

RISPOSTE ALLA MAIL COMUNALE DEL 20/01/2024

1. piscina convertibile tav AR07 si mettono a posto i due blocchi ma non si interviene sulla copertura per aspetti guaina, invece previsto su tavola AR26 luglio 2022, (è prevista quantità in computo?) **Quando Piove cosa succede? CHIARIRE**
 - Il progetto esecutivo sviluppa il progetto definitivo approvato dall'Amministrazione Comunale. Il progetto definitivo approvato dal Comune sostituisce quello di luglio 2023.
 - Questi lavori non sono previsti nel progetto esecutivo.
 - Se necessario, saranno eseguiti come interventi di manutenzione straordinaria in un secondo momento.

2. sempre sulla tav AR26 luglio 2022 si prevedeva posa linea vita copertura piscina olimpionica, non essendoci una tavola dedicata salvo mi sia sfuggita, si chiede conferma se non previsto effettivamente. CHIARIRE
 - Il progetto esecutivo sviluppa il progetto definitivo approvato dall'Amministrazione Comunale. Il progetto definitivo approvato dal Comune sostituisce quello di luglio 2023.
 - Questi lavori non sono previsti nel progetto esecutivo.

3. sulla tav AR12 luglio 2022 si prevedeva la sistemazione esterna, sul progetto consegnato, non essendoci una tavola dedicata salvo mi sia sfuggita, si chiede conferma degli interventi previsti effettivamente. CHIARIRE
 - Il progetto esecutivo sviluppa il progetto definitivo approvato dall'Amministrazione Comunale. Il progetto definitivo approvato dal Comune sostituisce quello di luglio 2023. In quest'ultimo si prevedeva il rifacimento del percorso di accesso con pavimento in autobloccanti. Nel progetto esecutivo viene riproposta la sistemazione di tale ambito, oltre ad una fascia pavimentata sul perimetro dell'ampliamento (cfr. computo metrico + ambito puntinato all'interno della tav. AR07).

4. da parere Coni si prescrive che l'accesso ai wc DA avvenga da anti wc, per i bagni piscina olimpionica si entra dagli spogliatoi. E' conforme? CHIARIRE
 - L'ingresso è conforme in quanto ai bagni della piscina olimpionica si accede tramite un corridoio che fa da filtro/antibagno

5. confermare che le tavole con impianto fotovoltaico siano state consegnate anche per il parere paesaggistico. **CONFERMARE**
 - Si conferma la presenza dell'impianto fotovoltaico nella tavola AR39 inviata in data 19/09/23 in risposta alla richiesta di integrazioni da parte della Soprintendenza.
6. progetto elettrico, sembrano pochi i rilevatori di fumo. **Si attende esito parere VF**
 - È stato presentato il progetto al Comando dei Vigili del Fuoco, rimaniamo in attesa di loro riscontro, eventuali richieste di adeguamento del progetto presentato saranno a carico di Forus.
7. per gli interventi sul degrado delle strutture, nella tavola si rimanda alla verifica in corso d'opera, inoltre sul CME salvo mio errore non trovo più le voci presenti nel computo del definitivo. **CHIARIRE I DUE ASPETTI SEGNALATI TENUTO CONTO CHE ALTERANO L'IMPORTO DELL'INTERVENTO**
 - Questi lavori sono rientrati a far parte dell'intervento di miglioramento sismico derivanti dalla verifica di idoneità statica. La copertura economica di tali lavorazioni viene garantita dagli imprevisti riportati nel quadro economico di progetto.
8. layout di cantiere tenuto conto che l'area degli impianti sportivi sarà oggetto anche di diversi interventi da parte dell'Ente, sarà necessario verificare compatibilità dei layout con il DL/CSE. **E' necessario confronto che organizzeremo**
 - Layout aggiornato secondo le indicazioni ricevute
9. sulle tavole sicurezza sarebbe opportuno evidenziare le protezioni per la caduta dall'alto riportati nei costi della sicurezza. **CHIARIRE**
 - Layout aggiornati
10. relazione CAM da una lettura sembra necessiti di integrazione rispetto ai punti norma. **CHIARIRE**
 - Documento aggiornato
11. All 11 Cap spec non è presente la sezione amministrativa ma di questo solo il cartiglio. **INTEGRARE**
 - Non inserito in quanto trattasi di PPP (la copertina è un refuso)

