



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
10	4 marzo 2024

Immediatamente Eseguitibile
Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, delle rettifiche e degli adeguamenti alle prescrizioni relative al nuovo Documento di Piano, nonché alla variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole vigenti. Approvazione definitiva degli atti costituenti il nuovo Documento di Piano, nonché la variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole.

L'anno duemilaventiquattro addì quattro del mese marzo in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Paolo Carletti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Manfredini Enrico, Claudia Monteverdi, Letizia Kakou.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ARENA GIUSEPPE	SI	LOFFI MARCO	SI
BARCELLARI FABIOLA	SI	MALVEZZI SALVATORE CARLO	SI
BELLINI STELLA	NO	MANFREDINI ENRICO ITALO	SI
BURGAZZI PIETRO	SI	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
CANALE SANTO	GIUST.	MERLI RICCARDO	SI
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	MONTEVERDI CLAUDIA	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	NOLLI LUCA	SI
CHIODELLI ROBERTO	GIUST.	PASQUETTI LAPO	SI
CHITTÒ ELISA	SI	PINI NICOLA	SI
FANTI ALESSANDRO	SI	POLI ROBERTO	SI
FASANI FEDERICO UGO MARIA	SI	RUGGERI PAOLA	SI
FRASSI SIMONA	SI	SIMI SAVERIO MARIA	NO
FULCO FRANCESCA	SI	SOMMI SIMONA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VILLANI DANIELE	GIUST.
GALIMBERTI GIANLUCA	SI	ZAGNI ALESSANDRO	SI
GHELFI FRANCESCO	GIUST.	ZUCCHETTI FRANCA	SI
KAKOU LETIZIA MAURICETTE	SI		

A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.

Terminata la discussione, nel corso della quale si sono verificate variazioni delle presenze dei Consiglieri Comunali come si evince in dettaglio dal processo verbale della seduta odierna, il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

presenti: n. 27
votanti: n. 27

voti favorevoli n. 17 (Barcellari – Carletti – Chittò – Frassi – Fulco – Gagliardi - Galimberti – Kakou – Loffi - Manfredini – Marenzi – Merli - Pasquetti – Pini – Poli – Ruggeri - Zucchetti)

voti contrari n. //
astenuti n. 10 (Arena – Burgazzi - Ceraso - Fanti – Fasani – Monteverdi – Nolli – Simi – Sommi - Zagni)

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, per appello nominale l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

presenti: n. 27
votanti: n. 27

voti favorevoli n. 27 (Arena – Barcellari – Burgazzi - Carletti – Ceraso – Chittò – Fanti - Fasani – Frassi – Fulco – Gagliardi – Galimberti – Kakou- Loffi – Manfredini – Marenzi - Merli – Monteverdi – Nolli - Pasquetti – Pini – Poli – Ruggeri - Simi – Sommi – Zagni - Zucchetti)

voti contrari n. //
astenuti n. //

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

Visto:

1) la deliberazione consiliare n. 39 del 28 settembre 2023, avente ad oggetto “Adozione del nuovo Documento di Piano, della Variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole vigenti.”;

2) la deliberazione consiliare n. 38 del 28 settembre 2023, avente ad oggetto “Adozione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio (Studio geologico, idrogeologico e sismico), di cui all'articolo 57 della Legge Regionale Lombardia n. 12/2005”;

3) che dal 9 ottobre 2023 al 7 novembre 2023, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, e cioè entro il 7 dicembre 2023 si è perfezionato presso la Segreteria Generale il deposito della deliberazione consiliare di adozione e dei relativi elaborati allegati concernenti gli atti del nuovo Documento di Piano, della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole vigenti;

4) che in data 11 ottobre 2023 l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della

Regione Lombardia n. 41 – Serie Avvisi e Concorsi del 11 ottobre 2023, sul periodico, a diffusione locale, “Il Piccolo” del 7 ottobre 2023, nonché all’Albo Pretorio Informatico del Comune dal 9 ottobre 2023 al 7 dicembre 2023 e sul sito informatico;

5) che con nota in data 3 ottobre 2023, inviata tramite posta elettronica certificata (pec) PG n. 77972 è stata trasmessa alla Provincia di Cremona richiesta di verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni;

