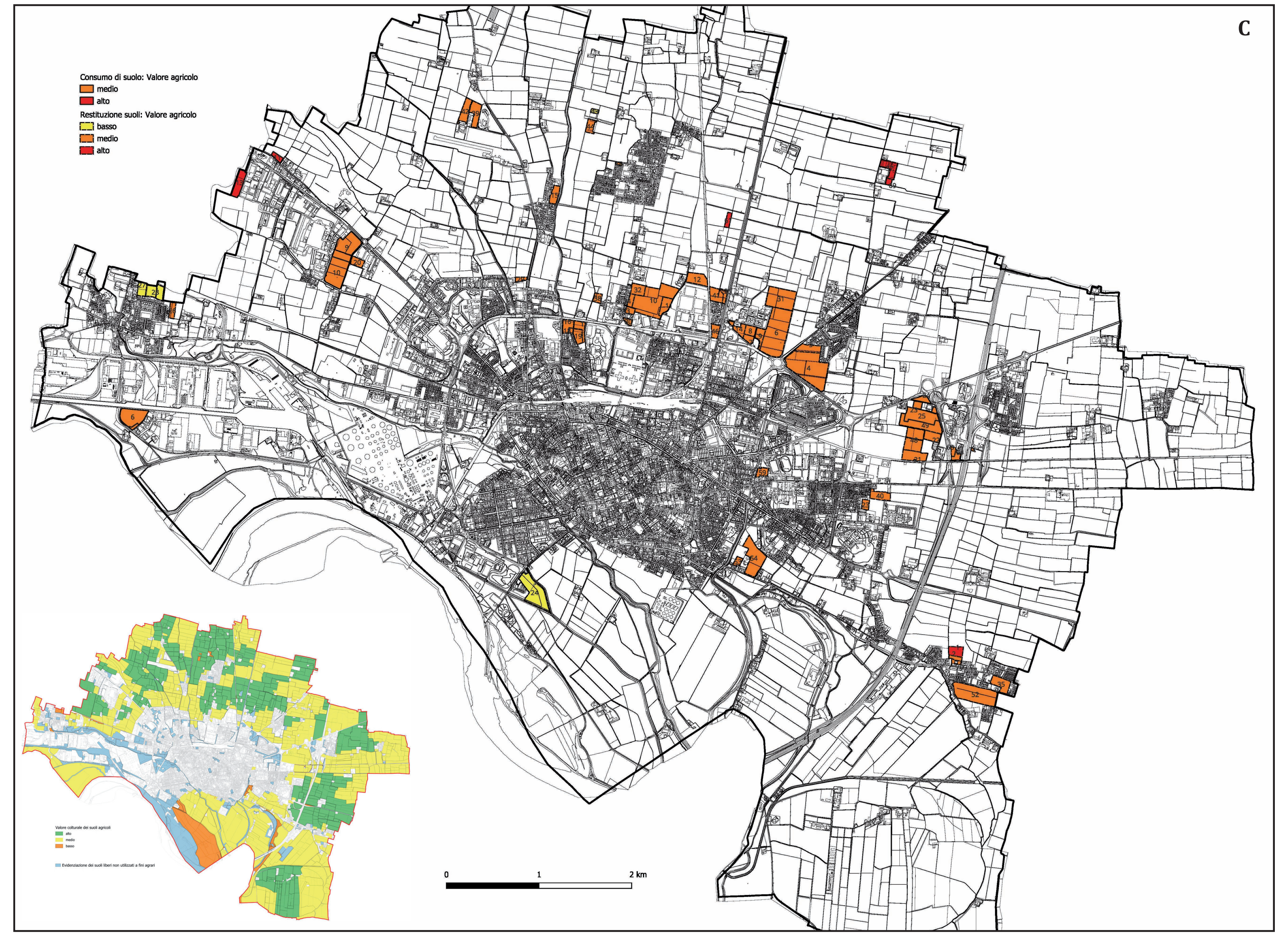
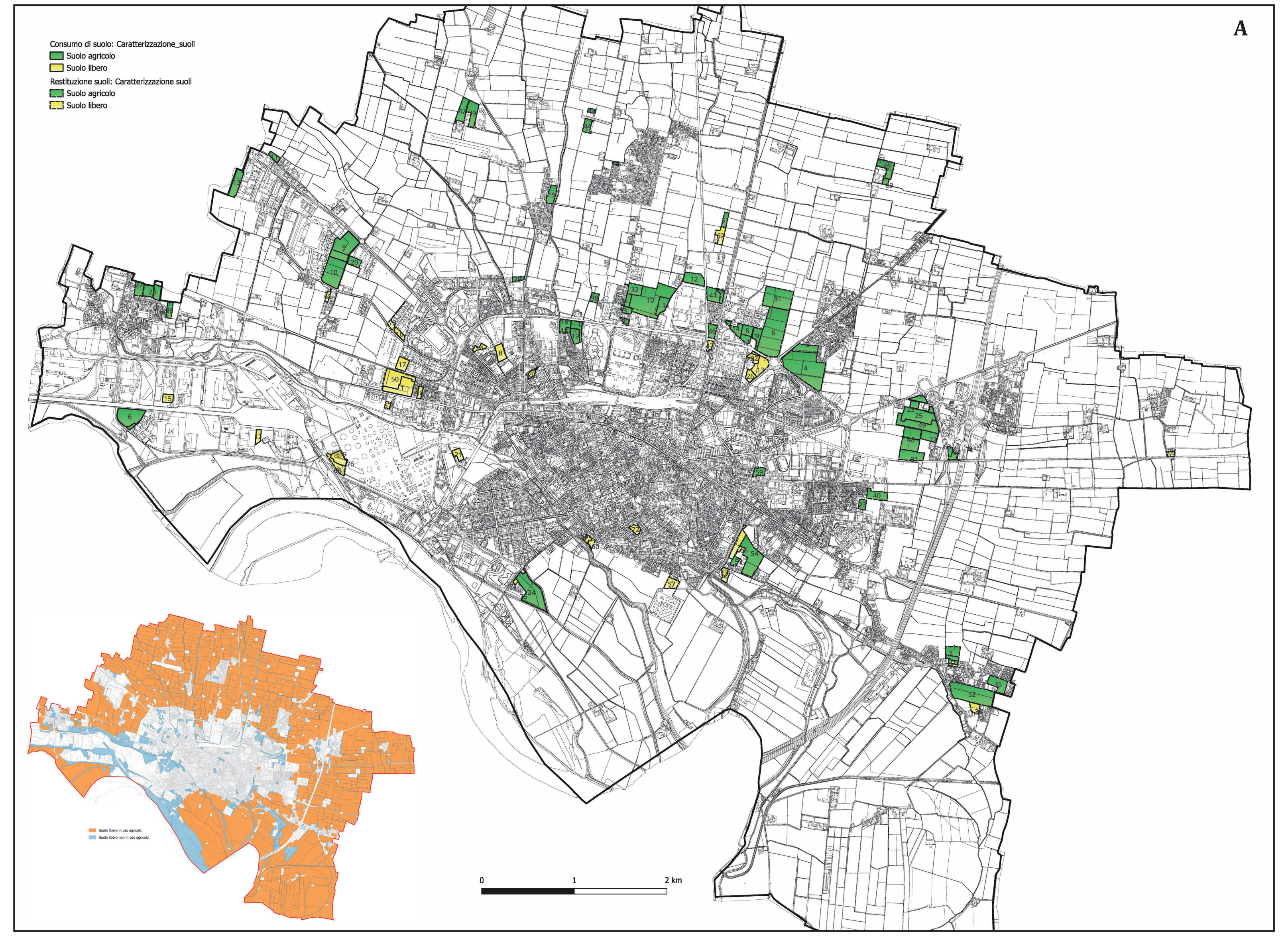
