

# Componente geologica, idrogeologica e sismica

Piano di Governo del Territorio

## Documento di Piano

**B. Componente geologica, idrogeologica e sismica**

*Asseverazione: Allegato 1 DGR 6314/2022*



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Urbanistica,  
Commercio, Artigianato  
SUAP - SUE e  
Area Vasta

## **Allegato 1 – d.g.r. XI/6314/2022**

### **Asseverazione**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' - (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

#### **SEZIONE A - PARTE GENERALE**

Il sottoscritto Domenico D'Alessio  
nato a Lesi (AN) il 21/10/1951  
iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia n.395  
socio della società Cooperativa REA a r.l., con sede in Monza, via S. Gottardo 85, incaricata  
dal Comune di Cremona con Determinazione dirigenziale n.2337/2022 del 15/12/2022:

di aggiornare la componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio del Comune di Cremona realizzata nell'anno 2012, con successivi aggiornamenti parziali, in particolare per la Variante PGT 2018, da Cooperativa REA, relativamente a tutti i temi di analisi e sintesi/valutazione, seppure con diverso grado di completezza e con particolare riguardo ai temi

- X delle pericolosità e rischio idraulici e relative ricadute sulla cartografia tematica, sui vincoli e la fattibilità geologica

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000);

#### **DICHIARA**

- X di aver redatto lo studio di cui sopra conformemente ai vigenti "Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12", affrontando tutte le tematiche e compilando tutti gli elaborati cartografici previsti;
- X di aver consultato ed utilizzato come riferimento i dati e gli studi riportati nell'Allegato 1 ai Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12;
- X di aver assegnato le classi di fattibilità geologica conformemente a quanto indicato nella Tabella 1 dei citati criteri, e nello specifico, secondo la seguente tabella di corrispondenza;
- X di proporre aggiornamenti globali al mosaico della fattibilità geologica in quanto aggiornamento del precedente studio geologico comunale;

Fattori	Classe ingresso (dgr. 9/2616-2011)	Classe assegnata	Commento
Fascia A del PAI e di pericolosità H del PGRA	4	4	
Fascia B del PAI e di pericolosità M del PGRA	3	3	
Aree della pianura soggette a esondazioni o allagamenti periodici dovuti a insufficienze del reticolo idrico della bonifica	3	3	Aree allagabili o allagate durante eventi pluviometrici intensi, escluse Zone I PAI, con pericolosità idraulica media o moderata H1-H2
Aree della pianura soggette a esondazioni o allagamenti periodici dovuti a insufficienze del reticolo idrico della bonifica	3	3	Aree allagabili o allagate durante eventi pluviometrici intensi, escluse Zone I, a pericolosità elevata o molto elevata H3-H4
Aree della Valle Po, in fascia C PAI e scenari L ed M del PGRA, protette dal sistema arginale, soggette a esondazioni o allagamenti con scenari di "bassa pericolosità" da RP e "media pericolosità" da RSP	-	3	Aree allagabili in fascia C PAI, con pericolosità idrauliche H1-H2 da RP e RSP e pericolosità H3-H4 da RSP (All.4 dgr 2616/2011). In attesa delle nuove valutazioni sulle aree allagabili complessive in contesti arginati.
Aree a Rischio idrogeologico Molto Elevato – aree 267: Zone I PAI Aree esterne agli ambiti edificati e relative pertinenze, con pericolosità da H1-2 ad H4 e rischio R1	4	4	In fattibilità 4 in base alle indicazioni dell'art.51 delle Nda PAI e della d.g.r. 2616/2011.
Zone I interne agli ambiti edificati a pericolosità idraulica H3-H4 e rischio R4 (d.g.r. 2616/2011)	4	4	Comprende le aree a pericolosità elevata e molto elevata in contesti edificati/urbanizzati
Zone I interne agli ambiti edificati a pericolosità idraulica "media o moderata" H1-H2 (d.g.r.2616/2011)	-	3	Si tratta di aree comunque vulnerabili dal punto di vista idraulico, con limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori
Falda idrica entro 3 m dalla superficie del suolo (soggiacenza <3 m da p.c.)	3	3	I valori limite sono necessariamente indicativi e forniscono un criterio di valutazione di una grandezza variabile nel tempo
Soggiacenza falda idrica tra 3 e 5 m da p.c.	3	2	La presenza di falda prossima al piano campagna è una costante dell'intero territorio comunale. Si differenziano le aree dove la falda presenta minori interferenze con le eventuali strutture in progetto o esistenti
Substrati geologici con caratteri geotecnici scadenti per la presenza probabile di fini e materiale organico. Presenza possibile pressoché ovunque	3	3	Sono individuate le aree per le quali si hanno informazioni riguardo alla presenza significativa di materiale di scadenti caratteristiche geotecniche entro 5 – 10 m dalla superficie.
Presenza di riempimenti o riporti di natura e caratteri litotecnici non noti	3	3	Si tratta delle aree di discarica o accumulo o colmata localizzate prevalentemente in aree della valle del Po
Aree urbane di grande trasformazione con scavi e riporti di spessore plurimetrico e natura imprecisata	-	2	Si considera la pericolosità potenziale connessa all'insieme delle aree del centro storico caratterizzate da consistente aggradazione e di quelle produttive di più antico insediamento e profonda alterazione del suolo
Scarpate morfologiche principali per altezza e pendenza	3 o 4	4	Le scarpate di altezza superiore a 4 m e pendenza maggiore del 30% sono ritenute sede di potenziale instabilità, oltre che, in genere, elementi di forte significato geomorfologico
Aree estrattive dismesse non recuperate, con fascia di rispetto	3	3	Cave inattive, anche con laghi, non rinaturalizzate
Zone umide, aree con emergenza della falda	4	4	Segnala aree con acqua e le aree umide come siti di emergenza della falda e di vulnerabilità idrogeologica