6) che con nota in data 3 ottobre 2023, inviata tramite pec. PG n. 77976 è stata trasmessa alla regione Lombardia la documentazione inerente l’adozione del nuovo Documento di Piano, della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole vigenti ai sensi e per gli effetti dell’articolo 13, comma 8, della L.R. 12/2005;

7) che con nota in data 6 ottobre 2023, inviata tramite pec. PG n. 79826 è stata trasmessa ad ATS Val Padana la comunicazione del deposito degli atti riguardanti l’adozione del nuovo Documento di Piano, della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole vigenti;

8) che con nota in data 6 ottobre 2023, inviata tramite pec. PG n. 79868 è stata trasmessa ad ARPA Lombardia la comunicazione del deposito degli atti riguardanti l’adozione del nuovo Documento di Piano, della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole vigenti;

9) la nota della Regione Lombardia di avvio del procedimento pervenuta via pec PG n. 78656 del 4 ottobre 2023;

10) la nota della Provincia di Cremona di avvio del procedimento pervenuta via pec PG n. 79449 del 9 ottobre 2023;

11) l’attestazione del Segretario Generale del 15 dicembre 2023 (P.G. n. 99309 del 15 dicembre 2023) dalla quale risulta:

- che gli atti riguardanti l’adozione del nuovo Documento di Piano, della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole e l’aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica al PGT, adottati rispettivamente con le citate deliberazioni consiliari n. 39 del 28 settembre 2023 e n. 38 del 28 settembre 2023, sono stati depositati nella Segreteria Comunale, per consentirne la visione a chiunque ne avesse interesse, a far tempo dal 9 ottobre 2023 al 7 novembre 2023 compreso;

- che l’avviso di deposito – Prot. n. 77631 del 2 ottobre 2023 – è stato pubblicato all’Albo Pretorio Informatico di questo Comune dal 9 ottobre 2023 al 7 novembre 2023 compreso;

- che, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, e cioè, entro il 7 dicembre 2023, a questo Comune sono pervenute n. 30 osservazioni;

12) successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, cioè oltre il giorno 7 dicembre 2023, è pervenuta n.1 osservazione, analizzata e controdedotta;

13) la nota del Comune di Cremona, inviata tramite pec. PG. n. 101125/23 a Regione Lombardia, riguardante la Scheda sull’esito della fase di presentazione di osservazioni al nuovo PGT – Allegato 3 alla DGR XI/6314/2022;

14) il parere di Regione Lombardia in merito al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cremona ai sensi dell’art. 13, comma 8, L.R. n. 12/2005. Deliberazione comunale consiliare n. 39 del 28/9/2023 “Adozione del nuovo Documento di Piano, della variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole vigenti, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. XII/1756 del 15 gennaio 2024, inviato con PEC il 18 gennaio 2024 ed acquisita al Protocollo Generale al n. 5641;

15) il parere della Provincia di Cremona di compatibilità al PTCP del nuovo PGT del Comune di

Cremona adottato col citato provvedimento n. 39 del 28/09/2023 – approvato con deliberazione del Presidente della Provincia n. 9 del 25 gennaio 2024, inviato con PEC il 26 gennaio 2024 ed acquisita al Protocollo Generale al n. 8312;

16) La presentazione ed espressione di parere della 2a Commissione Consiliare Permanente (Territorio) relativo alle singole controdeduzioni, nelle sedute del 9 febbraio 2024, 16 febbraio 2024 e 23 febbraio 2024;

17) Il parere favorevole della 2^a Commissione Consiliare Permanente (Territorio) relativo all'approvazione delle controdeduzioni delle osservazioni presentate avverso l'adozione del nuovo Documento di Piano, della variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole vigenti e approvazione definitiva del nuovo Documento di Piano, della variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole vigenti espresso nella seduta del 23 febbraio 2024, come da documentazione agli atti.