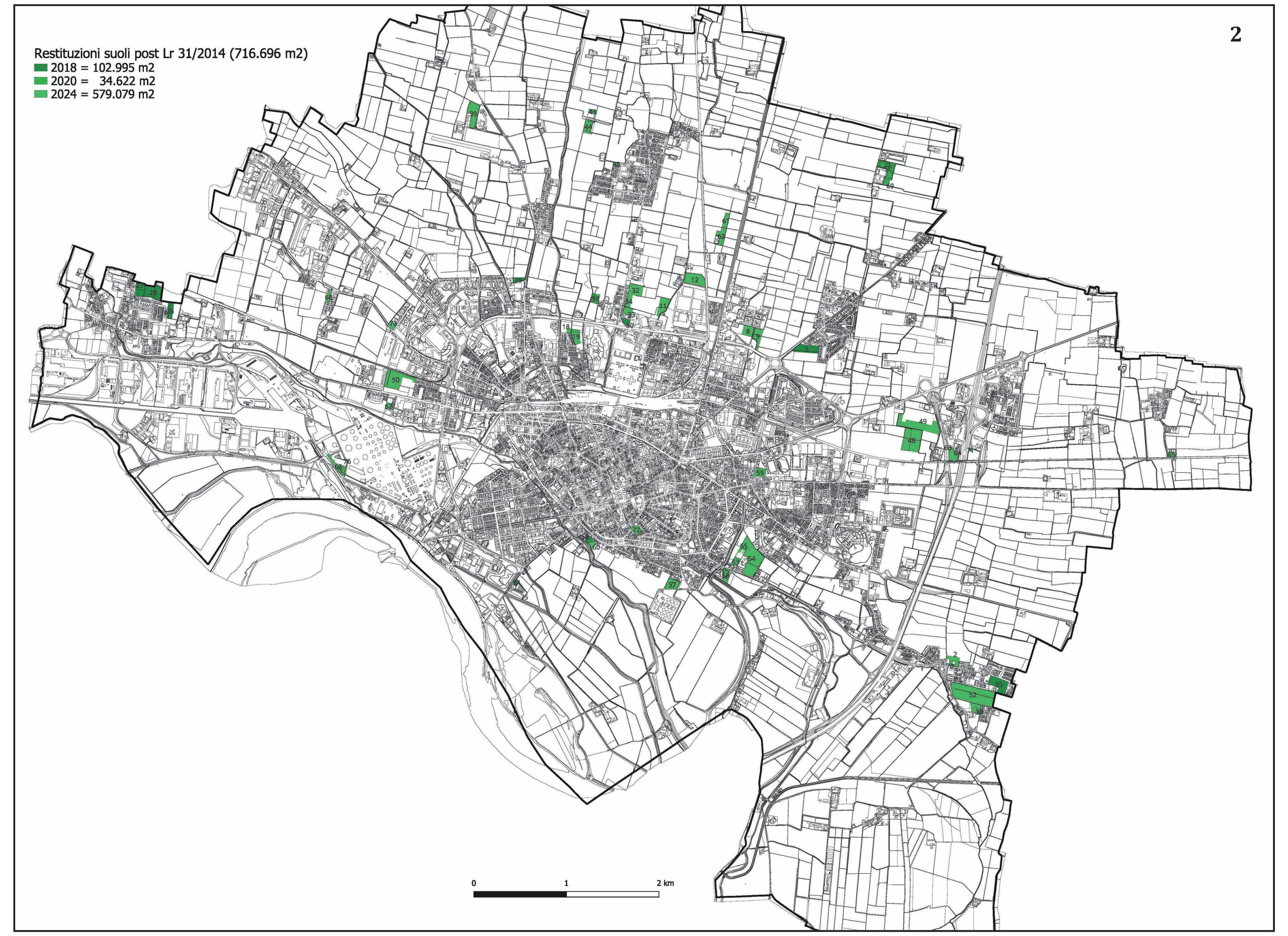
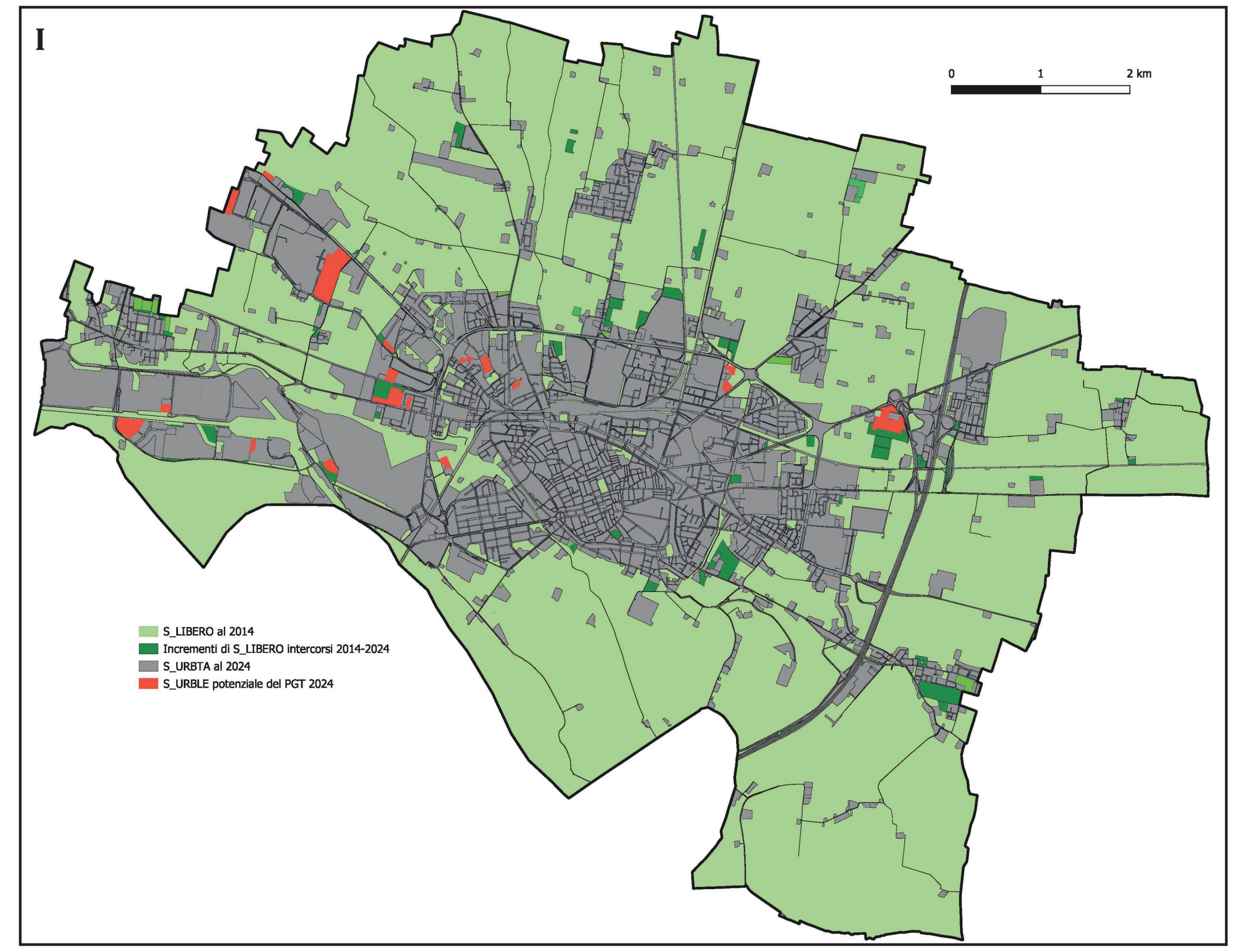

