



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
9	4 marzo 2024

Immediatamente Eseguitibile
Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, delle rettifiche e degli adeguamenti alle prescrizioni relative all'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio (Studio geologico, idrogeologico e sismico), di cui all'articolo 57 della Legge Regionale n.12/2005. Approvazione definitiva degli atti costituenti l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio.

L'anno duemilaventiquattro addi quattro del mese marzo in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Paolo Carletti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Enrico Manfredini, Claudia Monteverdi e Letizia Kakou.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ARENA GIUSEPPE	SI	LOFFI MARCO	SI
BARCELLARI FABIOLA	SI	MALVEZZI SALVATORE CARLO	SI
BELLINI STELLA	NO	MANFREDINI ENRICO ITALO	SI
BURGAZZI PIETRO	SI	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
CANALE SANTO	GIUST.	MERLI RICCARDO	SI
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	MONTEVERDI CLAUDIA	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	NOLLI LUCA	SI
CHIODELLI ROBERTO	GIUST.	PASQUETTI LAPO	SI
CHITTÒ ELISA	SI	PINI NICOLA	SI
FANTI ALESSANDRO	SI	POLI ROBERTO	SI
FASANI FEDERICO UGO MARIA	SI	RUGGERI PAOLA	SI
FRASSI SIMONA	SI	SIMI SAVERIO MARIA	NO
FULCO FRANCESCA	SI	SOMMI SIMONA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VILLANI DANIELE	GIUST.
GALIMBERTI GIANLUCA	SI	ZAGNI ALESSANDRO	SI
GHELFI FRANCESCO	GIUST.	ZUCCHETTI FRANCA	SI
KAKOU LETIZIA MAURICETTE	SI		

A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.

Terminata la discussione, il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

presenti:	n. 27	
votanti:	n. 27	
voti favorevoli	n. 27	(Arena – Barcellari – Burgazzi – Carletti – Ceraso – Chittò - Fanti – Fasani – Frassi – Fulco - Gagliardi – Galimberti – Kakou - Loffi – Malvezzi – Manfredini - Marenzi – Merli – Monteverdi - Nolli – Pasquetti – Pini – Poli - Ruggeri – Sommi – Zagni - Zucchetti)
voti contrari	n. //	
astenuti	n. //	

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, per appello nominale l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

presenti:	n. 27	
votanti:	n. 27	
voti favorevoli	n. 27	(Arena – Barcellari – Burgazzi – Carletti – Ceraso – Chittò - Fanti – Fasani – Frassi – Fulco - Gagliardi – Galimberti – Kakou - Loffi – Malvezzi – Manfredini - Marenzi – Merli – Monteverdi - Nolli – Pasquetti – Pini – Poli - Ruggeri – Sommi – Zagni - Zucchetti)
voti contrari	n. //	
astenuti	n. //	

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

1. Con deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 28 settembre 2023, il Comune di Cremona ha adottato l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio (Studio geologico, idrogeologico e sismico), di cui all'articolo 57 della l.r. Lombardia 11 marzo 2005, n.12 – “Legge per il governo del territorio”.
2. Ricordato che, preliminarmente alla suddetta adozione, il Comune di Cremona aveva acquisito il prescritto parere di competenza regionale (P.G. 66034/23) circa la proposta di aggiornamento degli strumenti della pianificazione di bacino (PAI e PGRA), come indicato dall'Allegato A) alla d.g.r. n.6314/2022 – “Modifiche ai criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art.57 della l.r. 11 marzo 2005, n.12 approvati con d.g.r. 2616/2011 e integrati con d.g.r. n.6738/2017”.
3. Con deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 28 settembre 2023, il Comune di Cremona ha adottato il nuovo Documento di piano, la variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole vigenti.
4. Ai sensi dell'articolo 57, comma 1, della l.r. n.12/2005, ai fini della prevenzione dei rischi geologici idrogeologici e sismici, il Documento di piano “contiene la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico comunale”, ed il Piano delle Regole “contiene l'individuazione delle aree a pericolosità e vulnerabilità geologica, idrogeologica e sismica (...) nonché le norme e le prescrizioni a cui le medesime

aree sono assoggettate (...)."

5. A seguito dell'adozione del nuovo Documento di piano, della variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, il dott. geol. Domenico D'Alessio in qualità di socio della società cooperativa REA a r.l. (incaricata dal Comune di Cremona) e l'arch. Marco Masserdotti in qualità di Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Vasta (struttura competente per la pianificazione urbanistica) del Comune di Cremona hanno sottoscritto l'asseverazione per la congruità tra i contenuti della variante adottata e i contenuti della componente geologica del Piano di Governo del Territorio, come risultante quale Allegato 1 alla d.g.r. n.6314/2022, (sezioni A-B-C).

