



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 28 febbraio 2024

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 31
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 28 FEBBRAIO 2024**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Dei Fondulo n. 5 e individuato catastalmente al foglio 80 mappale 179 sub. 507 del Comune di Cremona.**

Il 28 febbraio 2024 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	assente	//
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Vice Segretario Generale: **SCIO DOTT. FABIO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 31
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 28 FEBBRAIO 2024

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Dei Fondulo n. 5 e individuato catastalmente al foglio 80 mappale 179 sub. 507 del Comune di Cremona.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Dei Fondulo n. 5 e individuato catastalmente al foglio 80 mappale 179 sub. 507 del Comune di Cremona.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

SCIO DOTT. FABIO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 31

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 28 FEBBRAIO 2024

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Dei Fondulo n. 5 e individuato catastalmente al foglio 80 mappale 179 sub. 507 del Comune di Cremona.**

PREMESSE 1) Premesso che in data 25 gennaio 2024, Protocollo Generale n. 7612-2024 è stata presentata, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'immobile sito in via Dei Fondulo n. 5 e individuato catastalmente al foglio 80 mappale 179 sub. 507 del Comune di Cremona.

2) Dato atto che, nella seduta della Riunione Operativa Unificata in data 15 febbraio 2024, è stato espresso parere favorevole condizionatamente alla presentazione delle seguenti correzioni e integrazioni documentali:

- predisporre specifico elaborato grafico con: estratto di mappa con perimetrazione della Superficie Fondiaria (SF) e individuazione dell'unità oggetto di PdC convenzionato; planimetria della Superficie Lorda (SL) stato attuale e stato legittimo; tabella riassuntiva dei parametri tipomorfologici (SF, SL attuale, SL legittima, SL ampliamento, IF);

- correggere la perizia di stima alla voce "Tipologia dell'intervento";

- correggere l'atto unilaterale secondo le indicazioni fornite dagli uffici.

3) Rilevato che l'Ufficio Pianificazione attuativa, con parere in data 23 febbraio 2024, ha riscontrato positivamente l'integrazione documentale richiesta in sede Riunione Operativa Unificata.

4) Rilevato, altresì, che ai sensi dell'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, lo schema di Atto unilaterale d'obbligo, allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, individua gli impegni e i contenuti derivanti dalle specifiche modalità d'intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Dei Fondulo n. 5 e individuato catastalmente al foglio 80 mappale 179 sub. 507 del Comune di Cremona, al fine di garantire una adeguata dotazione d'attrezzature pubbliche o d'interesse pubblico come previsto dalla disciplina del vigente Piano dei servizi.

MOTIVAZIONE 1) In data 25 gennaio 2024, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 7612-2024, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Dei Fondulo n. 5 e individuato catastalmente al foglio 80 mappale 179 sub. 507 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) In considerazione delle specifiche modalità di intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Dei Fondulo n. 5, il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla preventiva sottoscrizione e registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 31

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 28 FEBBRAIO 2024

3) In particolare, onde garantire corretti rapporti tra spazi pubblici e privati, il Permesso di Costruire convenzionato prevede, in seno allo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, una dotazione territoriale per servizi di complessivi 6,46 m², determinata nelle quantità e secondo le modalità previste all'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi.

4) Ai sensi dell'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, prevede che il Soggetto Attuatore, in alternativa totale alla cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico come sopra quantificate, corrisponda prima del rilascio del Permesso di Costruire la somma di Euro 1.763,58 come monetizzazione convenzionale commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione.

NORMATIVA

1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) Articoli 17 e 18 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.

3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

DELIBERA

DECISIONE

1) Approvare lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato B) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Dei Fondulo n. 5 e individuato catastalmente al foglio 80 mappale 179 sub. 507 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.

2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 1.763,58 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

EFFETTI

1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, sono propedeutiche ed essenziali al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume, a proprio carico, l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 1.763,58 quale monetizzazione convenzionale per la mancata cessione di 6,46 m² complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

ALLEGATI

- **Allegato B) Schema Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta: DE1461BBD3A2AA9FAE55D095E8803D369B348125991401E4692108B195B61328)
- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta: 2BDB69D967833DE6CAB3C054EBBB2446135AE0EBC6F585A776EB33C414F3F668)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 44A096911B2DB5A52FBFEEC4665A833BB704E787191E6756B509FF26EC55B6C9)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 1DB5F4DC8F86E197A87BAED50D96B42DF867F950BC537DA1ED85670F583BCEFB)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**