

OGGETTO **Lavori di manutenzione ordinaria di componenti vari installati nelle Centrali Termiche a servizio degli edifici di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona - ex art. 50, co.1, lett.a) D.Lgs. n. 36/2023 – Affidamento alla ditta A2A CALORE & SERVIZI SRL, approvazione della spesa, del quadro economico e dello schema di contratto.
CUP D11E24000070004**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1. Al fine di garantire la piena efficienza e funzionalità degli impianti termici a servizio degli edifici di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, si rende necessario provvedere alla manutenzione ordinaria di alcuni componenti installati nelle centrali termiche.

2. I dispositivi oggetto di manutenzione sono:

- Scuola Infanzia Zucchi: manutenzione servomotore valvola teleriscaldamento e smontaggio con pulizia scambiatore;
- Scuola Infanzia San Felice: Pulizia scambiatore a piastre, sostituzione filtro acqua da pozzo;
- Scuola Infanzia Lacchini: Sostituzione trasformatore elettrico, sostituzione servocomando Siemens SK2, Sostituzione termoregolatore temperatura, e sostituzione regolatore climatico RVP201;
- Scuola Elementare Manzoni Via Tofane: smontaggio e pulizia scambiatore di calore;
- Scuola Elementare Badia: riparazione bruciatore;
- Scuola Elementare Trento Trieste: smontaggio e pulizia scambiatore di calore;
- Scuola Elementare Monteverdi: manutenzione servomotore valvola teleriscaldamento;
- ERP di Via Mosconi: smontaggio e pulizia scambiatore di calore;
- ERP di Piazza Patrioti: manutenzione servomotore valvola teleriscaldamento.

MOTIVAZIONE 1. Ciò premesso e per le motivazioni sopra esposte, in data 22 febbraio 2024 si è dato avvio alla procedura di gara sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, alla ditta A2A CALORE & SERVIZI SRL con sede legale in Brescia, c.a.p. 25124 (BS), via Lamarmora 230 – C.F: 10421210153 - P.IVA.: 10421210153, in quanto ditta specializzata nel settore e qualificata all'esecuzione di quanto sopra descritto, risultando competente nello svolgimento dei lavori richiesti.

2. La ditta A2A CALORE & SERVIZI SRL ha fatto pervenire, tramite procedura SINTEL (ID 179842120) l'offerta economica dell'importo di euro 20.240,00 oltre ad Iva di legge di aliquote diverse per un totale di euro 24.395,20.

3. Si rende quindi necessario approvare la relativa spesa ed il quadro economico.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure

Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo a questo servizio è il seguente: B09D212ECE.

2. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per la ditta A2A CALORE & SERVIZI SRL è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL 42538922 del 19 febbraio 2024 (scadenza 18 giugno 2024).

3. Con Decreto n. 13500 del 12 febbraio 2024 il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione ha nominato l'Arch. Cristina Tonoli quale Responsabile Unico del Progetto.

4. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. n. 21108 del 7 marzo 2024.

5. Con Decreto n. 13503 del 12 febbraio 2024 il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione ha nominato all'arch. Cristina Tonoli quale Direttore dei Lavori ed il P.I. Marco Galimberti quale Direttore Operativo.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

3. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

4. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare i lavori di manutenzione ordinaria di componenti vari installati nelle Centrali Termiche a servizio degli edifici di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona alla ditta A2A CALORE & SERVIZI SRL con sede legale in Brescia, c.a.p. 25124 (BS), via Lamarmora 230 – C.F: 10421210153 - P.IVA.: 10421210153.

2. Approvare ed impegnare la spesa relativa ai lavori sopracitati alla ditta A2A CALORE & SERVIZI SRL con sede legale in Brescia, c.a.p. 25124 (BS), via Lamarmora 230 – C.F: 10421210153 - P.IVA.: 10421210153 per l'importo complessivo di euro 20.240,00 oltre ad Iva di legge di aliquote diverse per un totale di euro 24.395,20.

3. Dare atto che gli importi trovano riscontro nella tabella in calce.

4. Approvare quindi gli allegati A) Documento di Offerta, B) Schema di Contratto e C) Quadro Economico per farne parte integrante e sostanziale al presente atto.

EFFETTI

1. Il Comune di Cremona procederà con gli adempimenti necessari alla stipula del relativo contratto specifico con la Ditta aggiudicataria, nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

2. Alla sottoscrizione del relativo contratto, l'Affidatario procederà alla stipula della cauzione definitiva ai sensi dall'art. 106 del D.lgs. 36/2023.

3. In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2013, n. 136, la Ditta assumerà, con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta Legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. La Ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari.

5. L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

7. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

8. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

9. Il contratto con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	9412 SPESE PER LA MANUTENZIONE DELLE SCUOLE INFANZIA: manutenzione ordinaria e riparazioni - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.)	1.03.02.09.004	51814		5.000,00
		Missione e Programma	04 01			
		CIG	B09D212ECE			

CUP	D11E24000070004
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**03 Rilevato in liquidazione

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	51814		6.667,20
--	------	--	----------------	-------	--	----------

Missione e Programma	01 05
CIG	B09D212ECE
CUP	D11E24000070004
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**03 Rilevato in liquidazione

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	10216 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE PRIMARIE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	51814		10.000,00
--	------	---	----------------	-------	--	-----------

Missione e Programma	04 02
CIG	B09D212ECE
CUP	D11E24000070004
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**03 Rilevato in liquidazione

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	16301 MANUTENZIONE ORDINARIA ERP	1.03.02.09.004	51814		2.728,00
--	------	-------------------------------------	----------------	-------	--	----------

Missione e Programma	08 02
CIG	B09D212ECE
CUP	D11E24000070004
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**03 Rilevato in liquidazione

ALLEGATI

- **Allegato A) Documento di Offerta_1708937243258.pdf.p7m** (impronta: 4BACD3CFB5E29D8D4BB170F1BE166D36E28CBC4DFA2A9988D15ADE257DEEEF25)
- **Allegato B) Schema di Contratto.pdf.p7m** (impronta: 5E678BB629F8DDC037567181F943CA7F45BC9A9861A53B36DB3CE550ECE86C49)
- **Allegato C) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: 51834F80C1F949736CB6E642A5CB3643E8839A52507BBBA851FC5341558B8536)