## SEZIONE B - PARTE RELATIVA ALL'ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE DI BACINO

### DICHIARA INOLTRE

che la componente geologica:

- X propone aggiornamenti locali alle aree in dissesto idraulico e idrogeologico contenute nell'Elaborato 2 del PAI e nelle mappe del PGRA vigenti così come descritto in dettaglio nel modulo di cui all'Allegato 2;
- X contiene il tracciamento alla scala locale delle Fasce Fluviali vigenti nel PAI, limitatamente alle Fasce A e B;

#### **SEZIONE C – CONGRUITÀ TRA LE PREVISIONI DELLA VARIANTE E I CONTENUTI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E DELLA PIANIFICAZIONE DI BACINO**

Il sottoscritto Domenico D'Alessio

nato a Iesi (AN) il 21/10/1951

iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia n.395

socio della società Cooperativa REA a r.l., con sede in Monza, via S. Gottardo 85, incaricata dal Comune di Cremona con Determinazione dirigenziale n.2337/2022 del 15/12/2022:

di aggiornare la componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio del Comune di Cremona realizzata nell'anno 2012, con successivi aggiornamenti parziali, in particolare per la Variante PGT 2018, da Cooperativa REA, relativamente a tutti i temi di analisi e sintesi/valutazione, seppure con diverso grado di completezza e con particolare riguardo ai temi

- X delle pericolosità e rischio idraulici e relative ricadute sulla cartografia tematica, sui vincoli e la fattibilità geologica

Il sottoscritto Marco Masserdotti

nato a Verolanuova (BS) il 14/11/1966

iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Cremona n.475

Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE, Area Vasta (struttura comunale competente per la pianificazione urbanistica) del Comune di Cremona

#### **ASSEVERANO**

per il nuovo PGT, adottato con D.C.C. n.39 del 28 settembre 2023 avente per oggetto: Nuovo Documento di Piano, Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, viste le osservazioni pervenute e le proposte di controdeduzioni predisposte dagli Uffici

- X la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio;


Si allega tabella di raffronto tra le previsioni del nuovo PGT e la Carta di Fattibilità geologica,

risultando il PGT adeguato alla pianificazione di bacino.

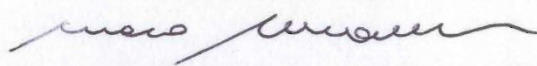
Dichiarano infine di essere informati che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto delle previsioni contenute nel Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e nell'art. 13 del Regolamento (UE)2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio (GDPR 2016/679).