Consumo Suolo: Aree interessate dalla Rete Ecologica locale
REC
RER_2 livello
Restituzioni Suolo: Aree interessate dalla Rete Ecologica locale
REC
RER-1 livello
RER-2 livello
E
0
1
2 km

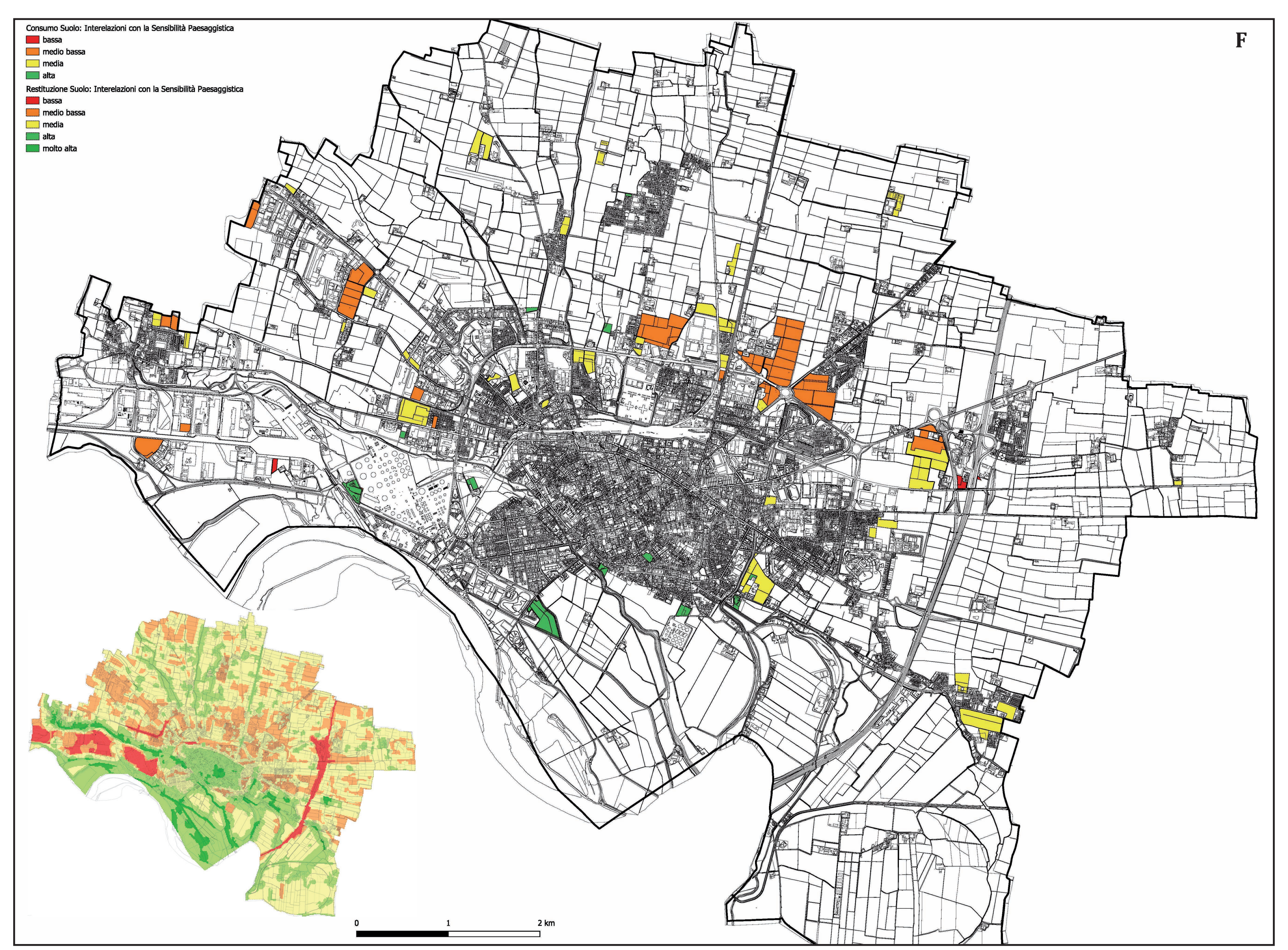

C
Consumo di suolo: Valore agricolo
medio
alto
Restituzione suoli: Valore agricolo
basso
medio
alto
Valore colturale dei suoli agricoli
alto
medio
basso
Evidenziazione dei suoli liberi non utilizzati a fini agrari
0
1
2 km

