



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

359/2024 del 07/03/2024

OGGETTO **Preso d'atto del trasferimento obblighi derivanti dalla Convenzione tra il Comune di Cremona e la società Casamia di Vescia Nadia e Sergio s.n.c. rep. n. 34277 raccolta n. 15059 del 21/06/2023 a favore della società subentrante Chiari Immobiliare srl.**

Settore SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio Progettazione verde, Rigenerazione Urbana, Piccole Cose

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Deliberazione della giunta comunale del 12 aprile 2023, numero 81 ad oggetto "Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Convenzione relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione di un edificio adibito a "Casa funeraria" in via Arata, da stipularsi tra il Comune di Cremona e la Società Casamia di Vescia Nadia e Sergio s.n.c."
 2. Il Comune di Cremona ha stipulato una convenzione con la società Casamia di Vescia Nadia e Sergio s.n.c. rep. n. 34277 raccolta n. 15059 del 21 giugno 2023 per l'intervento di imboschimento di un'area di proprietà del Comune di Cremona (FG.28 mapp.195-198).
 3. Visto l'Atto a rogito Notaio Massimo Galli di Cremona in data 31/10/2023 n. 34493/15220 di repertorio, con cui la società Casamia di Vescia Nadia & Sergio ha venduto alla Società Chiari Immobiliare srl il complesso immobiliare oggetto della citata convenzione.
 4. Con comunicazione Protocollo Generale n. 96241 del 5 dicembre 2023 la società Casamia di Vescia Nadia e Sergio s.n.c. chiede, a fronte della vendita degli immobili siti in Cremona Via Arata n. 7 nel Catasto dei Terreni del Comune di Cremona al foglio 44, mappale 21 sub 501, alla società Chiari Immobiliare Srl avente sede in Cremona Via Giuseppina n. 15, la voltura della convenzione di cui al punto 2 della premessa.
 5. Vista l'ammissibilità di tale richiesta tenuto conto dell'art. 3 "Trasferimento degli obblighi" della convenzione citata.
 6. Vista la garanzia presentata dalla società Casamia di Vescia Nadia e Sergio s.n.c. a norma dell'art. 5 "Garanzie per la realizzazione delle opere" della convenzione citata, protocollo generale n. 50064 del 22 giugno 2023.
 7. Comunicazione Protocollo Generale n. 17233 del 22 febbraio 2024 con la quale viene trasmessa l'appendice della garanzia fideiussoria alla convenzione citata in premessa, dalla quale risulta la co-obbligazione della società Chiari Immobiliare.

MOTIVAZIONE 1. Per quanto in premessa si rende necessario prendere atto della richiesta presentata dalla ditta Casamia di Vescia Nadia e Sergio s.n.c. di voltura della convenzione rep. n. 34277 raccolta n. 15059 del 21 giugno 2023 a favore della società subentrante Chiari Immobiliare.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **STOPPA EMANUELE**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott. Riccardo Zelioli**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Convenzione rep. n. 34277 raccolta n. 15059 del 21 giugno 2023.

2. Polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi ed oneri di cui ai permessi di costruire/dichiarazione inizio attività n. 2384441, protocollo generale n. 50064 del 22 giugno 2023.

3. Appendice alla polizza fideiussoria n. 2384441, protocollo generale n. 17233 del 22 febbraio 2024.

4. Nota pervenuta a mezzo PEC dalla ditta Casamia di Vescia Nadia e Sergio s.n.c. protocollo generale n. 96241 del 5 dicembre 2023.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) Articolo 17 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.

3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di

DETERMINA

DECISIONE 1. Vista la richiesta presentata dalla ditta Casamia di Vescia Nadia e Sergio s.n.c. con sede a Manerbio, via San Martino del Carso n. 6/a, P.I. 01596860989, prendere atto del trasferimento degli obblighi da parte del Soggetto Attuatore alla società Chiari Immobiliare srl con sede in Cremona, Via Giuseppina n. 15, P.I. 01792310193 degli obblighi derivanti dalla convenzione rep. n. 34277 raccolta n. 15059 del 21 giugno 2023, come previsto dall'art. 3 della stessa, specificando che il Soggetto Attuatore resterà comunque solidalmente responsabile con gli aventi causa relativamente a tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione sino a quando non interverrà espressa liberatoria da parte dell'Amministrazione Comunale a seguito dell'accertato adempimento ai suddetti obblighi.

EFFETTI 1. Il presente atto non comporta alcun onere per l'Amministrazione.