



COMUNE DI CREMONA

PARERE MOTIVATO FINALE

* * *

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

RICORDATE

- le Direttive CEE del Consiglio e del Parlamento Europeo concernenti la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e la partecipazione del pubblico nell'elaborazione di taluni piani e programmi in materia ambientale;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (modificato con decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e con decreto legislativo 29 giugno 2010, n. 128) recante "*Norme in materia ambientale*";
- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "*Legge per il governo del territorio*" e s.m.i., in particolare l'art. 4, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

RICHIAMATE

- la deliberazione del Consiglio regionale 13 marzo 2007, n. 351 "*Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi*" con la quale il Consiglio regionale ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la deliberazione di Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 6420 di "*Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS*";
- la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 10971 "*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli*";
- la deliberazione della Giunta regionale 10 novembre 2010, n. 761 "*Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2007, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971*";
- la deliberazione della Giunta Regionale 22 dicembre 2011 - n. 2789 "*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, l.r. 5/2010)*".

- Legge regionale 13 marzo 2012 n° 4 “Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistica – edilizia”.
- Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836 Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole
- Delibera di Giunta Regionale n.X/6707 del 09/06/2017 INTEGRAZIONE ALLA D.G.R. N. IX/761 DEL 10 NOVEMBRE 2010 - Approvazione dei modelli metodologico procedurali e organizzativi della valutazione ambientale (VAS) per i piani interregionali comprensoriali di bonifica, di irrigazione e di tutela del territorio rurale (ALLEGATO1P-A; ALLEGATO1PB; ALLEGATO 1P-C)
- la delibera di Giunta Regionale n. 2667 del 2019 “Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) - valutazione di incidenza (VINCA) - verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a promozione regionale comportanti variante urbanistica/territoriale (art. 4, c. 1, l.r. 12/2005), in attuazione del programma strategico per la semplificazione e la trasformazione digitale lombarda”;
- la delibera di Giunta Regionale n. 4488 del 2021 “Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all’applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle Linee Guida nazionali oggetto dell’intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano;
- la legge n. 108 del 29 luglio 2021 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure) che ha apportato modifiche agli artt. 12, 13, 14, 18 del d.lgs. n. 152 del 2006
- la legge n. 233 del 29 dicembre 2021 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose) che ha introdotto modifiche significative agli artt. 12, 13, 14, 15 del d.lgs. n. 152 del 2006 che impattano anche sui tempi della procedura di VAS.

PRESO ATTO CHE

- con Deliberazione di Giunta n. 83 del 9 aprile 2021, è stato dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Documento di piano, nonché di variante al Piano dei Servizi (completo del Piano per le attrezzature religiose) e al Piano delle Regole vigenti, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 - Legge per il governo del territorio e che si è avviata la fase partecipativa pubblica; a tal fine si è provveduto con apposito avviso in data 5 maggio 2021 - P.G. 30893, pubblicato sul giornale “Mondo Padano” in data 14 maggio 2021 e all’albo pretorio informatico del Comune di Cremona dal 10 maggio 2021 al 30 settembre 2021, a pubblicizzare la possibilità per chiunque di fornire suggerimenti e proposte alla redazione del Pgt entro il 30 settembre 2021, poi successivamente prorogato, con D.G.C. n. 176 del 15 settembre 2021, al 15 novembre 2021;
- con Deliberazione di Giunta n. 83 del 9 aprile 2021, è stato anche dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e che con la medesima deliberazione venivano individuate le autorità procedente e competente per la Valutazione Ambientale Strategica;

- con Determina Dirigenziale settore Urbanistica Commercio Artigianato, SUAP, SUE, Area Vasta n. 1363 del 24 agosto 2022 “Individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli Enti territorialmente interessati e dei settori del pubblico interessato all’iter decisionale per la Valutazione ambientale (VAS) del nuovo Documento di Piano e della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, da invitare alla conferenza di verifica e alla conferenza di valutazione” sono state individuate dall’Autorità procedente d’intesa con l’Autorità competente, le Autorità con competenza ambientale da invitare alle conferenze;
- con D.G.C. n. 173 del 27 luglio 2022 è stata fatta una nuova Individuazione dell’Autorità competente per la VAS;
- con avviso del 23 settembre 2022 -P.G. n.71867 si è depositato il Documento di Scoping;
- in data 3 novembre 2023 si è tenuta la prima Conferenza di valutazione della VAS in cui veniva presentato il “Documento di Scoping”;
- con avviso del 27 aprile 2023 -P.G.n.33970- si è depositato il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e la proposta programmatica del Documento di piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi (unitamente al Piano per le Attrezzature Religiose), dal 2 maggio 2023 al 15 giugno 2023;
- in data 19 giugno 2023 si è tenuta la Conferenza di valutazione finale (Rapporto ambientale, Sintesi non tecnica e proposta programmatica del Documento di piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, unitamente al Piano per le Attrezzature Religiose);
- con D.C.C. n. 39 del 28 settembre 2023, esecutiva a’ sensi di legge, veniva adottato il nuovo Documento di Piano, la Variante al Piano dei Servizi e del Piano delle Regole vigenti;
- dal 9 ottobre 2023 al 7 novembre 2023, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, e cioè entro il 7 dicembre 2023 è stato fatto il deposito della deliberazione consiliare di adozione e dei relativi elaborati allegati concernenti gli atti del nuovo Documento di Piano, della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole vigenti nella Segreteria Comunale;
- in data 11 ottobre 2023 è stato pubblicato l’avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 41 – Serie Avvisi e Concorsi del 11 ottobre 2023 e sul periodico, a diffusione locale, “Il Piccolo” del 7 ottobre 2023, nonché all’Albo Pretorio Informatico del Comune dal 9 ottobre 2023 al 7 dicembre 2023 e sul sito informatico;
- a conclusione della fase di deposito e raccolta delle osservazioni del nuovo Documento di Piano, della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole vigenti non sono presenti nuovi elementi conoscitivi e valutativi evidenziati dalle osservazioni pervenute tali da effettuare un’ulteriore conferenza di valutazione.