MOTIVAZIONE

1) La Legge Regionale 28 novembre 2014, n.31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) introduce nella normativa urbanistica regionale il concetto di "consumo di suolo" e stabilisce che la Regione (nel PTR), le Province (nei rispettivi PTCP) ed i Comuni (all'interno del PGT), in successione tra loro (articolo 5, commi 1, 2 e 3), determinino criteri e parametri per un'effettiva riduzione del consumo di suolo.

2) La legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 individua quale strumento per la pianificazione comunale il Piano di governo del territorio che si articola in tre distinti atti: il Documento di Piano disciplinato dall'articolo 8 della legge, il Piano dei Servizi disciplinato dall'articolo 9, il Piano delle Regole disciplinato dall'articolo 10.

3) Con deliberazione n. 39 del 28 settembre 2023 il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo Documento di Piano, la Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole vigenti.

4) L'art. 13, comma 7, della citata legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 prevede che entro novanta giorni dal termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti del Piano di Governo del Territorio le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento. Contestualmente provvede all'adeguamento del Documento di piano adottato nel caso in cui la Regione e la Provincia abbiano ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti dei propri Piani territoriali e ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali o regionali riguardino previsioni di carattere orientativo.

5) La dichiarazione di immediata eseguibilità della presente deliberazione si rende necessaria al fine di attivare tempestivamente le conseguenti procedure per l'adozione, la pubblicazione e l'approvazione del nuovo Documento di Piano, della variante al Piano dei Servizi e del Piano delle Regole.

PRE-VERIFICHE

Parere favorevole della 2^a Commissione Consiliare Permanente (Territorio) espresso nelle sedute del 9 febbraio 2024, 16 febbraio 2024 e 23 febbraio 2024.

Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 27 febbraio 2024 dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Vasta, sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario venga espresso il parere del Direttore del Settore Economico

Finanziario - Entrate sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

NORMATIVA

- 1) Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 - "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni.
- 2) Legge Regionale 28 novembre 2014, n.31 - "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato".
- 3) Legge Regionale 15 marzo 2016, n.4 "Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e gestione dei corsi d'acqua".
- 4) Legge Regionale 26 novembre 2019, n.18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali".
- 5) Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" - Titolo II (Valutazione Ambientale Strategica).
- 6) Deliberazioni della Giunta di Regione Lombardia: del 10 novembre 2010 n.761 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art.4, l.r. n.12/2005; d.c.r. n.351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008 n.8/6420 e 30 dicembre 2009 n.8/10971"; del 25 luglio 2012 n.3836 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art.4, l.r. n.12/2005; d.c.r. n.351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e al piano delle regole".
- 7) Regolamento Regionale 23 novembre 2017, n.7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58bis della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio)".
- 8) Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po n.2 del 3 marzo 2016 "Approvazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del Distretto Idrografico Padano (PGRA)".
- 9) Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 27 ottobre 2016 "Approvazione del Piano di gestione del rischio di alluvioni del distretto idrografico padano".
- 10) Delibera Consiglio Regionale 24 novembre 2020 n.1443 "Risoluzione concernente il Documento di Economia e Finanza Regionale 2020" contenente l'aggiornamento del PTR.
- 11) Delibera del Consiglio Provinciale di Cremona 21 dicembre 2020 n.33 "Adozione della proposta di variante al PTCP in adeguamento al PTR ai sensi della L.R. n.31/2014".
- 12) Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, art. 134, comma 4 in materia di immediata eseguibilità delle deliberazioni.

DECISIONE

- 1) Approva le controdeduzioni alle osservazioni, le rettifiche e gli adeguamenti alle prescrizioni relative al nuovo Documento di Piano, nonché alla variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole vigenti come risultanti dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione per farne

parte integrante e sostanziale:

allegato C) Relazione di controdeduzione

allegato D) Schede di controdeduzione

2) Approva definitivamente gli atti costituenti il nuovo Documento di piano, nonché la variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, come da elaborati di seguito elencati quali allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