Cremona, 29 febbraio 2024

**Il Dichiarante**  
autore della componente geologica  
**Domenico D'Alessio**



Il responsabile dell'ufficio comunale competente  
**Arch. Marco Masserdotti**



Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, così come modificato dall'art. 47 del d. lgs. 235 del 2010, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo. La copia dell'istanza sottoscritta dall'interessato e la copia del documento di identità possono essere inviate per via telematica.

La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 del D.P.R. 445/2000).  
Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 445/2000.

Raffronto tra previsioni e fattibilità geologica del nuovo PGT (adeguato al PAI e PGRA)								
Strumento	Previsione per Ambito/Area	Stato del suolo	Attività in essere	Classe/i Fattibilità geologica	Norme tecniche geologiche	Note Ambiti/Aree	CONGRUITÀ	Verifiche idrauliche
DdP	CR.1 - Incrociatello	In parte libero, il resto parcheggio inghiaiato	No	1	Artt. 8 e 9	Espansione	SI	
	CR.3 - Via Trebbia	Area urbanizzata con presenza di capannoni	Si	3.7 - 3.8(piccola porzione)	Artt. 8, 20 e 21	Ambito di rigenerazione urbana	SI	Verifica compatibilità idraulica delle aree 3.8 allagabili indotto dal sottopasso ferroviario (via Monviso). Verifica obbligatoria anche per edifici strategici in 3.7 e misure costruttive mitigative
	CR.4 - Via Massarotti	Area urbanizzata con presenza di capannoni ed edifici	Si	3.1 - 3.3 - 3.11	Artt. 8, 14, 16 e 24	Ambito di rigenerazione urbana	SI	In 3.1 verifica condizioni di efficienza riduzione rischio idraulico; in 3.11 verifica di compatibilità idraulica
	CR.5 - Ex Scalo FS Via Brescia	Area urbanizzata con presenza di capannoni ed edifici	Parzialmente	3.11 - 4.1(piccola porzione)	Artt. 8, 24 e 26	Ambito di rigenerazione urbana	SI (la porzione in 4.1 secondo le regole per l'Ambito non è trasformabile)	In 3.11 verifica di compatibilità idraulica. La porzione d'area in 4.1 non deve essere interessata da trasformazioni
	CR.6 - Ex Scalo FS Via A. Dogana	Area urbanizzata con presenza di capannoni e infra FS	Parzialmente	2.2 - 3.11 - 4.1(piccola porzione)	Artt. 8, 12, 24 e 26	Ambito di rigenerazione urbana	SI (la porzione in 4.1 secondo le regole per l'Ambito non è trasformabile)	In 3.11 verifica di compatibilità idraulica. La porzione d'area in 4.1 non deve essere interessata da trasformazioni
	CR.8 - Ex Piacenza Rimorchi	Area urbanizzata con presenza di capannoni	No	1	Artt. 8 e 9	Ambito di rigenerazione urbana	SI	
	CR.9 - Ex FNM Via Milano	In parte libero, il resto occupato da edifici	No	3.1 - 3.3	Artt. 8, 14 e 16	Ambito di rigenerazione urbana	SI	In 3.1 verifica condizioni di efficienza riduzione rischio idraulico
	CR.10 - Via Brescia	Area urbanizzata con presenza di edifici	Parzialmente	2.1 - 3.1	Artt. 8, 11 e 14	Ambito di rigenerazione urbana	SI	In 3.1 verifica condizioni di efficienza riduzione rischio idraulico
	CR.15 - Via Postumia	Libero	No	1	Artt. 8 e 9	Espansione	SI	
	CR.20 - Boschetto Dossetto	Libero	No	3.1 - 3.11	Artt. 8, 14 e 24	Espansione	SI	In 3.1 verifica condizioni di efficienza riduzione rischio idraulico. In 3.11 verifica di compatibilità idraulica
