

COMUNE DI CREMONA

N. _____ di Repertorio.

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

CONTRATTO D'APPALTO, A MEZZO DI PROCEDURA NEGOZIATA,
CON LA DITTA _____ PER L'INTERVENTO DI MESSA IN
SICUREZZA SOFFITTI DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA "LACCHINI" E
DELLE SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO "ANNA FRANK" E
"VIRGILIO" - CUP D19E19000520001

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno _____ (_____) del mese di
_____ in Cremona, nella residenza Municipale, davanti a
me Di Girolamo dott.ssa Gabriella, Segretario Generale del Comune di
Cremona, autorizzato a rogare gli atti in cui il Comune è parte ai sensi
dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000, senza testimoni –
in assenza di richieste delle parti in tal senso -

sono comparsi i signori

- **PAGLIARINI ing. MARCO**, nato a _____ il
_____, domiciliato per la carica in Cremona, in piazza del
Comune n. 8, (C.F. 00297960197), il quale interviene al presente atto in
rappresentanza del **Comune di Cremona**, con sede in piazza del Comune
n. 8 (C.F. 00297960197), **di seguito Comune**, nella sua qualità di
Direttore ad interim del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e
Manutenzione; autorizzato alla stipula del presente contratto in forza del
provvedimento di nomina sindacale n. 43413 del 27/06/2017;

e

- _____ nato a _____ nella sua
qualità di _____ della ditta _____ con
sede in _____, iscritta nel Registro delle Imprese di
_____ al n. _____ e nel R.E.A al n. _____, capitale sociale
_____, codice fiscale n. _____, **di seguito Ditta**; munito degli
occorrenti poteri come da visura camerale, in atti.

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono
certo, con questo atto ricevuto in modalità informatica ai sensi dell'art. 52 –
bis della Legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs.
18 aprile 2016 n. 50 **di seguito Codice**

premesse che

- con determinazione n. _____ del _____, esecutiva a'
sensi di legge, in atti del Comune, si approvava il progetto esecutivo
relativo _____ e contestuale indizione di procedura negoziata;

- con determinazione n. _____ del _____ a firma del
dirigente _____, esecutiva a' sensi di legge, in atti del
Comune, si aggiudicavano alla ditta
_____ i lavori sopra descritti, per l'importo
complessivo di € _____, comprensivo degli oneri di sicurezza
per € _____ I.V.A. al 10% esclusa.

Tutto ciò premesso

le parti convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 OGGETTO

1 – Il **Comune**, in esecuzione della surricordata determinazione, affida alla
Ditta, che accetta, l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza soffitti

della scuola per l'infanzia "Lacchini" e delle scuole secondarie di primo grado "Anna Frank" e "Virgilio"

2- La **Ditta**, come sopra rappresentata, accetta ed assume i lavori oggetto del contratto con l'osservanza delle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, anche nel capitolato speciale.

ART. 2 CORRISPETTIVO. OBBLIGHI DI TRACCIABILITA'

1 - Il compenso (importo contrattuale) spettante all'appaltatore per i lavori di cui al precedente Art.1 è pari ad €. _____ più I.V.A. al 10%.

2 - In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la **Ditta** dichiara, per sé ed eventuali subappaltatori, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.); le **Parti** convengono espressamente che in tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della **Ditta** della comunicazione con cui il **Comune** dichiara che intende valersi della presenta clausola.

ART. 3 SVOLGIMENTO DEI LAVORI

1 - La consegna dei lavori oggetto del presente contratto è previsto venga effettuata in una sola volta.

2 - I lavori dovranno essere eseguiti con alacrità e regolarità, in modo da rispettare il programma esecutivo di cui all'art. 43, comma 10, del Regolamento, che l'appaltatore deve redigere e presentare all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori.

3 - In caso di ritardata consegna si rinvia a quanto espressamente previsto dalle norme vigenti.

ART. 4 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE – SOSPENSIONI E PROROGHE

1 - Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 30 (renta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

2 - È ammessa la sospensione, anche parziale, dei lavori, ordinata dal Direttore dei lavori, nei soli casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi.

3 - Si rinvia a quanto previsto dall'art. 107 del **Codice** per la determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza dei presupposti.

4 - Salvo che la sospensione non sia dovuta a cause attribuibili all'appaltatore, la sua durata non è calcolata nel tempo fissato per l'esecuzione dei lavori.

5 - L'Amministrazione può concedere proroghe ai termini d'esecuzione per cause non imputabili all'appaltatore, previa domanda motivata e formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza dei termini stessi.

ART. 5 PENALI

1 - La penale pecuniaria per il ritardo sul termine dei lavori è fissata nella misura giornaliera pari allo **1** per mille dell'importo contrattuale, con il limite del 10 per cento dello stesso importo. In caso sia prevista l'esecuzione dell'appalto articolata in più parti, o scadenze differenziate di varie

lavorazioni, il ritardo rispetto ai singoli termini comporta l'applicazione della penale sopra indicata ai relativi importi.

2 - La penale è applicata dal responsabile del procedimento in sede di conto finale.

ART. 6 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

1 - Si intendono compresi nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi previsti dal capitolato generale e dal capitolato speciale d'appalto richiamati dal presente contratto.

ART. 7 CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI

1 - Durante il corso dei lavori saranno effettuati pagamenti in acconto ogni qualvolta il credito dell'appaltatore avrà raggiunto il **50%** dell'importo contrattuale, con le modalità indicate nel capitolato speciale.

2 - L'importo degli oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza, non soggetto a ribasso, è sempre liquidato in quote percentuali proporzionali all'avanzamento dei lavori.

3 - I pagamenti saranno effettuati dal Settore Affari Economico Finanziari accreditando le somme sul c/c indicato dall'appaltatore.

