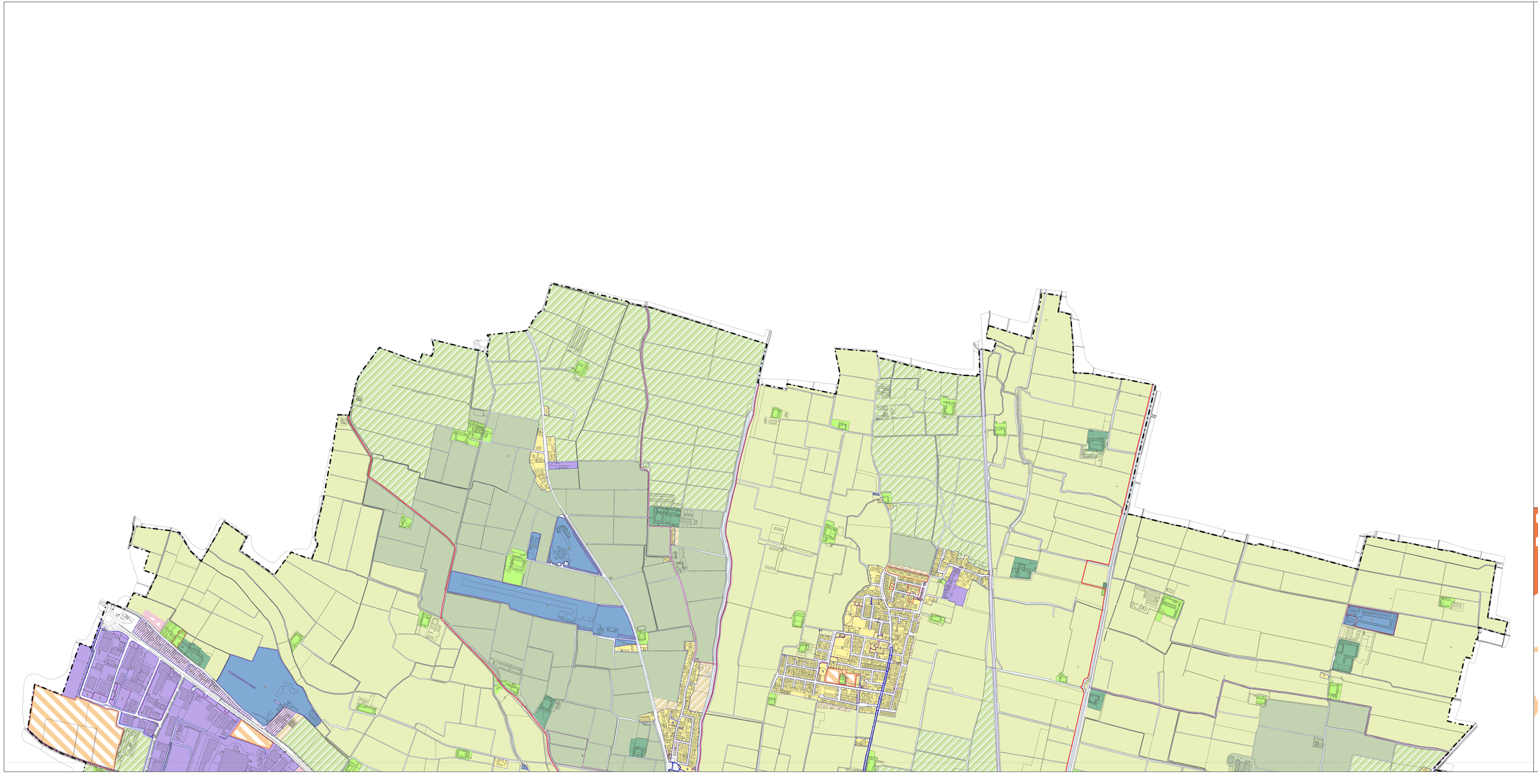


Tessuto urbano consolidato

**Città esistente da valorizzare (CEV)**

CEV.1 - Nuclei di antica formazione: centro storico (art.18)

CEV.2 - Nuclei di antica formazione: centri storici minori (art.19)

**Città esistente da riqualificare (CER)**

CER.1 - Ambiti di prima espansione (art.20)

CER.2 - Ambiti di seconda espansione (art.21)

CER.3 - Ambiti delle frazioni (art.22)

CER.4 - Ambiti produttivi consolidati (art.23)

CER.5 - Ambiti misti (art.24)

CER.6 - Ambiti del commercio strutturato (art.25)

CER.7 - Ambito portuale (art.26)

CER.8 - Ambiti specialistici (art.27)

Pianificazione attuativa previgente (art.28)

Perimetro Piano attuativo in corso (art.28)

**Città da riorganizzare (CR)**

CR. - Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di piano (art.29)

**Aree non soggette a trasformazione urbanistica e per il patrimonio agro-colturale**

ANT.1 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica di riequilibrio ecologico ambientale (art. 30)

ANT.2 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica di rispetto urbano (art. 30)

ANT.3 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica dell'edilizia lungo Po (art. 30)

AC.1 - Ambiti delle cascine di interesse storico-architettonico (art. 31)

AC.2 - Ambiti delle cascine di interesse ambientale (art. 32)

AA.1 - Aree agricole e strategiche (art. 32)

AA.2 - Aree agricole strategiche e di rilevanza paesaggistica (art. 32)

AA.3 - Aree agricole strategiche e di rilevanza ecologico-ambientale e paesaggistica (art. 32)

**Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto**

Sistema della viabilità (art.33)

Sistema della viabilità di progetto (art.33)

Sistema ferroviario (art.34)

Sistema della navigazione interna - canale navigabile (art.35)

Bretella A21/Terzo ponte e Autostrada regionale Cremona-Mantova: Salvaguardia ai sensi dell'art. 102 bis l.r. 12/2005, Progetto definitivo (art.33)

Rete ciclabile esistente/progetto:

Nazionale (ciclovia VeroTo)

del Parco

Regionale (PCR 4 Brescia - Cremona / PCR 10 via delle risaie)

Comunale

Provinciale

**Grandi strutture di vendita**

Ambiti dove sono consentiti esercizi di vicinato, medie strutture di vendita e grandi strutture di vendita (art.39)

A Area in via Castelleone - via Sesto

B Area in via Ghisleri

C Area in via Castelleone - via Picenengo

**Rinvio al Piano dei servizi**

5 Rinvio al Piano dei servizi (art. 3.9 Disposizioni attuative del Piano delle regole)

Confine comunale

3.3.a PdR

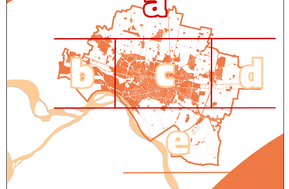
Piano di Governo del Territorio

**Piano delle Regole**

3. CARTOGRAFIA OPERATIVA

**3.3.a Regime dei suoli**

(scala 1:5.000)




Cremona
COMUNE DI CREMONA
Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato
Area Pianificazione
Area Viaria