6. Ai sensi dell'articolo 13 della l.r. n.12/2005 gli atti riguardanti l'adozione dell'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio (Studio geologico, idrogeologico e sismico) sono stati depositati presso la Segreteria Comunale dal 9 ottobre 2023 al 7 novembre 2023.

7. Del deposito e del termine entro il quale presentare eventuali osservazioni (fissato per il giorno 7 dicembre 2023) è stata fatta pubblicità mediante apposito avviso in data 2 ottobre 2023 (P.G. 77631/23) pubblicato: - all'Albo Pretorio Informatico dal 9 ottobre 2023 al 7 dicembre 2023; - sul periodico locale Il Piccolo, edizione del 7 ottobre 2023; - sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi, n.41 del 11 ottobre 2023. Detto unico avviso comunicava l'avvenuta adozione sia dell'aggiornamento della componente geologica, sia del nuovo Documento di piano e della variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole.

8. Con nota in data 3 ottobre 2023 inviata tramite Posta Elettronica Certificata (P.G. 77972/23) è stata chiesta alla Provincia di Cremona la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13, comma 8, della l.r. n.12/2005.

9. Con nota in data 3 ottobre 2023 inviata tramite pec (P.G. 77976/23) è stata messa a disposizione di Regione Lombardia la documentazione adottata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13, comma 8, della l.r. n.12/2005.

10. Con nota in data 4 ottobre 2023 pervenuta tramite pec (P.G. 78656/23) Regione Lombardia ha comunicato il ricevimento degli atti e la decorrenza dei termini per l'espressione della valutazione di competenza.

11. Con nota in data 9 ottobre 2023 pervenuta tramite pec (P.G. 79449/23) la Provincia di Cremona ha comunicato il ricevimento degli atti necessari per l'espressione del parere di compatibilità al PTCP, l'avvio del procedimento ed il termine per la sua conclusione.

12. Con nota in data 15 dicembre 2023 (P.G. 99309/23) il Segretario Generale del Comune di Cremona ha attestato: - che gli atti riguardanti l'adozione dell'aggiornamento della componente geologica (D.C.C. n.38/2023) e l'adozione del nuovo Documento di piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole (D.C.C. n.39/2023) sono stati depositati nella Segreteria Comunale dal 9 ottobre 2023 al 7 novembre 2023; - che l'Avviso di deposito (P.G. 77631/23) è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico dal 9 ottobre 2023 al 7 dicembre 2023 compreso; - l'elenco delle osservazioni prevenute entro il termine indicato nell'avviso.

13. Dato atto che, come risultante dalla citata attestazione del Segretario Generale, nei termini stabiliti dall'avviso di deposito sono pervenute n. 30 (trenta) osservazioni mentre una ulteriore osservazione è prevenuta oltre il predetto termine.

14. Dato atto che delle n.31 (trentuno) osservazioni complessivamente, n.7 (sette) riguardano la componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT e che queste sono state trasmesse allo Studio Telò May Fly srl (in quanto incaricato della redazione dello Studio idraulico del territorio comunale) ed alla società cooperativa REA (in quanto incaricata della redazione dello Studio geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale) per la predisposizione delle relative competenti proposte di controdeduzione.

15. Con nota in data 21 dicembre 2023 inviata tramite pec (P.G. 101125/23) il Comune di Cremona ha trasmesso a Regione Lombardia la Scheda sull'esito della fase di presentazione delle osservazioni come risultante dall'Allegato 3 alla d.g.r. n.6314/2022, dando atto che delle osservazioni pervenute nessuna è relativa alle modifiche proposte alla cartografia della pianificazione di bacino (PAI, PGRA).

16. Con nota in data 18 gennaio 2024 pervenuta tramite pec (P.G. 5641/24) Regione Lombardia ha trasmesso il parere formulato ai sensi dell'articolo 13, comma 8, della l.r. n.12/2005 approvato dalla Giunta Regionale con d.g.r. n.1756 del 15 gennaio 2024.

17. Con nota in data 26 gennaio 2024 pervenuta tramite pec (P.G. 8312/24) la Provincia di Cremona ha trasmesso il parere di compatibilità al PTCP formulato ai sensi dell'articolo 13, comma 8, della l.r. n.12/2005 approvato con Delibera del Presidente n.9 del 25 gennaio 2024.

18. Viste le proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate relative alla Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, nonché gli adeguamenti assunti a seguito delle prescrizioni formulate da Regione Lombardia e Provincia di Cremona nei rispettivi pareri, e le determinazioni assunte in ordine alle osservazioni ed ai contenuti orientativi degli stessi.

19. Gli aggiornamenti all'elaborato 2 del PAI e/o alle mappa del PGRA (ambiti RSCM, RSP o ACL) e le relative previsioni urbanistiche ad essi connessi, contenuti negli atti di variante, entrano in vigore il giorno

successivo alla pubblicazione del Decreto del Segretario Generale sul sito istituzionale dell'Autorità di bacino distrettuale.