DOCUMENTO DI PIANO

allegato E) Relazione

allegato F) Disposizioni attuative

allegato G) Criteri d'intervento degli Ambiti di trasformazione

allegato H) 1.1 Strategie, obiettivi e scenari progettuali generali

allegato I) 1.2 Contributi pervenuti all'avvio del procedimento

allegato J) 1.3 Stato di attuazione del Pgt previgente

allegato K) 2.1 Sistema storico-culturale

allegato L) 2.2 Sistema ambientale-naturalistico

allegato M) 2.3 Sistema delle interferenze e del degrado

allegato N) 2.4 Sistema delle aree agricole

allegato O) 2.5 Sensibilità del paesaggio

allegato P) 2.6 Sensibilità ambientale

allegato Q) 2.7 Vincoli alla trasformabilità dei suoli

allegato R) 2.8 Interazioni con gli ambiti agricoli strategici del PTCP

allegato S) 3.1 Previsioni di piano

allegato T) 3.2 Rigenerazione urbana e territoriale

allegato U) Allegato A: Istanze pervenute attraverso la consultazione pubblica all'avvio del procedimento

allegato V) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica – Asseverazione

allegato W) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica - Norme di fattibilità geologica

allegato X) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica - Tabelle di pozzi e piezometri

allegato Y) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica - Relazione illustrativa

allegato Z) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica - Documentazione indagine sismica

allegato AA) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica - Raccolta di indagini geologico-tecniche

allegato AB) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica - Schede eventi alluvionali

allegato AC) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica - Stratigrafie pozzi idrici

allegato AD) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica - Schede dei pozzi pubblici

allegato AE) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica - Tavola 1: geologia e geomorfologia

allegato AF) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica - Tavola 2: Idrografia e rischio idraulico

allegato AG) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica - Tavola 3.a: Idrogeologia

Allegato AH) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica - Tavola 3.b: Sezioni idrogeologiche (ed.2012)

Allegato AI) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica - Tavola 4: Caratteri geologico-tecnici e degrado

Allegato AJ) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica - Tavola 5: Pericolosità sismica

allegato AK) Allegato B: Componente geologica, idrogeologica e sismica - Tavola 6: Vincoli

geologici

allegato AL) Allegato B Componente geologica, idrogeologica e sismica - Tavola 7: Carta PAI-PGRA

allegato AM) Allegato B Componente geologica, idrogeologica e sismica - Tavola 8: Sintesi pericolosità e vulnerabilità

allegato AN) Allegato B Componente geologica, idrogeologica e sismica - Tavola 9: Fattibilità geologica

allegato AO) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del. C.C. 16 del 27 aprile 2023 - Asseverazione: Allegato 1 DGR 6314/2022

allegato AP) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del. C.C. 16 del 27 aprile 2023 - Proposta di ridefinizione della pericolosità e del rischio idraulico all'interno delle aree RME (L.N. 267/1998)

allegato AQ) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del. C.C. 16 del 27 aprile 2023 - Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI)

allegato AR) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del. C.C. 16 del 27 aprile 2023 - Studio idraulico

allegato AS) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del. C.C. 16 del 27 aprile 2023 - Tavola 1: Individuazione ricettori delle acque meteoriche di dilavamento

allegato AT) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del. C.C. 16 del 27 aprile 2023 – Tavola 2: Mappatura delle aree storicamente allagate e limiti delle aree a rischio idraulico molto elevato (L.N. 267/98)

allegato AU) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del. C.C. 16 del 27 aprile 2023 – Tavola 3: Mappatura della pericolosità di alluvioni in attuazione dell'art.6 della direttiva 2007/60/CE e del D.Lgs. 49/2010

allegato AV) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del. C.C. 16 del 27 aprile 2023 – Tavola 4: Aggiornamento classificazione delle zone a differente pericolosità idraulica all'interno del confine comunale

allegato AW) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del. C.C. 16 del 27 aprile 2023 – Tavola 5: Aggiornamento classificazione delle zone a differente rischio idraulico all'interno del perimetro edificato

allegato AX) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del. C.C. 16 del 27 aprile 2023 – Tavola 6: Misure strutturali di invarianza idraulica ed idrologica e individuazione delle aree da riservare per le stesse

allegato AY) Allegato C Studio comunale di gestione del rischio idraulico (ScGRI) Del. C.C. 16 del 27 aprile 2023 – Tavola 7: Porzioni del territorio comunale non adatte o poco adatte all'infiltrazione delle acque pluviali nel suolo e negli strati superficiali del sottosuolo