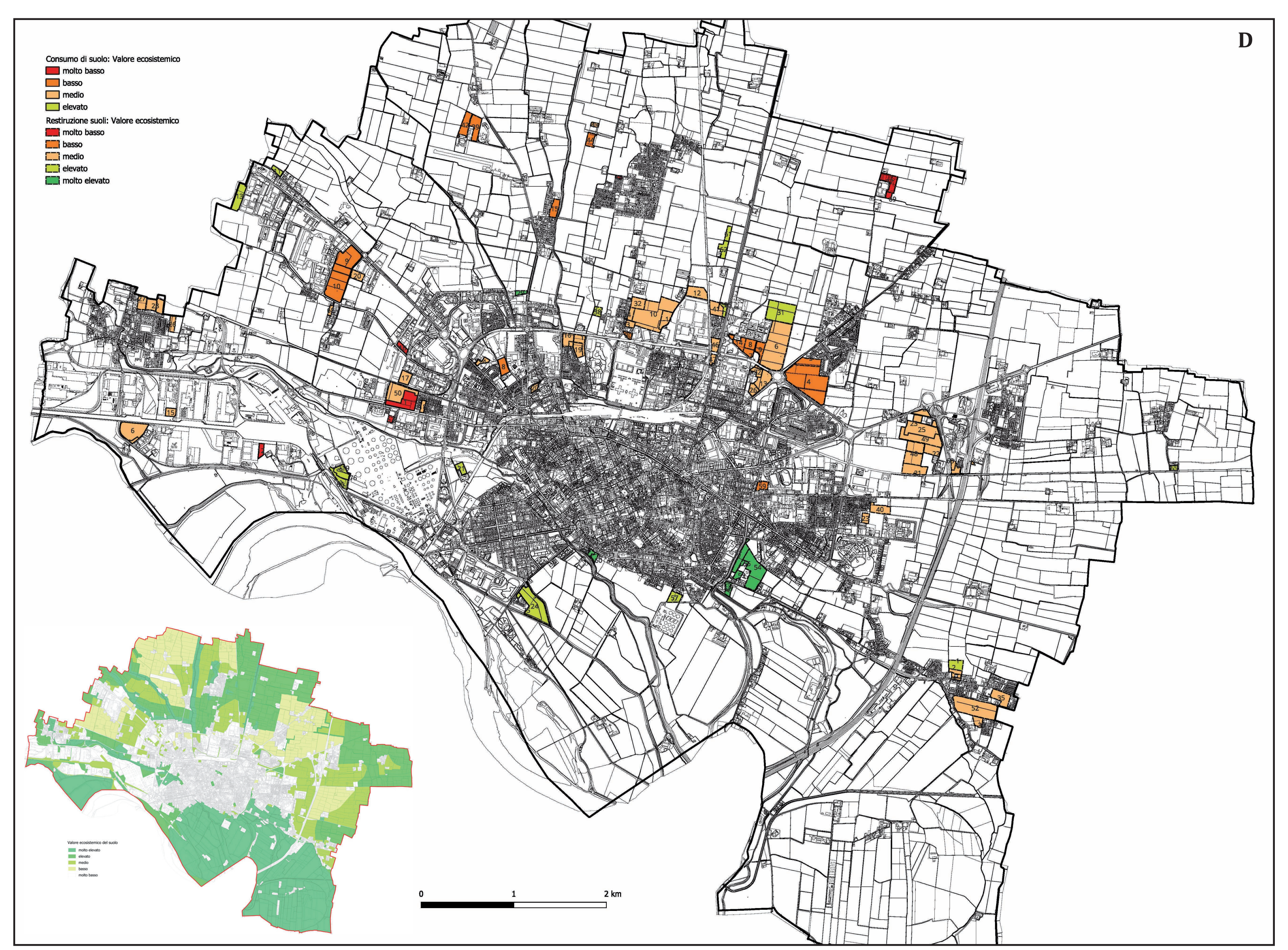

A
Consumo di suolo: Caratterizzazione_suoli
Suolo agricolo
Suolo libero
Restituzione suoli: Caratterizzazione suoli
Suolo agricolo
Suolo libero
Suolo libero in uso agricolo
Suolo libero non in uso agricolo
0
1
2 km