	CR.25 - Via Flaminia	Area urbanizzata con porzioni di suolo da completare	Parzialmente	1 - 3.2 - 3.7	Artt. 8, 9, 15 e 20	Ambito di completamento	SI	Verifica compatibilità idraulica in 3.2 e, per gli edifici strategici in 3.7 e adozione misure costruttive mitigative
	CR.27 - Via Sesto	Libero	No	1 - 3.1	Artt. 8, 9 e 14	Espansione	SI	In 3.1 verifica condizioni di efficienza riduzione rischio idraulico
	CR.29 - Via Bastida	Libero	No	3.7	Artt. 8 e 20	Espansione	SI	Verifica compatibilità idraulica edifici strategici e adozione misure costruttive mitigative
	CR.31 - Via Bredina	In parte libero, il resto piazzali e parcheggi	Parzialmente	3.3	Artt. 8 e 16	Espansione	SI	
	CR.32a - Via Picenengo	Libero	No	1 - 3.2	Artt. 8, 9 e 15	Espansione	SI	Verifica compatibilità idraulica degli interventi in 3.2
	CR.32b - Via Sesto e Via Picenengo	Libero	No	1 - 3.2	Artt. 8, 9 e 15	Espansione	SI	Verifica compatibilità idraulica degli interventi in 3.2
CR.33 - Via Eridano	Area urbanizzata a parcheggio	No	3.7	Artt. 8 e 20	Ambito di rigenerazione urbana	SI	Verifica compatibilità idraulica edifici strategici e adozione misure costruttive mitigative	
CR.34 - Via San Predengo	Libero	No	2.1	Artt. 8 e 11	Espansione	SI		
CR.36 - Ex SCAC Via Sesto	Area urbanizzata con presenza di capannoni	No	1	Artt. 8 e 9	Ambito di rigenerazione urbana	SI		
PdS	Centrale EE est via Persico	Libero	No	3.1	Artt. 8 e 14	Espansione	SI	Verifica condizioni di efficienza riduzione rischio idraulico
	Servizi mobilità 1 via Mantova	Libero	No	1	Artt. 8 e 9	Espansione	SI	
	Servizi mobilità 2 via Mantova	Libero	No	3.1	Artt. 8 e 14	Espansione	SI	Verifica condizioni di efficienza riduzione rischio idraulico
	Servizi mobilità 3 via Mantova	Libero	No	3.1	Artt. 8 e 14	Espansione	SI	Verifica condizioni di efficienza riduzione rischio idraulico
	Servizi sportivi via Riglio	Libero	No	3.7	Artt. 8 e 20	Espansione	SI	Verifica compatibilità idraulica edifici strategici e adozione misure costruttive mitigative
	Servizi sportivi via Arata	Libero	No	1	Artt. 8 e 9	Espansione	SI	
	Servizi sanitari F. San Camillo	Libero	No	3.2	Artt. 8 e 15	Espansione	SI	Verifica compatibilità idraulica
Servizi sociali C.na Moreni	Libero	No	3.7	Artt. 8 e 20	Espansione	SI	Verifica compatibilità idraulica edifici strategici e adozione misure costruttive mitigative	
PdR	Area a ovest via delle Viole	Libero	No	1	Artt. 8 e 9	Espansione	SI	
	Area in via Castelleone	Libero	No	2.1	Artt. 8 e 11	Completamento	SI	
	Area via delle Industrie	Libero	No	1	Artt. 8 e 9	Espansione	SI	
	Area Incrociatellino	Libero	No	1	Artt. 8 e 9	Completamento	SI	
	Area Via Sesto	Libero	No	1	Artt. 8 e 9	Completamento	SI	
	Area Porto canale sud	Libero	No	3.7	Artt. 8 e 20	Completamento	SI	Verifica compatibilità idraulica edifici strategici e adozione misure costruttive mitigative
	Area Porto canale nord	Libero	No	3.7	Artt. 8 e 20	Completamento	SI	Verifica compatibilità idraulica edifici strategici e adozione misure costruttive mitigative
	Ex distributore Largo Moreni	Area urbanizzata con presenza di edifici	No	3.7	Artt. 8 e 20	Area di rigenerazione urbana	SI	Verifica compatibilità idraulica edifici strategici e adozione misure costruttive mitigative
	Ex filanda Via XX Settembre	Area urbanizzata con presenza di edifici	No	3.4	Artt. 8 e 17	Area di rigenerazione urbana	SI	
