

OGGETTO

Affidamento discendente da 2° Accordo Quadro alla ditta Termoidraulica Fardani Luca di Sesto ed Uniti (CR) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici degli immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona - scuole d'infanzia, secondarie di primo grado, edifici sportivi, asili nido, servizi cimiteriali ed edifici diversi. Contratto attuativo n. 11. Approvazione della spesa e del Quadro Economico. CUP D11E24000050004. CIG B083A29096.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione Dirigenziale n. 1756 del 25 Ottobre 2022 avente ad oggetto "Conclusione dell'Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, sportivi, abitativi ed alle attività istituzionali dell'Ente. Approvazione degli elaborati tecnici di gara e affidamento alla Ditta Termoidraulica Fardani Luca".
2. Contratto Prot. n. 91198 del 30 Novembre 2022.

MOTIVAZIONE

1. Con Determinazione Dirigenziale n. 1756 del 25 Ottobre 2022, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a concludere con la ditta Termoidraulica Fardani Luca con sede in Strada Comunale per Cortetano n. 1 - Sesto ed Uniti (CR), l'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, sportivi, alle attività istituzionali, e degli immobili destinati ai servizi abitativi, per un valore massimo dei lavori, al lordo del ribasso offerto, che potranno essere affidati nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro, di Euro 148.000,00 (comprensivo di oneri per la sicurezza) oltre I.V.A., nel rispetto di determinate condizioni.
2. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.
3. La ditta Termoidraulica Fardani Luca ha offerto uno sconto del 23% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.
4. La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere ad effettuare interventi di manutenzione ordinaria sugli impianti idraulici finalizzati a mantenere in buono stato di funzionamento gli impianti di riscaldamento e climatizzazione presenti nelle scuole d'infanzia, secondarie di primo grado, edifici sportivi, asili nido, servizi cimiteriali ed edifici diversi di proprietà del Comune di Cremona. Tali lavorazioni consistono, a titolo puramente esemplificativo ma non esaustivo, nello specifico in riparazioni di aerotermi, radiatori, ventilconvettori, riparazione di componenti come saracinesche, valvole a sfera, valvole a volantino, raccorderia varia, sostituzione pannelli di comando, pompe di circolazione dell'acqua.
5. La Ditta si è resa disponibile ad effettuare i lavori per una spesa pari ad Euro 21.487,70, al netto

dello sconto del 23%, di cui Euro 90,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A al 22% pari a Euro 4.727,29 per un totale di Euro 26.214,99.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D11E24000050004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: 9402697706.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B083A29096.

4. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare, Protocollo INAIL 42489509 del 15/02/2024 scadenza 14/06/2024.

5. Decreto n. 13500 del 12/02/2024 con il quale è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto degli interventi suddetti ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs. N. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i..

6. Decreto n. 13503 del 12/02/2024 con il quale è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, il ruolo di Direttore dei Lavori e al P.I. Marco Galimberti il ruolo di Direttore Operativo ai sensi dell'art. art. 114 del D.Lgs. N. 36 del 31 marzo 2023.

7. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. 17805 del 23 Febbraio 2024.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

pag. 2/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**
Pratica trattata da **Dallasta Stefania**

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona. - Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari"). - D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare gli interventi di manutenzione ordinaria di impianti idraulici degli immobili di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, sportivi, alle attività istituzionali, e ad edifici diversi alla ditta Termoidraulica Fardani Luca - P.IVA 01629600196 C.F. FRDLCU92A15D150Q - Strada Comunale per Cortetano n. 1, 26028 Sesto ed Uniti (CR), Contratto

pag. 3/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Dallasta Stefania**

Attuativo n. 11.

2. Approvare la spesa complessiva di Euro 21.487,70 (al netto del ribasso d'asta del 23% e comprensivi degli oneri di sicurezza per Euro 90,00 non soggetti a ribasso), oltre iva al 22% pari a Euro 4.727,29 per un totale di Euro 26.214,99 per le motivazioni sopra indicate.

3. Approvare il Quadro Economico figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di Euro 26.214,99 dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

4. Costituisce, altresì, parte integrante e sostanziale al presente atto, figurante quale allegato B), lo Schema di Contratto Attuativo, preventivamente firmato dal RUP secondo la normativa vigente.

EFFETTI

1. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

2. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

3. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

4. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

5. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

6. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

7. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

8. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

9. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

10. Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2024	9412 SPESE PER LA MANUTENZIONE DELLE SCUOLE INFANZIA: manutenzione ordinaria e riparazioni - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.)	1.03.02.09.008	43054		3.000,00
Missione e Programma			04 01			
CIG			B083A29096			
CUP			D11E24000050004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2024	10815 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	43054		3.000,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B083A29096			
CUP			D11E24000050004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2024	14667 MANUTENZIONE EDIFICI SPORTIVI: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	43054		5.000,00
Missione e Programma			06 01			
CIG			B083A29096			
CUP			D11E24000050004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2024	22255 SPESE DI MANUTENZIONE ASILI NIDO: manutenzione ordinaria e riparazioni - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.)	1.03.02.09.008	43054		2.000,01
Missione e Programma			12 01			
CIG			B083A29096			
CUP			D11E24000050004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2024	29755 SPESE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	43054		4.000,00

Missione e Programma	12 09
CIG	B083A29096
CUP	D11E24000050004
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**03 Rilevato in liquidazione

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2024	5000 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	43054		9.214,98
Missione e Programma	01 05					
CIG	B083A29096					
CUP	D11E24000050004					
Anno di Esigibilità	2024					
Centro di Costo	**03 Rilevato in liquidazione					

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
73E6C32407448CCF0B0D311308818A4651404B8098564BB1B3BB1298B2302B9D)
- **Allegato B) Schema di Contratto Attuativo.pdf.p7m** (impronta:
0B8854E64BC8914143D03466DB5C27627A632118542FDEB70D5F822895842E5F)