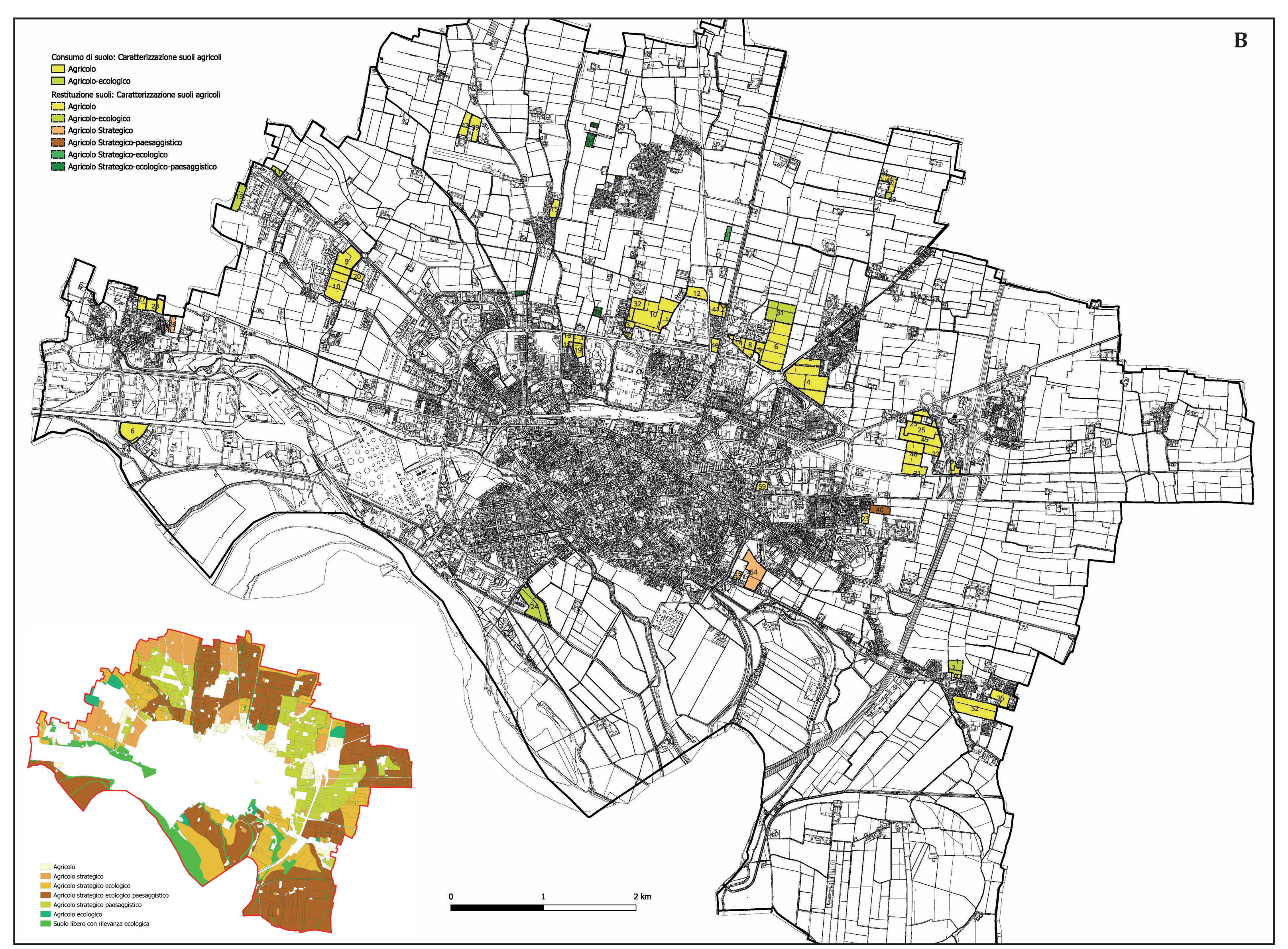

2
Restituzioni suoli post Lr 31/2014 (716.696 m2)
2018 = 102.995 m2
2020 = 34.622 m2
2024 = 579.079 m2
0
1
2 km

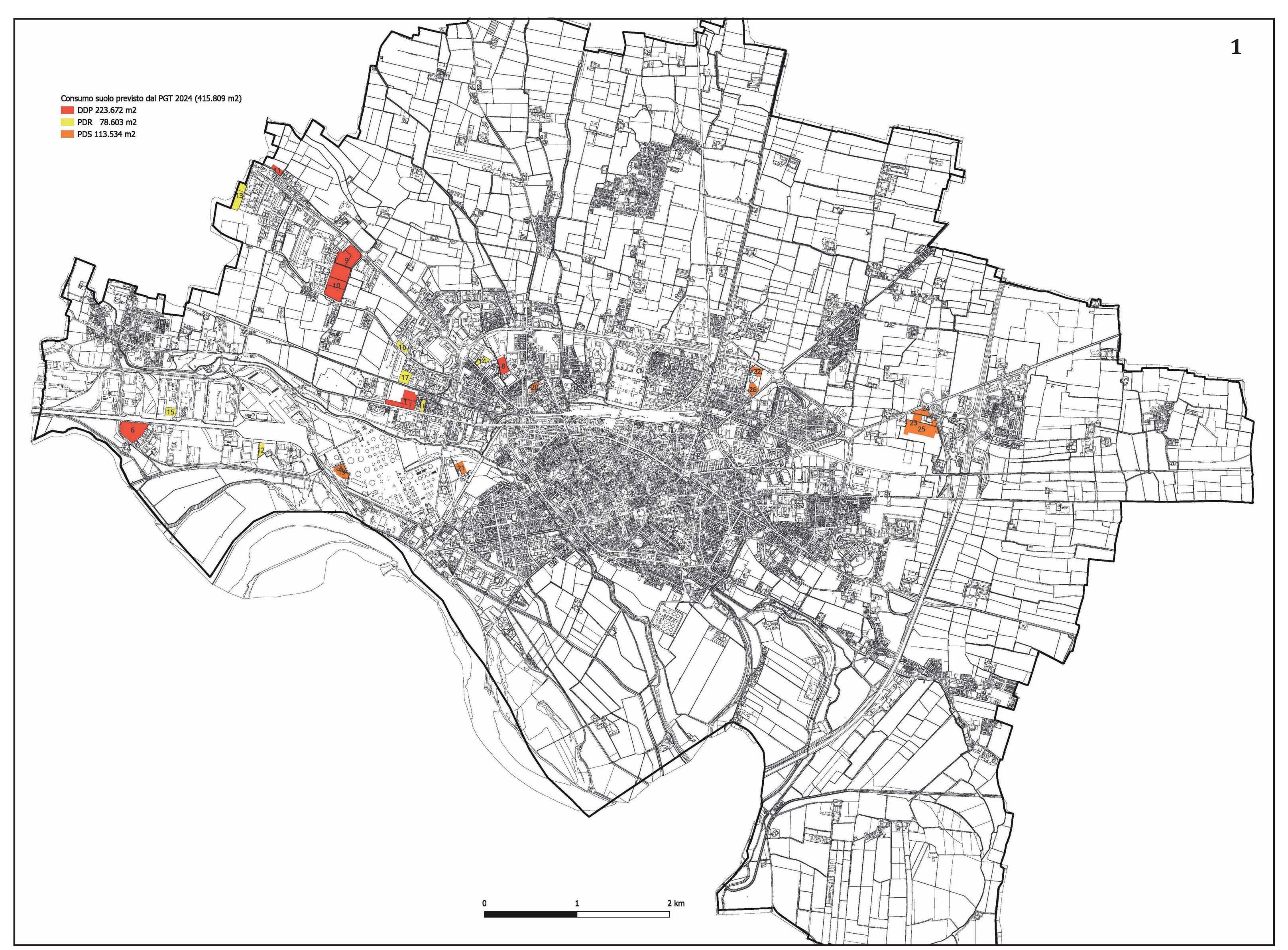
id	Note	Anno	V-agro	V-ecosist	Carat-agro	Carat-s_l	Area	Sen-pae	Rete ECO
70	Serv_religioso_Bagnara	2024	m	m	A	AGRO	3334	m	NULL
3	Serv_ parcheggio_Bagnara	2024	NULL	m	NULL	LIBERO	2331	m	NULL
5	CR.12	2018	m	b	A	AGRO	20307	mb	NULL
8	Espansione CRSolidale	2024	m	b	A	AGRO	12053	mb	NULL
9	Espansione CRSolidale	2024	m	b	A	AGRO	13459	mb	NULL
11	Espansione fiera	2024	m	m	A	AGRO	16720	mb	NULL
12	Espansione fiera	2024	m	m	A	AGRO	24543	m	REC
18	Serv_istruz_Naviglio	2024	m	m	A	AGRO	2507	m	REC
19	Serv_istruz_Naviglio	2024	m	m	A	AGRO	13600	m	NULL
26	CR.19	2018	m	m	AS	AGRO	9997	m	NULL
27	CR.17	2018	b	m	A	AGRO	13177	m	NULL
28	CR.18	2018	b	m	A	AGRO	25064	mb	NULL
29	CR.22	2018	m	me	AS-eco-pae	AGRO	5178	a	NULL
30	CR.11	2018	m	b	A	AGRO	4779	m	NULL
32	CR.11.a	2024	m	m	A	AGRO	17323	mb	NULL
33	CR.11.a	2024	m	m	A	AGRO	6986	m	NULL
34	CR.11.b	2024	m	m	A	AGRO	7761	mb	NULL
35	CR.26	2018	m	m	A	AGRO	24494	m	NULL
36	CR.24	2024	NULL	m	NULL	LIBERO	9871	m	NULL
39	Espansione servizi	2024	m	b	A	AGRO	22854	m	NULL
38	Ex espansione Avantea	2020	m	e	AS-eco-pae	AGRO	8188	a	NULL
37	Servizi	2020	a	mb	A	AGRO	22171	m	NULL
44	Ex militare	2024	m	b	AS-eco-pae	AGRO	11816	m	REC
43	Ex militare	2024	b	m	AS-eco-pae	AGRO	3577	m	REC
45	Aree perequazione	2024	m	mb	A	AGRO	1840	a	NULL
48	Espansione servizi	2024	m	m	A	AGRO	44926	m	REC
49	Espansione servizi	2024	m	m	A	AGRO	39854	m	REC
50	Rimodulazione CR.1	2024	NULL	m	NULL	LIBERO	39075	m	NULL
52	Ex PL Serena decaduto	2024	m	m	A	AGRO	78846	m	NULL
53	Servizi sportivi	2024	m	me	AS	AGRO	6538	m	NULL
54	Servizi sportivi	2024	m	me	AS	AGRO	57258	m	NULL
55	Servizi sportivi	2024	NULL	me	NULL	LIBERO	3303	a	NULL
56	Bodrio San Rocco	2024	NULL	me	NULL	LIBERO	9666	a	RER-2liv
57	Servizi sportivi	2024	NULL	e	NULL	LIBERO	13957	a	REC
59	Espansione via Pippia	2024	m	b	A	AGRO	10767	m	NULL
58	servizio verde-parcheggio	2018	NULL	me	NULL	LIBERO	4805	a	REC
60	servizio verde-parcheggio	2024	NULL	me	NULL	LIBERO	4489	a	REC
61	Ex tiro a segno	2024	a	e	AS-eco	AGRO	7813	m	REC
62	Ex tiro a segno	2024	NULL	e	NULL	LIBERO	13049	m	REC
63	Ex servizi A21	2024	m	m	A	AGRO	4541	b	NULL
64	Ex servizi A21	2024	m	m	A	AGRO	6302	b	NULL
65	Ex servizi cimitero San Savino	2024	NULL	e	NULL	LIBERO	4405	m	REC
66	Servizi sportivi	2024	NULL	e	NULL	LIBERO	13867	a	REC
67	Palestra Provincia	2024	NULL	mb	NULL	LIBERO	4112	a	RER-2liv
68	Espansione Picenego	2024	NULL	m	NULL	LIBERO	4294	m	NULL
69	Servizi	2020	a	mb	A-eco	AGRO	4263	m	RER-2liv
2	Serv_religioso_Bagnara	2024	m	m	A-eco	AGRO	5507	m	NULL
71	Rim. area autotrasporto San Felice	2018	m	m	AS	AGRO	1037	b	NULL
72	Parco Mina	2024	NULL	NULL	NULL	LIBERO	7791	a	REC
73	Verde via Sesto	2024	NULL	NULL	NULL	LIBERO	5573	m	REC
74	Aree limitrofe camping	2018	NULL	e	NULL	LIBERO	2062	ma	RER-1liv
75	Aree limittrofe camping	2018	NULL	e	NULL	LIBERO	357	m	RER-1liv
76	Refuso	2024	NULL	b	NULL	LIBERO	533	mb	NULL


