

OGGETTO **Attivazione della mobilità d'ufficio dell'inquilino con codice 2009, assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale sito a Cremona in Via Allende 3, presso altro alloggio di proprietà comunale sito nel medesimo stabile di via Allende 3.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Regione Lombardia ha approvato :
-la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e successive modifiche ed integrazioni,
-il Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", e successive modifiche ed integrazioni, che all'articolo 22 comma 1 lettera d) prevede ,tra l'altro, tra le motivazioni di cambio, " interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sicurezza pubblica e degrado ambientale" ;

2) Con Deliberazione n. 224 del 10 ottobre 2018 la Giunta Comunale ha approvato i criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del predetto regolamento n. 4/2017, modificati con successiva deliberazione n. 156 del 12 luglio 2023. L'art. 2 dei sopra richiamati criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici prevede l'attivazione della mobilità d'ufficio per interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione;

3) Visto il contratto di locazione dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di via Allende 3 in atto con l'inquilino con codice 2009, sottoscritto in data 01/02/2012 con numero di repertorio 159321 e registrato il 01/02/2012 al numero 150/3T, e successivamente prorogato fino al 31/1/2028.

4) Preso atto delle note tecniche del Settore Programmazione Progettazione, Esecuzione, Manutenzione Servizio Sedi Istituzionali, Musei, Edilizia Residenziale Pubblica in data 29 gennaio 2024, con la quale viene segnalata la necessità di trasferire in altro alloggio l' inquilino con codice 2009 a causa della necessità di ristrutturare i locali di via Allende 3.

MOTIVAZIONE

1) Il Settore Programmazione Progettazione, Esecuzione, Manutenzione Servizio Sedi Istituzionali, Musei, Edilizia Residenziale Pubblica , con nota tecnica, trasmessa via mail in data 29 gennaio 2024, ha segnalato la necessità di trasferire in altro alloggio l' inquilino con codice 2009 a causa della necessità di demolire l'intera pavimentazione del bagno per rifare gli impianti idraulici e di scarico. Visto che l'alloggio attualmente occupato di via Allende 3 necessita comunque di un radicale e complessivo intervento di ristrutturazione, sarebbe antieconomico intervenire solo per la situazione di emergenza segnalata, con lavori che comunque non sono compatibili con la presenza dell'inquilino.

2) Nel medesimo stabile di via Allende 3 si è reso disponibile a seguito di recente ristrutturazione una alloggio idoneo al nucleo familiare, contrassegnato dai dati catastali 54-135-7.

3) Si procede quindi al cambio d'ufficio assegnando all'inquilino con codice 2009 l'alloggio di Via

Allende 3 con dati catastali foglio 54 mapp.135 sub.7 e ritenuto dallo stesso idoneo alle proprie necessità, come da accettazione sottoscritta in data 21 febbraio 2024 , Protocollo Generale n.16688 del 21/02/2024.

4) La presente mobilità è coerente con le disposizioni di cui all'art.2 comma 2 lettera a) dei vigenti criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici

5) In relazione alla previsione di stipula del nuovo contratto si prevede che l'introito del canone di locazione, dell'acconto spese condominiali e del teleriscaldamento centralizzato possa avere decorrenza dal mese di marzo 2024.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene

a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del regolamento di Regione Lombardia n. 4/2017, approvati con la Deliberazione Di Giunta Comunale n. 224 del 10 ottobre 2018 e modificati con deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12 luglio 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1) di attivare la procedura di mobilità d'ufficio per l'inquilino con codice 2009 meglio specificato nell'allegato A), già assegnatario di un alloggio di proprietà comunale sito a Cremona in via Allende 3 (dati catastali 54-135-6), alla luce di quanto richiamato in premesse, e dispone quindi:
a) di prendere atto della disponibilità, come unità abitativa alternativa, dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sito nello stesso stabile di via Allende 3 con dati catastali 54-135-7 e dell'accettazione della suddetta soluzione da parte dell'inquilino con codice 2009;
b) di procedere con la risoluzione consensuale del contratto di locazione n. Rep. 159321 del 1° febbraio 2012, relativo ai locali di via Allende 3 con dati catastali 54-135-6;
c) di assegnare al medesimo inquilino l'unità immobiliare dei servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Cremona sita in Allende 3 con dati catastali 54-135-7, come individuata nella planimetria figurante quale allegato B);
d) di procedere con la stipula del nuovo contratto di locazione.

2) A fronte della sottoscrizione del nuovo contratto di locazione, il nuovo canone annuo e le relative spese sono dettagliate come segue:

€ 2.050,92 quale canone di locazione annua, soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica.

€ 512,73 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione

€ 72,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi

3) Dà atto che l'entrata, che si prevede a partire dal mese di marzo 2024, di € 4.404,75, (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali) in quanto esigibile, sarà introitata come segue:
 ANNO 2024 CAP. 17000 Euro 512,73 = P. F. E. 9.02.04.01.001
 ANNO 2024 CAP. 9433 Euro 1.709,10 = P. F. E. 3.01.03.02.002
 ANNO 2024 CAP. 10315 Euro 60,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004
 ANNO 2025 CAP. 9433 Euro 2.050,92 = P. F. E. 3.01.03.02.002
 ANNO 2025 CAP. 10315 Euro 72,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

4) Attribuisce: per l'anno 2024 la somma di Euro 1.769,10 , al Centro di Costo N0604 : Gestione Erp - Natura del ricavo: Canone di locazione , rimborso spese condominiali; per l'anno 2025 la somma di € 2.122,92 al medesimo Centro di Costo N0604 : Gestione Erp - Natura del ricavo: Canone di locazione , rimborso spese condominiali

EFFETTI

- 1) L'assegnazione avviene mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione, alle condizioni contenute nello schema di contratto tipo , approvato quale allegato A) alla delibera di Giunta Comunale n.13/2020 del 23 gennaio 2020, così integrato:
 -la locazione avrà durata di anni quattro con inizio dalla data di stipula del contratto. Il conduttore ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art.4 della Legge 392/1978
- 2) il canone di locazione è determinato, per l'anno 2024, in Euro 2.050,92 = annue (Euro 170,91= mensili);
- 3) la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori centralizzato è determinata in Euro 72,00= annue
- 4)Il deposito cauzionale di Euro 512,73 versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente.
- 5) La spesa per l'eventuale restituzione della cauzione versata dall'inquilino con codice 2009/1 per l'alloggio che verrà rilasciato, se dovuta, verrà finanziata con successivo provvedimento.
- 6) Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e le tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondere secondo le percentuali indicate dalla legislazione vigente.
- 7) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2024	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	31453	2024/173	512,73
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			

Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				
E / Sub Accertamento	2024	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	31453	2024/59	1.709,10
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2024				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2024	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	31453	2024/60	60,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2024				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2024	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	31453	2025/65	2.050,92
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2024	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	31453	2025/66	72,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				

ALLEGATI

- **Allegato A.pdf** (impronta: 4518204059CCC190263BB9A44B77DA31D21C42C91C6BE102993EA8615568F61E)
- **Allegato B : planimetria alloggio** (impronta: 5854CE83CF0C32862B54A2543AEF45439D060933EE0E40A281C1576CC33EC72E)