

OGGETTO **Approvazione della spesa per la restituzione all'erede dell'inquilino dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di via Maffi Maffino n. 16 con codice 1930/1, di un importo riscosso indebitamente dal Comune quale doppio pagamento dei canoni e dell'acconto spese condominiali per gli anni 2019 e 2022.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- Richiamato il contratto di locazione, n. 155079/701/3T stipulato in data 01 luglio 2011 tra l'inquilino con codice 1930/1 e l'Azienda Lombarda per L'Edilizia Residenziale di Cremona, soggetto gestore per conto del Comune di Cremona, per l'alloggio ERP di via Maffi Maffino n. 16 e risolto per decesso in data 28 novembre 2023.
 - Richiamate le determinazioni dirigenziali n. 163 del 13 febbraio 2019 e n. 198 del 18 febbraio 2022 con le quali sono stati determinati tra l'altro i canoni di locazione da porre a carico degli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale rispettivamente per l'anno 2019 e per l'anno 2022 nonché dell'acconto spese condominiali;
 - Dato atto che :

in data 24 settembre 2019 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Maffi Maffino n. 16, con codice 1930/1, il sollecito n. 5519836 di Euro 74,00 relativo all'addebito del canone di locazione e dell'acconto spese condominiali per il mese di marzo 2019 già fatturati in data 28 aprile 2019 per € 67,45 e saldato con Pago PA il 3 settembre 2019, sollecito pagato successivamente con bollettino postale per l'importo di € 74,00, comprensivo di maggiorazioni per € 6,55;
 - in data 07 ottobre 2019 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Maffi Maffino n. 16, con codice 1930/1, il sollecito n. 5521114 di Euro 303,00 relativo all'addebito del canone di locazione e dell'acconto spese condominiali per il mese di maggio 2019 già fatturati in data 2 luglio 2019 per € 296,47 e saldato con Pago PA il 3 settembre 2019, sollecito pagato successivamente con bollettino postale per l'importo di € 303,00, comprensivo di maggiorazioni per € 6,73;
 - in data 01 settembre 2022 è stata emessa a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Maffi Maffino n. 16, con codice 1930/1, la fattura n. 7796/7 di Euro 295,63 relativo all'addebito del canone di locazione e dell'acconto spese condominiali per il mese di luglio 2022, pagata successivamente sia con Rapporto interbancario diretto(RID)per € 295,63 sia con pagamento Pago PA € 295,63;
 - Preso atto della nota del 07 febbraio 2024(protocollo generale n. 12923 del 09/02/2024) con la quale l'erede dell'inquilino con codice 1930/1, chiede il rimborso degli importi versati in eccesso per l'alloggio ERP di via Maffi Maffino n. 16;
 - Verificato che l'importo delle predette fatture/solleciti è stato corrisposto per una quota eccedente di E 659,35 oltre le maggiorazioni per commissioni pari all'importo di € 13,28, per un totale di €

672,63;

- MOTIVAZIONE**
- 1) In data 24 settembre 2019 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Maffi Maffino n. 16, con codice 1930/1, titolare del contratto di locazione n. 155079/701/3T del 01 luglio 2011, il sollecito n. 5519836 di Euro 74,00 relativo all'addebito del canone di locazione e dell'acconto spese condominiali per il mese di marzo 2019 già fatturati in data 28 aprile 2019 per € 67,45 e corrisposti con Pago PA il 3 settembre 2019;
 - 2) In data 07 ottobre 2019 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Maffi Maffino n. 16, con codice 1930/1, il sollecito n. 5521114 di Euro 303,00 relativo all'addebito del canone di locazione e dell'acconto spese condominiali per il mese di maggio 2019 già fatturati in data 2 luglio 2019 per €296,27 e corrisposti con Pago PA il 3 settembre 2019;
 - 3) In data 01 settembre 2022 è stata emessa a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Maffi Maffino n. 16, con codice 1930/1, la fattura n. 7796/7 di Euro 295,63 relativo all'addebito del canone di locazione e dell'acconto spese condominiali per il mese di luglio 2022, pagata successivamente sia con Rapporto interbancario diretto (RID) sia con pagamento Pago PA;
 - 3) Verificato che l'importo in eccesso corrisposto dall'inquilina con codice 1930/1 ammonta a € 672,63 comprensivi di maggiorazioni per commissioni pari all'importo di € 13,28;
 - 4) E' necessario quindi rimborsare all'erede richiedente, in solido con altri eventuali eredi, l'importo di € 659,35 oltre le maggiorazioni per commissioni pari all'importo di € 13,28, per un totale di € 672,63 riscosso indebitamente dal Comune.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Generale per la gestione delle entrate comunali adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136/67490 del 10 dicembre 1998, come successivamente modificato ed integrato.

DETERMINA

DECISIONE 1) Approva la spesa per la restituzione all'erede richiedente, in solido con altri eventuali eredi, dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Maffi Maffino, n.16 con codice 1930/1, meglio individuato dall'Allegato A), l'importo di € 659,35 oltre le maggiorazioni per commissioni pari all'importo di € 13,28, per un totale di € 672,63 riscosso indebitamente dal Comune quale doppio pagamento dei canoni di locazione e dell'acconto di spese condominiali per gli anni 2019 e 2022.

2) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI - L'importo di € 672,63 verrà liquidata a favore dell'erede richiedente, in solido con altri eventuali eredi, dell'inquilino con codice 1930/1 tramite bonifico bancario come dal medesimo richiesto.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2024	16220 RESTITUZIONE A INQUILINI DI ALLOGGI ERP DI SOMME INDEBITAMENTE RISCOSSE	1.09.99.04.001	52912		672,63
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI - **Allegato A) dati inquilini** (impronta: 536E4C964EC2683D18FD669738F2DF85E976C08879D01844C24875F74ED860D9)