MOTIVAZIONE

1. Con deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 28 settembre 2023, il Comune di Cremona ha adottato l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio.
2. L'articolo 13, comma 7 della l.r. n.12/2005 stabilisce che entro novanta giorni dal termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti del Piano di governo del territorio le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento. Contestualmente provvede all'adeguamento del Documento di piano adottato nel caso in cui l'Amministrazione Regionale e l'Amministrazione Provinciale abbiano ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti dei propri Piani territoriali e ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali o regionali riguardino previsioni di carattere orientativo.
3. La dichiarazione di immediata eseguibilità della presente deliberazione si rende necessaria al fine di attivare tempestivamente le conseguenti procedure per la pubblicazione del relativo avviso di avvenuta approvazione sul BURL per la definitiva efficacia degli atti.

PRE-VERIFICHE

Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 27 febbraio 2024 dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, SUAP, SUE, Area Vasta, sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario venga espresso il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario - Entrate sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Pareri favorevoli espressi dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente (Territorio), nelle sedute del 9 febbraio 2024, 16 febbraio 2024 e 23 febbraio 2024.

NORMATIVA

1. Legge regionale 11 marzo 2005, n.12 – Legge per il governo del territorio.
2. Delibera della Giunta di regione Lombardia (DGR) 26 aprile 2022 n.6314 – Modifiche ai criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art.57 della l.r. 11 marzo 2005, n.12, approvati con d.g.r. 2616/2011 e con d.g.r. 6738/2017.
3. D.G.R. 18 luglio 2022 n.6702 – Aggiornamento 2022 dell'allegato 1 ai criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art.57 della l.r. 11 marzo 2005, n.12 approvati con d.g.r. 30 novembre 2011, n.2616.
4. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, art. 134, comma 4, in materia di immediata eseguibilità delle deliberazioni.

DECISIONE

1. Approva le controdeduzioni alle osservazioni, le rettifiche e gli adeguamenti alle prescrizioni relative alla componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio (Studio geologico, idrogeologico e sismico), di cui all'articolo 57 della legge regionale n.12/2005 come risultanti dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale: allegato C) – Schede di controdeduzione.

2. Approva definitivamente la componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio (Studio geologico, idrogeologico e sismico) di cui agli elaborati di seguito elencati, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- allegato D) Relazione geologica illustrativa;
- allegato E) Tav.1 Geologia e geomorfologia (scala 1:10.000);
- allegato F) Tav.2 Idrografia e rischio idraulico (scala 1:10.000);
- allegato G) Tav.3a Idrogeologia (scala 1:10.000);
- allegato H) Tav. 3b Sezioni idrogeologiche;
- allegato I) Tav.4 Caratteri geologico tecnici e degrado dei terreni (scala 1:10.000);
- allegato J) Tav.5 Pericolosità sismica (scala 1:10.000);
- allegato K) Tav.6 Vincoli geologici (scala 1:10.000);

- allegato L) Tav.7 Carta PAI-PGRA (scala 1:10.000);
- allegato M) Tav.8 Sintesi degli elementi di vulnerabilità e pericolosità (scala 1:10.000);
- allegato N) Tav.9 Fattibilità geologica (scala 1:10.000);
- allegato O) Norme di fattibilità geologica;
- allegato P) Tabelle dei pozzi e dei piezometri;
- allegato Q) Stratigrafie (edizione 2012);
- allegato R) Schede dei pozzi pubblici;
- allegato S) Documentazione indagine sismica (edizione 2017);
- allegato T) Schede eventi alluvionali;
- allegato U) Raccolta indagini geologiche tecniche;
- allegato V) Asseverazione – Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà (Allegato 1 alla d.g.r. n.6314/2022).

Dichiara, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

EFFETTI

1. La componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio (Studio geologico, idrogeologico e sismico) costituisce parte integrante del Piano di Governo del Territorio che ne recepisce, secondo le indicazioni normative in materia, i contenuti.
2. Gli atti approvati sono depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale.
3. A seguito dell'approvazione definitiva gli atti di PGT, comprendenti ai sensi di legge le determinazioni della componente geologica, idrogeologica e sismica, saranno trasmessi a Regione Lombardia e Provincia di Cremona ai fini della pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva.
4. Gli atti acquistano efficacia con la suddetta pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva.
5. Si dà mandato ai vari Settori comunali, sulla base delle risultanze dell'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica (Studio geologico, idrogeologico e sismico), ciascuno per le proprie competenze, di provvedere all'adeguamento del Piano di Protezione Civile comunale.

IL PRESIDENTE

(Avv. Paolo Carletti)

**IL SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE**

(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)