



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 13 marzo 2024

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 46
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 13 MARZO 2024**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Gelsomino n. 14 e individuato catastalmente al foglio 51 mappale 297 sub. 505-506 del Comune di Cremona.**

Il 13 marzo 2024 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	assente	//
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	assente	//
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	assente	//
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 46
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 13 MARZO 2024

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Gelsomino n. 14 e individuato catastalmente al foglio 51 mappale 297 sub. 505-506 del Comune di Cremona.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Gelsomino n. 14 e individuato catastalmente al foglio 51 mappale 297 sub. 505-506 del Comune di Cremona.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

RUGGERI DOTT.SSA MAURA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 46

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 13 MARZO 2024

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Gelsomino n. 14 e individuato catastalmente al foglio 51 mappale 297 sub. 505-506 del Comune di Cremona.**

PREMESSE 1) Premesso che in data 13 febbraio 2024, Protocollo Generale n. 14101-2024 è stata presentata, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'immobile sito in via Gelsomino n. 14 e individuato catastalmente al foglio 51 mappale 297 sub. 505-506 del Comune di Cremona.

2) Dato atto del parere favorevole espresso nella seduta della Riunione Operativa Unificata in data 29 febbraio 2024.

3) Rilevato che ai sensi dell'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, lo schema di Atto unilaterale d'obbligo, allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, individua gli impegni e i contenuti derivanti dalle specifiche modalità d'intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Gelsomino n. 14 e individuato catastalmente al foglio 51 mappale 297 sub. 505-506 del Comune di Cremona, al fine di garantire una adeguata dotazione d'attrezzature pubbliche o d'interesse pubblico come previsto dalla disciplina del vigente Piano dei servizi.

MOTIVAZIONE 1) In data 13 febbraio 2024, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 14101-2024, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Gelsomino n. 14 e individuato catastalmente al foglio 51 mappale 297 sub. 505-506 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) In considerazione delle specifiche modalità di intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Gelsomino n. 14, il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla preventiva sottoscrizione e registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, così come previsto dalle norme in vigore.

3) In particolare, il Permesso di Costruire convenzionato prevede, all'articolo 7 dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, allegato B) alla presente delibera, una dotazione territoriale per servizi di complessivi 2,76 m², determinata nelle quantità e secondo le modalità previste all'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, al fine di garantire corretti rapporti tra spazi pubblici e privati.

4) Ai sensi dell'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi vigente nonché dell'articolo 19 delle Disposizioni attuative della variante al Piano dei servizi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28 settembre 2023, lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo prevede, al successivo articolo 8, che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire e in alternativa totale alla cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico come sopra quantificate, la somma di Euro 223,90 come monetizzazione convenzionale commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 46

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 13 MARZO 2024

NORMATIVA

- 1) Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.)
- 2) Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.
- 3) Art. 3 delle Disposizioni attuative della variante al Piano delle regole adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28 settembre 2023
- 4) Artt. 17 e 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi PGT vigente.
- 5) Artt. 18 e 19 delle Disposizioni attuative della variante al Piano dei servizi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28 settembre 2023

DELIBERA

DECISIONE

- 1) Approvare lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato B) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Gelsomino n. 14 e individuato catastalmente al foglio 51 mappale 297 sub. 505-506 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.
- 2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 223,90 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

EFFETTI

- 1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, sono propedeutiche ed essenziali al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.
- 2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume, a proprio carico, l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 223,90 quale monetizzazione convenzionale per la mancata cessione di 2,76 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta:
F8BE0815B6D08F23213349AFDA5DB60023AB01CEC47C1A81AA3195F274D5CCCC)
- **Allegato B) Schema Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta:
03E2287D8169B64EA3C00C796ECBD4A63A791BD55D4CE95A3A560B40D933F843)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
4D06899D123D4B1D3E4C974048C840E9D0B8B028902B7C67657C507C886DC83B)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
6E5F826D2C9F290BE89868E8286C3C180ED6BD17D72F30E837D24A397A04203C)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**