VISTI:

- il parere motivato della Valutazione Ambientale Strategica del nuovo Documento di piano, della variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole del Comune di Cremona allegato alla D.C.C n. 39 del 28 settembre 2023;
- la dichiarazione di sintesi allegata alla D.C.C n. 39 del 28 settembre 2023;
- la deliberazione consiliare di adozione del nuovo Documento di piano, della variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole n. 39 del 28 settembre 2023;

- l'avviso di deposito del 2 ottobre 2023 P.G. 77631/2023 degli atti riguardanti l'adozione del nuovo Documento di Piano, della variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole comprensiva di Rapporto ambientale, Parere motivato e Dichiarazione di sintesi;

PRESO ALTRESÌ ATTO CHE

- sono pervenute n. 31 osservazioni da parte di cittadini, associazioni, categorie economiche e Uffici tecnici del Comune di Cremona;
- la Provincia di Cremona ha espresso il proprio parere di compatibilità del nuovo PGT del Comune di Cremona al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale con deliberazione del Presidente della Provincia n. 9 del 25 gennaio 2024, inviata con PEC il 26 gennaio 2024 ed acquisita al Protocollo Generale il 29 gennaio al n. 8312;
- la Regione Lombardia ha espresso parere in merito al Piano di Governo del Territorio con deliberazione di Giunta Regionale n. XII/1756 del 15 gennaio 2024, inviata con PEC il 18 gennaio 2024 ed acquisita al Protocollo Generale il 18 gennaio 2024 al n. 5641.

VALUTATE

- le osservazioni pervenute da cittadini, associazioni, categorie economiche e Uffici tecnici del Comune di Cremona
- i pareri di:
 - Provincia di Cremona – compatibilità al PTCP
 - Regione Lombardia – compatibilità al PTR

DATO ATTO CHE

- Dalle analisi e valutazioni effettuate si ritengono marginali e non significativi i potenziali effetti sull'ambiente prodotti e apportati dalle modifiche/integrazioni conseguenti l'accoglimento delle osservazioni/pareri/segnalazioni al nuovo Documento di piano, alla variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole.
- In relazione al consumo di suolo si evidenzia che l'accoglimento di alcune osservazioni, bilanciato dalle ulteriori riduzioni di consumo di suolo, ha comportato che l'incremento del suolo libero da 671.513 mq (PGT adottato) è passato a 669.721 mq.
Pertanto, il saldo risulta essere negativo di mq 1.792 che rappresenta un valore irrilevante, pari ad una percentuale di 0,26% della riduzione complessiva di consumo di suolo.
- Le irrilevanti modifiche non comportano mutamenti rispetto al Rapporto Ambientale adottato, né alterazioni del giudizio di Sostenibilità ambientale.

RICHIAMATI

- il verbale della Conferenza di Valutazione in data 3 novembre 2023
- il verbale della Conferenza di Valutazione in data 19 giugno 2023

Per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

1. di esprimere parere ambientale positivo circa la compatibilità ambientale del nuovo Documento di Piano, della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del

Territorio, ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *"Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi"* in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, ritenendo le scelte effettuate, aggiornate ed adeguate tramite il recepimento delle osservazioni e condizioni dei soggetti competenti in materia ambientale:

- congruenti rispetto ai possibili scenari evolutivi del territorio della città e dell'ambiente, alla luce dei contenuti informativi e degli obiettivi del Rapporto ambientale,
 - coerenti sia internamente che esternamente al sistema di obiettivi e strategie stabilito per rilanciare Cremona ed il suo territorio nell'ambito territoriale di competenza ed influenza, non tralasciando le sinergie le integrazioni e le tutele con i territori confinanti;
2. di dare mandato al competente Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta per la trasmissione di copia del presente Decreto alla Regione Lombardia e ai soggetti competenti in materia ambientale precedentemente individuati, nonché la pubblicazione dello stesso nell'apposito sito SIVAS.

* * *

Cremona, 27 febbraio 2024

L'Autorità competente per la VAS
ing. Marina Venturi

L'Autorità procedente per la VAS
Arch. Marco Masserdotti