	Stabile INPS Piazza Cadorna	Area urbanizzata con presenza di edifici	Si	2.2	Artt. 8 e 12	Area di rigenerazione urbana	SI	
	Ex INAM Viale Trento e Trieste	Area urbanizzata con presenza di edifici	No	3.1	Artt. 8 e 14	Area di rigenerazione urbana	SI	Verifica condizioni di efficienza riduzione rischio idraulico
	Ex monastero Corpus Domini	Area urbanizzata con presenza di edifici	No	2.2	Artt. 8 e 12	Area di rigenerazione urbana	SI	
	Ex monastero San Benedetto	Area urbanizzata con presenza di edifici	No	2.2	Artt. 8 e 12	Area di rigenerazione urbana	SI	
	Caserma Santa Lucia Via Dante	Area urbanizzata con presenza di edifici	Si	3.1	Artt. 8 e 14	Area di rigenerazione urbana	SI	Verifica condizioni di efficienza riduzione rischio idraulico
	Caserma La Marmora Via Villa Glori	Area urbanizzata con presenza di edifici	No	2.2	Artt. 8 e 12	Area di rigenerazione urbana	SI	
	Ex Europoligrafico Via Flaminia	Area urbanizzata con presenza di edifici	No	1	Artt. 8 e 9	Area di rigenerazione urbana	SI	
	Ex Telecom Via Dante	Area urbanizzata con presenza di edifici	Parzialmente	2.2	Artt. 8 e 12	Area di rigenerazione urbana	SI	
	Ex Fornace località Ca' Basse	Area urbanizzata con presenza di edifici	No	3.8	Artt. 8 e 21	Area di rigenerazione urbana	SI	Verifica compatibilità idraulica degli interventi
	Via Castelleone	Area urbanizzata con presenza di edifici	No	2.1	Artt. 8 e 11	Area di rigenerazione urbana	SI	
	Sede CONI Via Filzi	Area urbanizzata con presenza di edifici	Si	3.2	Artt. 8 e 15	Area di rigenerazione urbana	SI	Verifica compatibilità idraulica degli interventi
	Uffici Provincia Via Bella Rocca	Area urbanizzata con presenza di edifici	Si	2.2	Artt. 8 e 12	Area di rigenerazione urbana	SI	
	Ex Serre comunali Via Sesto	Area urbanizzata con presenza di edifici	No	1	Artt. 8 e 9	Area di rigenerazione urbana	SI	
	Ex Foro Boario immobili comunali	Area urbanizzata con presenza di edifici	Parzialmente	3.1	Artt. 8 e 14	Area di rigenerazione urbana	SI	Verifica condizioni di efficienza riduzione rischio idraulico
	Ex Mercato Ortofrutticolo	Area urbanizzata con presenza di edifici	Parzialmente	3.11	Artt. 8 e 24	Area di rigenerazione urbana	SI	Verifica compatibilità idraulica degli interventi
	Cascina Cambonino	Area urbanizzata con presenza di edifici	Si	3.1	Artt. 8 e 14	Area di rigenerazione urbana	SI	Verifica condizioni di efficienza riduzione rischio idraulico
	ALER complesso Via Santa Croce	Area urbanizzata con presenza di edifici	No	3.1	Artt. 8 e 14	Area di rigenerazione urbana	SI	Verifica condizioni di efficienza riduzione rischio idraulico
	Museo - Palazzi Affaitati e Soldi	Area urbanizzata con presenza di edifici	Si	2.2 - 3.1	Artt. 8, 12 e 14	Area di rigenerazione urbana	SI	Verifica condizioni di efficienza riduzione rischio idraulico in 3.1
Cittanova	Area urbanizzata con presenza di edifici	Si	3.1	Artt. 8 e 14	Area di rigenerazione urbana	SI	Verifica condizioni di efficienza riduzione rischio idraulico	
Casa Elisa Maria via Aselli	Area urbanizzata con presenza di edifici	Si	2.2	Artt. 8 e 12	Area di rigenerazione urbana	SI		
Complesso Media Vida	Area urbanizzata con presenza di edifici	Si	2.2	Artt. 8 e 12	Area di rigenerazione urbana	SI		
Alloggi via Geromini	Area urbanizzata con presenza di edifici	Si	2.2	Artt. 8 e 12	Area di rigenerazione urbana	SI		