allegato AZ) Allegato D Reticolo idrico minore (RIM) Del. C.C. 56 del 26 novembre 2018 - Asseverazioni

allegato BA) Allegato D Reticolo idrico minore (RIM) Del. C.C. 56 del 26 novembre 2018 - Regolamento comunale relativo alle attività di polizia idraulica sul reticolo idrico minore di competenza comunale

allegato BB) Allegato D Reticolo idrico minore (RIM) Del. C.C. 56 del 26 novembre 2018 - Relazione tecnica

allegato BC) Allegato D Reticolo idrico minore (RIM) Del. C.C. 56 del 26 novembre 2018 - Tavola 1: Individuazione del reticolo idrico

allegato BD) Allegato D Reticolo idrico minore (RIM) Del. C.C. 56 del 26 novembre 2018 - Tavola 2: Fasce di rispetto

allegato BE) Allegato E Rigenerazione urbana e territoriale

allegato BF) Allegato F Schedatura Piani e Programmi attuativi

Piano dei Servizi

allegato BG) Relazione

allegato BH) Disposizioni attuative

allegato BI) 1.1 Connessione verde dei servizi: strategie della Rete ecologica

allegato BJ) 2.1 Sistema dei Servizi esistenti: SI - servizi per l'istruzione

- allegato BK) 2.2 Sistema dei Servizi esistenti: SG - servizi generali e attrezzature di interesse comune
- allegato BL) 2.3 Sistema dei Servizi esistenti: SVL - sport e tempo libero, verde pubblico
- allegato BM) 2.4 Sistema dei Servizi esistenti: SVS - sport e tempo libero ad accesso selezionato
- allegato BN) 2.5 Sistema dei Servizi esistenti: SN - aree verdi di rilevanza naturalistica
- allegato BO) 2.6 Sistema dei Servizi esistenti: SM - infrastrutture e servizi alla mobilità
- allegato BP) 2.7 Sistema dei Servizi esistenti: ST - servizi tecnologici
- allegato BQ) 2.8 Sistema dei Servizi esistenti: SC - servizi cimiteriali e SR - servizi religiosi
- allegato BR) 3.1 Aree protette e rete ecologica locale
- allegato BS) 3.2.a Servizi pubblici e di interesse pubblico
- allegato BT) 3.2.b Servizi pubblici e di interesse pubblico
- allegato BU) 3.2.c Servizi pubblici e di interesse pubblico
- allegato BV) 3.2.d Servizi pubblici e di interesse pubblico
- allegato BW) 3.2.e Servizi pubblici e di interesse pubblico
- allegato BX) Allegato A Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) - Relazione
- allegato BY) Allegato A Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) - Sistema informativo integrato del sottosuolo – SIIS
- allegato BZ) Allegato A Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) - Regolamento di attuazione
- allegato CA) Allegato A Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) - Tavola 1: Sistema geo-territoriale
- allegato CB) Allegato A Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) - Tavola 2: Sistema dei vincoli e delle tutele
- allegato CC) Allegato A Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) - Tavola 3: Sistema urbanistico
- allegato CD) Allegato A Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) - Tavola 4: Sistema dei trasporti
- allegato CE) Allegato A Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) - Tavola 5: Sistema dei servizi a rete
- allegato CF) Allegato A Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) - Tavola 6: Criticità e vulnerabilità ambientali
- allegato CG) Allegato A Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) - Tavola 7: Criticità e vulnerabilità stradali
- allegato CH) Allegato A Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) - Tavola 8: Potenzialità e determinazioni PGT
- allegato CI) Allegato A Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (Pugss) - Tavola 9: Ambiti di trasformazione e dotazioni di rete
- allegato CJ) Allegato B Piano per le Attrezzature Religiose – Relazione
- allegato CK) Allegato B Piano per le Attrezzature Religiose - Disposizioni attuative
- allegato CL) Allegato B Piano per le Attrezzature Religiose - Attrezzature religiose esistenti e di progetto
- allegato CM) Allegato C Schede qualitative dei servizi