I
0
1
2 km
S_LIBERO al 2014
Incrementi di S_LIBERO intercorsi 2014-2024
S_URBTA al 2024
S_URBLE potenziale del PGT 2024

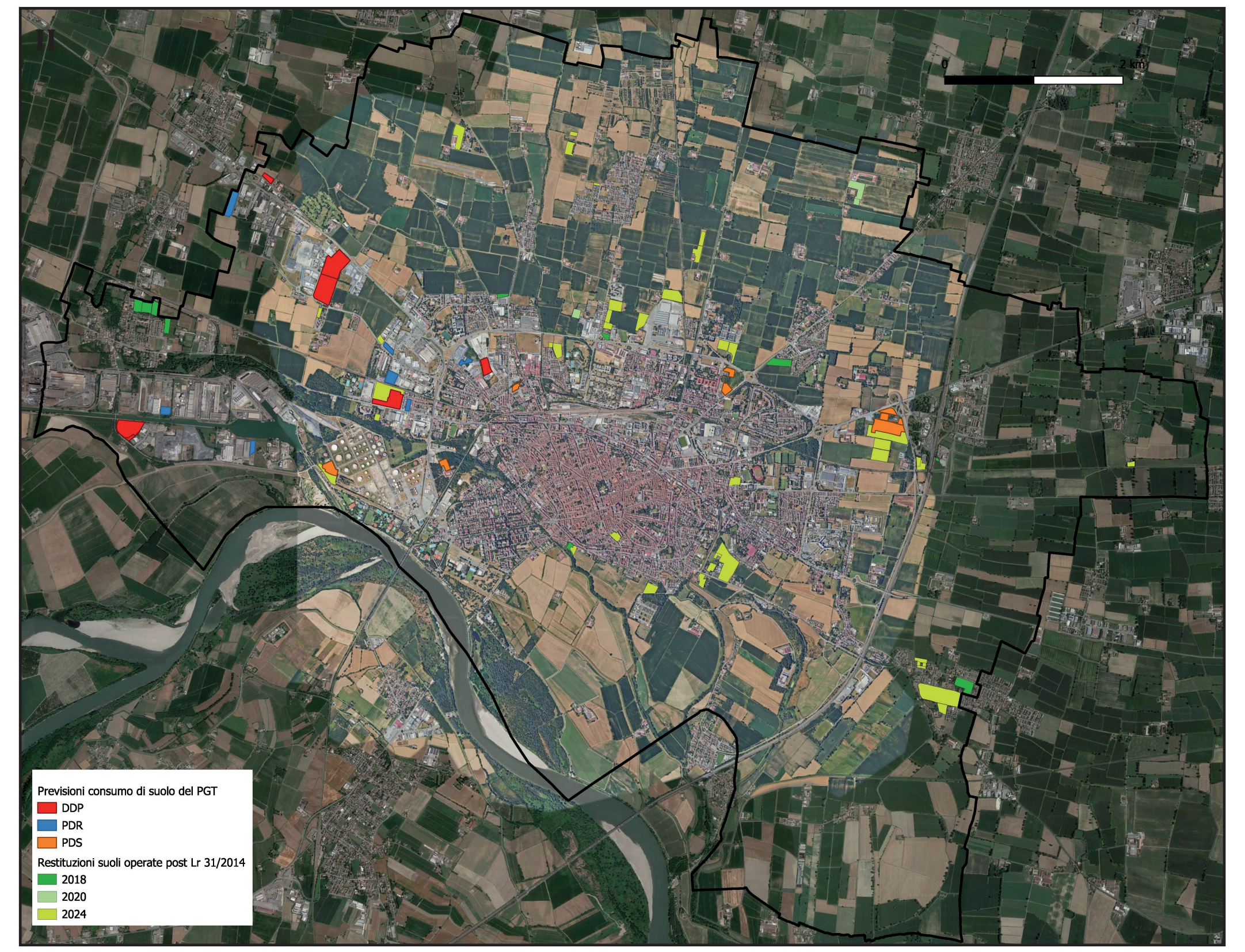

Consumo Suolo: Interelazioni con la Sensibilità Paesaggistica
bassa
medio bassa
media
alta
Restituzione Suolo: Interelazioni con la Sensibilità Paesaggistica
bassa
medio bassa
media
alta
molto alta
F
0
1
2 km


D
Consumo di suolo: Valore ecosistemico
molto basso
basso
medio
elevato
Restiruzione suoli: Valore ecosistemico
molto basso
basso
medio
elevato
molto elevato
Valore ecosistemico del suolo
molto elevato
elevato
medio
basso
molto basso
0
1
2 km