ART. 8 DIFETTI DI COSTRUZIONE

1 - Per le lavorazioni che il direttore dei lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza e per i difetti di costruzione si applica quanto previsto dall'art. 18 del Capitolato Generale.

ART. 9 VERIFICHE IN CORSO D'OPERA

1 - Lo scopo delle verifiche in corso d'opera è quello di accertare che l'esecuzione delle opere sia conforme a quanto prescritto nel progetto. Le prove e le verifiche anzidette vanno effettuate dall'appaltatore su

indicazione del direttore dei lavori. In ogni caso l'appaltatore è tenuto ad inviare alla direzione lavori una completa e dettagliata relazione delle prove effettuate e dei risultati ottenuti.

ART. 10 COLLAUDO

1 - Il collaudo dell'intervento deve essere concluso entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

2 - Il certificato di regolare esecuzione, qualora l'Amministrazione eserciti la facoltà di sostituirlo al certificato di collaudo ai sensi dell'art. 102 del **Codice**, deve essere emesso dal direttore dei lavori entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

3 - Affinché l'organo di collaudo possa redigere il relativo certificato, è necessario che l'appaltatore ottenga e trasmetta tutte le certificazioni di legge, i verbali di prova e le certificazioni di qualità richieste dal capitolato e dal contratto.

ART. 11 ACCORDO BONARIO

1 - Si applica quanto previsto dall'art. 205 del **Codice**.

ART. 12 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1 - E' escluso il ricorso alla competenza arbitrale. La competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto spetta ai sensi dell'art. 20 c.p.c. al Giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

ART. 13 GARANZIA DEFINITIVA

1 - A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e di quant'altro previsto dall'art. 103 del **Codice**, la Ditta ha prodotto polizza fidejussoria n. _____ emessa in data _____ da _____ dell'importo di _____

€ _____, essendo in possesso della certificazione UNI EN ISO

9001:2008 rilasciata da _____ in data _____ e valida fino al

_____, agli atti del Comune. L'originale della garanzia per il beneficiario è

stato consegnato prima d'ora al **Comune** e resterà conservato in custodia

presso la Tesoreria comunale.

2 - La cauzione verrà progressivamente svincolata secondo quanto

previsto dall'art.103 del **Codice**.

ART. 14 OBBLIGHI DELLA DITTA

1 - La Ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare

tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione

intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

2 - La Ditta si impegna per sé e per altri aventi causa alla perfetta

osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

3 - La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle

assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e

dagli accordi integrativi locali in vigore.

ART. 15 POLIZZE ASSICURATIVE

1 - L'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art. 103 del **Codice**, a

stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione

appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o

parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dei

lavori. La somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto.

2 - La polizza dovrà anche assicurare la stazione appaltante contro la

responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei

lavori. Il massimale per la Responsabilità Civile è pari al 5% della somma

assicurata per le opere con un minimo di € 500.000.

ART. 16 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1 - Si applica quanto previsto dagli artt. 107 e 108 del **Codice**.

ART. 17 DOMICILIO DELL'APPALTATORE E COMUNICAZIONI

1 - L'appaltatore deve eleggere il proprio domicilio ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Generale.

2 - Qualsiasi notificazione o altra comunicazione fatta nell'ambito o in relazione alle questioni contemplate da questo contratto avverrà per iscritto e sarà consegnata a mano, spedita mediante raccomandata o via posta elettronica certificata.

3 - In base al presente articolo il destinatario, l'indirizzo e l'account di posta elettronica certificata di ciascuna Parte ai fini di questo accordo è il seguente:

ENTE: Comune di Cremona

indirizzo: piazza del Comune, 8 – 26100 Cremona

all'attenzione di: ing. Marco Pagliarini

indirizzo PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it

APPALTATORE: _____

indirizzo: _____

all'attenzione di _____

indirizzo PEC: _____

4 - Una Parte deve notificare all'altra Parte per iscritto, nelle modalità contemplate al presente articolo, la variazione degli indirizzi sopra riportati, del nominativo del rappresentante legale e delle persone autorizzate a riscuotere.

5 - Qualsiasi notifica o comunicazione consegnata o fatta da una Parte all'altra Parte nell'ambito o in relazione al presente contratto sarà effettuata in lingua italiana.

ART. 18 CODICI DI COMPORTAMENTO

1 – Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal “*Codice di comportamento dei dipendenti del Comune*” approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune – sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

2 – La **Ditta** dichiara di aver preso visione di tali codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

3 – Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. a decorrere dalla data della ricezione, da parte della **Ditta**, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

ART. 19 IMPOSTE E SPESE

1 – Tutte le spese del presente atto e conseguenti, I.V.A. esclusa, sono a carico della Ditta.

2 – Si richiede la tassazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R.

26 aprile 1986 n. 131.

ART. 20 ALLEGATI

1 - Vengono allegati al presente atto i seguenti documenti:

A) Capitolato speciale;

B) Elenco prezzi;

C) Offerta economica.

Del presente atto, scritto con mezzi informatici da persona di mia fiducia

su n. _____ intere pagine e sin qui della _____ a video e da me

completato, io Segretario Generale ho dato lettura mediante l'uso ed il

controllo personale degli strumenti informatici – omessa la lettura degli

allegati per espressa volontà delle Parti – alle Parti stesse che,

approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, mediante

apposizione della loro firma digitale del cui rispettivo certificato ho

verificato la validità ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.

LA DITTA

Firma digitale del _____

L'ENTE APPALTANTE – COMUNE DI CREMONA

Firma digitale dell'ing. Marco Pagliarini

IL SEGRETARIO GENERALE

Firma digitale della dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7

marzo 2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".