PIANO DELLE REGOLE

- allegato CN) Relazione
- allegato CO) Disposizioni attuative
- allegato CP) 1.1 Strategie dello spazio comunale: la città consolidata, la città completata, il paesaggio e l'ambiente
- allegato CQ) 2.1.a Valori morfologici e strutturali
- allegato CR) 2.1.b Valori morfologici e strutturali
- allegato CS) 2.1.c Valori morfologici e strutturali
- allegato CT) 2.1.d Valori morfologici e strutturali
- allegato CU) 2.1.e Valori morfologici e strutturali
- allegato CV) 2.2 Contesti insediativi

allegato CW) 2.3 Caratterizzazione degli spazi ineditati e dell'assetto agricolo
allegato CX) 2.4 Classificazione delle aree agricole
allegato CY) 2.5 Consumo di suolo al 2 dicembre 2014
allegato CZ) 2.6 Consumo di suolo
allegato DA) 2.7 Qualità del suolo
allegato DB) 3.1.a Intervenibilità edilizia
allegato DC) 3.1.b Intervenibilità edilizia
allegato DD) 3.1.c Intervenibilità edilizia
allegato DE) 3.1.d Intervenibilità edilizia
allegato DF) 3.1.e Intervenibilità edilizia
allegato DG) 3.2 Sensibilità del paesaggio
allegato DH) 3.3.a Regime dei suoli
allegato DI) 3.3.b Regime dei suoli
allegato DJ) 3.3.c Regime dei suoli
allegato DK) 3.3.d Regime dei suoli
allegato DL) 3.3.e Regime dei suoli
allegato DM) 3.4.a Sistema storico, architettonico e paesaggistico
allegato DN) 3.4.b Sistema storico, architettonico e paesaggistico
allegato DO) 3.4.c Sistema storico, architettonico e paesaggistico
allegato DP) 3.4.d Sistema storico, architettonico e paesaggistico
allegato DQ) 3.4.e Sistema storico, architettonico e paesaggistico
allegato DR) 3.5.a Vincoli e limiti territoriali
allegato DS) 3.5.b Vincoli e limiti territoriali
allegato DT) 3.5.c Vincoli e limiti territoriali
allegato DU) 3.5.d Vincoli e limiti territoriali
allegato DV) 3.5.e Vincoli e limiti territoriali
allegato DW) 3.6 Fattibilità geologica
allegato DX) 3.7 Pericolosità sismica locale
allegato DY) Allegato A Norme tecniche geologiche
allegato DZ) Allegato B Reticolo idrico minore (RIM) Del. C.C. 56 del 26 novembre 2018 - Regolamento comunale relativo alle attività di polizia idraulica sul reticolo idrico minore di competenza comunale
allegato EA) Allegato C Elaborato Tecnico Rischio di Incidenti Rilevanti

Valutazione Ambientale (VAS)

allegato EB) Rapporto Ambientale
allegato EC) 1. Le criticità ambientali
allegato ED) 2. La sensibilità ambientale
allegato EE) 3. I vincoli alla trasformabilità dei suoli
allegato EF) 4. Inquadramento territoriale con evidenza aree SIC-ZPS-RER
allegato EG) 5. Evidenza delle trasformazioni previste dal PGT
allegato EH) Sintesi non Tecnica
allegato EI) Parere motivato
allegato EJ) Dichiarazione di sintesi
allegato EK) Parere motivato finale
allegato EL) Dichiarazione di sintesi finale

allegato EM) Asseverazione – Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà (Allegato 1 alla d.g.r. n.6314/2022)

Dichiara, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

EFFETTI

1) Gli atti di Piano di Governo del Territorio, definitivamente approvati, saranno depositati presso la

segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e trasmessi alla Regione entro il termine di 60 giorni dall'approvazione, al fine dell'avvio delle procedure di cui al comma 11 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12.

2) Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune, a seguito della certificazione di conformità agli standard regionali del PGT in formato digitale rilasciato dalla Provincia di Cremona.

3) Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si continuano ad applicare le misure di salvaguardia.

IL PRESIDENTE

(Avv. Paolo Carletti)

**IL SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE**

(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)