12. Relazione acustica verificare completezza in quanto pare definisca solo le caratteristiche dell'involucro, non ha valutazioni ambientali pre e simulazioni post verso l'esterno nonostante le macchine di ventilazione, per i cam si riferisce a quelli non più vigenti (2017 anzichè 2022) ma anche per il comfort acustico interno per rumore dovuto alle macchine pare che nulla si fa ma si rimanda alle verifiche post. Tenuto conto le problematiche e i costi conseguenti per correggere l'inquinamento acustico potrebbe comportare problemi dopo. Si chiede di chiarire se quanto rilevato è corretto e in caso affermativo **CHIARIRE/INTEGRARE**
- È stato redatto un apposito documento (ALL_02Q) che va ad integrare il progetto esecutivo protocollato
13. Quadro incidenza mano d'opera ci sono voci dove è zero!! **CHIARIRE**
- Aggiornato il documento (le voci ora presenti a “zero” riguardano esclusivamente maggiorazioni ad altre voci)
14. sul quadro economico si riporta l'iva sui lavori ancora tutta al 10% **CHIARIRE**
- L'IVA è rimasta invariata rispetto al Progetto Definitivo approvato, inoltre l'intervento può essere qualificato come ristrutturazione edilizia.
15. sul quadro economico non si riesce a capire se la quota per il collaudo tecnico amministrativo, statico, impianti è corretto a carico di Forus ma su nomina fiduciaria del RUP sia conforme alla legge vigente **CHIARIRE**
- Gli importi dovuti per collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico saranno a carico di Forus su nomina fiduciaria del RUP.
16. porre attenzione che l'organizzazione del cantiere in modo particolare per le parti in utilizzo non arrechino disservizio all'utenza, nel PSC si fa cenno ma pare non sia stato dettagliato con layout che consentano una verifica **CHIARIRE**
- Si inviano i disegni aggiornati con evidenziati i percorsi degli utenti nelle varie fasi del cantiere.
17. allegato 02M dai tabulati sembra che non sia verificato la formazione di muffa, probabilmente è questione di lessico del programma. **CHIARIRE**
- Si rimette l'allegato ALL02M_Relazione DDUO 2456 completo delle informazioni richieste (allegato ponti termici).

18. all 06C fascicolo tecnico, su alcuni manufatti la parte dei presidi non è compilata **CHIARIRE/INTEGRARE**

- Redatto Fascicolo Tecnico aggiornato

19. all 06E costi della sicurezza il box ufficio non è riconoscibile, inoltre vedo previsione realizzazione basamento in cls per box!!! **MODIFICARE/CHIARIRE**

- Box ufficio inteso quale baracca di cantiere per il contenimento della documentazione di cantiere e della sicurezza. I basamenti saranno rimossi al termine del cantiere.

20. sul computo nel riepilogo sub categorie confrontando alcune categorie tra def ed ese vedo una consistente riduzione economica di alcune voci, gli isolanti termoacustici passano da 192 ml a 133, i sistemi di copertura da 153 ml a 126, i controsoffitti da 23 ml a 14, le assistenze murarie da 72 ml a 0. CHIARIRE LE RAGIONI IN QUANTO SEPPUR FISIOLOGICO UN ASSESTAMENTO TRA I DUE LIVELLI PROGETTUALI E' INDISPENSABILE RISCONTRARE CHE NON CI SIA MINOR PRESTAZIONI O MANCANZE."

- Progetto esecutivo aggiornato alle reali soluzioni adottate e definite nella fase esecutiva. Per quanto riguarda le assistenze murarie sono sensibilmente calate a seguito della realizzazione di contropareti interne, che quindi non riguardano più la realizzazione di opere murarie. Per le piccole operazioni richieste, esse sono state considerate all'interno delle voci impiantistiche.