B
Consumo di suolo: Caratterizzazione suoli agricoli
Agricolo
Agricolo-ecologico
Restituzione suoli: Caratterizzazione suoli agricoli
Agricolo
Agricolo-ecologico
Agricolo Strategico
Agricolo Strategico-paesaggistico
Agricolo Strategico-ecologico
Agricolo Strategico-ecologico-paesaggistico
Agricolo
Agricolo strategico
Agricolo strategico ecologico
Agricolo strategico ecologico paesaggistico
Agricolo strategico paesaggistico
Agricolo ecologico
Suolo libero con rilevanza ecologica
0
1
2 km


1
Consumo suolo previsto dal PGT 2024 (415.809 m2)
DDP 223.672 m2
PDR 78.603 m2
PDS 113.534 m2
0
1
2 km

Id	Note	Area	Anno	Strumento	Carat-sl	Carat-agro	V-agro	Sen-pae	V-ecosist	Rete ECO
6	CR.29	43473	2013	DDP	AGRO	A	m	mb	m	RER_2liv
9	CR.32a	58751	2013	DDP	AGRO	A	m	mb	b	
10	CR.32b	58751	2013	DDP	AGRO	A	m	mb	b	
8	CR.31 (parte suolo libero)	15498	2013	DDP	LIBERO	NULL	NULL	m	b	
7	CR.29 ampliamento	3312	2023	DDP	AGRO	A	m	mb	m	RER_2liv
1	CR.1 (ex PA) ridelimitazione	37042	2023	DDP	LIBERO	NULL	NULL	m	mb	
11	CR.34	6845	2018	DDP	AGRO	A-eco	a	m	e	RER_2liv
13	Espansione produttiva ovest via delle Viole	26945	2013	PDR	AGRO	A-eco	a	mb	e	RER_2liv
17	Espansione produttiva sud via delle Industrie (ex PA)	15244	2023	PDR	LIBERO	NULL	NULL	mb	m	
18	Completamento residenziale Incrociatellino (ex PA)	5880	2023	PDR	LIBERO	NULL	NULL	mb	m	
14	Completamento Via Castelleone	6254	2013	PDR	LIBERO	NULL	NULL	m	m	
16	Completamento produttivo Via Sesto	6857	2018	PDR	LIBERO	NULL	NULL	m	mb	
15	Completamento produttivo SLO Via Acquaviva	9691	2013	PDR	LIBERO	NULL	NULL	mb	m	RER_2liv
12	Completamento produttivo Ocrim	7732	2013	PDR	LIBERO	NULL	NULL	b	mb	
24	Espansione servizi CLDM1	8961	2018	PDS	AGRO	A	m	mb	m	
25	Espansione servizi CLDM2	47771	2018	PDS	AGRO	A	m	mb	m	REC
23	Espansione servizi CLDM3	6918	2018	PDS	AGRO	A	m	mb	m	REC
20	Servizi sanitari F. San Camillo	5409	2013	PDS	LIBERO	NULL	NULL	m	m	
21	Servizi socio-assistenziali Cascina Moreni	9664	2013	PDS	LIBERO	NULL	NULL	a	e	RER_2liv
19	Servizi sportivi ad accesso selezionato	16997	2013	PDS	LIBERO	NULL	NULL	a	e	REC
22	Servizi sportivi ad accesso selezionato	7954	2018	PDS	LIBERO	NULL	NULL	mb	m	
26	Impianti tecnologici Centrale EE Est	9859	2023	PDS	LIBERO	NULL	NULL	m	m	


Previsioni consumo di suolo del PGT
DDP
PDR
PDS
Restituzioni suoli operate post Lr 31/2014
2018
2020
2024

Qualità dei suoli

*La tutela del sistema rurale e del suolo agricolo costituisce il principale obiettivo delineato dalla L.r. n. 31 del 2014 per la riduzione del consumo di suolo. Tale tutela è riferita sia alla capacità produttiva del suolo che alla più ampia pluralità di funzioni assunte dal sistema rurale (ambientali, paesistiche, socioeconomiche e culturali). Inoltre, la tutela del sistema rurale e del suolo agricolo non può prescindere dal concetto di tutela del suolo libero, la cui piena funzionalità ecosistemica contribuisce alla salvaguardia delle funzioni del sistema rurale ed agricolo. (*rif. Integrazione PTR alla l.r. 31/2014 - Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo)
La tutela del sistema rurale e del suolo agricolo, così come la riduzione del consumo di suolo, sono obiettivi fondamentali nel PGT.

La presente elaborazione dà conto delle previsioni del nuovo PGT che "impegnano" il suolo libero per trasformazioni (S_UBLE), ma anche le restituzioni dallo stesso operate per contrastare il consumo di suolo (confluite in S_LIBERO), al pari delle attuazioni intercorse (che aggiornano la S_URBTA). Di ciò si ha riscontro sintetico nelle planimetrie I e II sopra riportate.
Sono di riferimento per la presente elaborazione la Parte III della relazione del PdR che da conto:

- della sensibilità paesaggistica (cap. 1.4)
- del governo degli spazi agricoli (cap. 3.1)
- del valore agrosistemico (cap. 3.2)
- degli elementi di qualità dei suoli (cap. 3.3)

nonché la Parte IV della stessa relazione, che dà conto:

- del contenimento del consumo di suolo.

Il tutto completato dalle relative cartografie del PdR (2-3, 2-4, 2-5 e 2-6). Sono altresì di riferimento i criteri e le linee di indirizzo definite dal PTR.

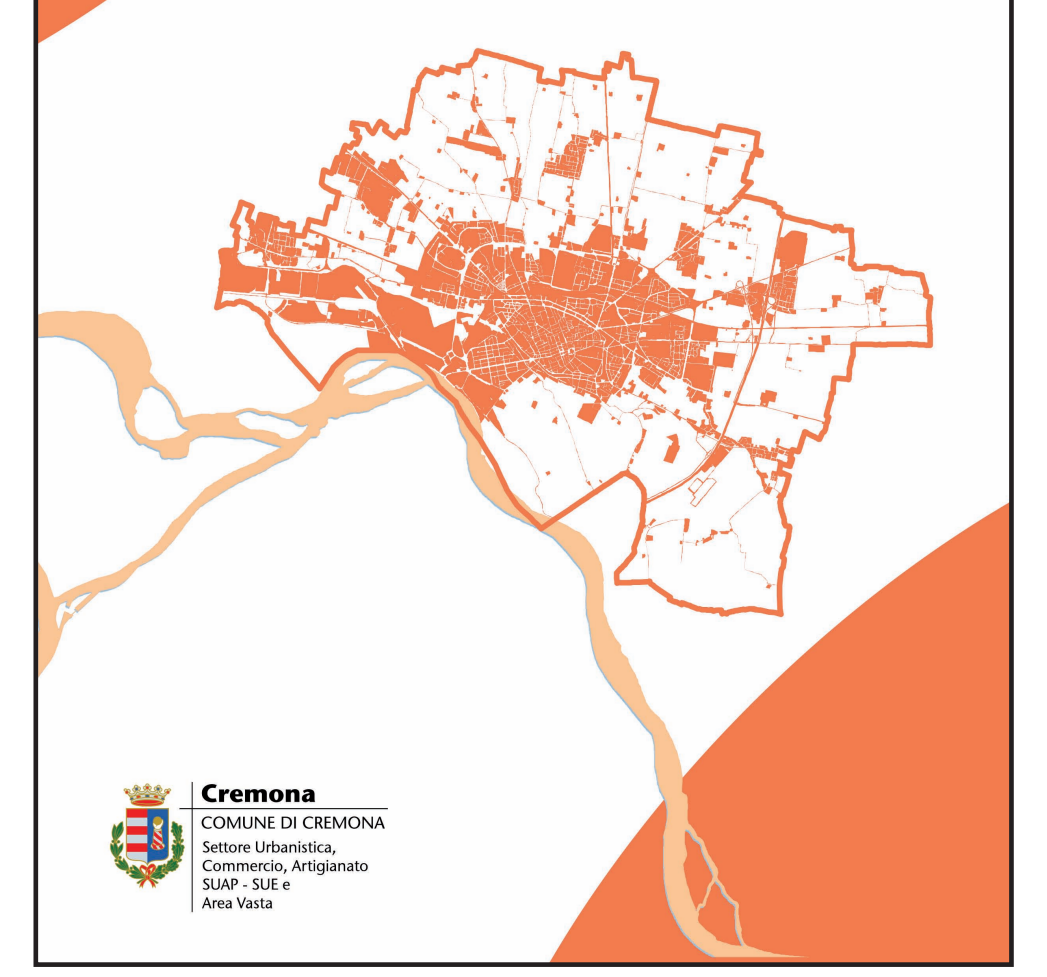
La Carta della qualità dei suoli, parte integrante della Carta del consumo di suolo, costituisce elemento di ausilio per la valutazione della qualità dei suoli e per la valutazione della qualità naturalistiche e paesaggistiche dei suoli. A tal fine vengono rappresentate e risaltati sia i suoli "impegnati", che comsumano suolo nel nuovo PGT (2024) di cui alla planimetria 1, sia i suoli "restituiti" (sono rappresentati le restituzioni effettuate nelle soglie 2018, 2020 e 2024) all'uso agricolo/naturale di cui alla planimetria 2, evidenziando nelle planimetrie:
A la caratterizzazione del suolo tra agricolo o libero,
B la caratterizzazione del suolo agricolo (sei categorie),
C il valore agronomico del suolo agricolo (tre valori)
D il valore ecosistemico del suolo (cinque valori)
E le eventuali interelazioni con la Rete Ecologic alocale (RER, REP, REC)
F le classi di sensibilità paesaggistica rispetto ai suoli coinvolti (cinque valori)
Si evidenzia che nelle planimetria suddette sono rappresentati con perimetro continuo i suoli "impegnati" e con perimtro tratteggiato i suoli "restituiti". A maggior chiarezza nelle planimetrie viene anche inserita l'immagine del tema trattato estesa all'intero territorio comunale.

Alcune considerazioni nel merito:
A. viene rappresentata la caratterizzazione del suolo in due categorie: suolo agricolo (verde), suolo libero (giallo). I suoli "impegnati" e "restituiti" sono per lo più agricoli, residuando quali suoli liberi, anche dall'attività agricola, quelli più prossimi o interni al tessuto urbanizzato consolidato
B. viene rappresentata la caratterizzazione del suolo agricolo, in sei categorie (agricolo, agricolo-ecologico, agricolo strategico, agricolo strategico-paesaggistico, agricolo strategico-ecologico, agricolo strategico-ecologico-paesaggistico). La caratterizzazione del suolo agricolo, evidenzia che i suoli "impegnati" sono per lo più suoli agricoli, in qualche caso agricolo con valore ecologico, ma nessuno è riconducibile a suolo agricolo strategico (secondo il PTCP) in quanto per lo più riferibili ad Ambiti già introdotti sin dal PGT2009 e pertanto a suo te po individuati nel rispetto della pianificazione di scala provinciale (PTCP);
C. viene espresso il valore agronomico del suolo agricolo (tre valori: b = basso, m = medio, a = alto). Il valore agronomico dei suoli è assunto sulla base dell'approfondimento sul tema svolto in dettaglio a livello di strumentazione comunale; si risalta che in generale i suoli hanno un valore agronomico medio, con alcuni casi di valore alto nel settore di nord-ovest e di valore basso nella porzione sud del territorio comunale; ciò è in linea con gli aspetti geopedologici caratteristici dei suoli del territorio cremonese;
D. viene espresso il valore ecosistemico dell'interezza dei suoli (cinque valori: mb = molto basso, b = basso, m = medio, e = elevato, me = molto elevato). Il valore ecosistemico dei suoli evidenzia con riguardo al suolo "impegnato" un valore elevato per le previsioni poste a nord-ovest, medio per tutto il resto, con un episodio di valore basso ad ovest della città (ambito già in parte parzialmente coinvolto da trasformazioni seppur minime ed oggetto in passato di diversi PA mai attuati). Con riguardo alla "restituzione" dei suoli, si evidenzia che il valore medio caratterizza la maggior parte degli stessi, con anche alcuni episodi di basso valore; è comunque significativa la presenza, soprattutto a sud est della città di suoli con valore elevato o anche molto elevato;
E. la Rete ecologica locale (RER – REP - REC). Vengono evidenziate le interrelazioni le varie componenti delle Reti ecologiche A tal proposito si nota che i suoli "impegnanti" che sono interessati dalla REL in particolare dal 2 livello della stessa sono Ambiti posti in zona Porto Canale ovvero nella zona industriale a nord-ovest della città. I suoli "restituiti" interagiscono con la RER di 1 e 2 livello rispettivamente per le aree non più coinvolte da espansioni del camping ovvero da espansioni per servizi a nord di Cremona Solidale. Tutti gli altri suoli evidenziati appartengono ai "restituiti", ed incidono rispetto alla REC;
F. la sensibilità paesaggistica (cinque valori: b = basso, mb = medio basso, m = medio, a = alto, ma = molto alto). Dalla carta emerge che le aree coinvolte sono generalmente caratterizzate da una sensibilità paesaggistica medio bassa (arancione) ovvero media (giallo). Solo alcuni suoli, per altro appartenenti ai "restituiti" presentano una sensibilità paesaggistica alta (verde).
e, ma si risalta la presenza, sopprattutto a sud est della città di suoli con valore elevato o anche molto elevato.

2.7 PdR

Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole

2. CARTOGRAFIA RICOGNITIVA
2.7 Qualità del suolo
(scala 1:20.000)



Cremona
COMUNE DI CREMONA
Settore Urbanistica,
Commercio, Artigianato
SUAP - SUE e
Area Vasta