



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Cremona  
COMUNE DI CREMONA  
Settore Programmazione  
Progettazione, Esecuzione  
Manutenzione



**COMUNE DI CREMONA Settore Mobilità sostenibile, Verde Pubblico,**

**Protezione civile**

**Settore Mobilità sostenibile, Verde Pubblico, Protezione civile**

LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI PARCO "UGO TOGNAZZI" DI VIALE PO –

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - M5C2-I2.3

- D.N.S.H. Regime 2 ”.

CUP: D17H21000420005 – CIG 9869286872

**MODIFICA CONTRATTUALE**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1, CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1 E**

**PROROGA ULTIMAZIONE LAVORI N. 4**

L'anno **2024** il giorno **10** del mese **marzo**, premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 988 del 14 giugno 2023 di approvazione della validazione e del progetto esecutivo. Indizione di procedura negoziata. Approvazione del quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento. Rideterminazione del relativo accertamento.

- con determina dirigenziale n. 1363 del 08 agosto 2023 di aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta Il Quadrifoglio Cooperativa Sociale di Isorella (BS) e approvazione del nuovo Quadro Economico.

- Contratto Stipulato in data 12/10/2023 repertorio n. 41562 il quale prevedeva per l'esecuzione di lavori in giorni 90 naturali e consecutivi.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Cremona  
COMUNE DI CREMONA  
Settore Programmazione  
Progettazione, Esecuzione,  
Manutenzione



- Consegna dei lavori avvenuta in data 22/09/2023 prot.n. 75594 del 25/09/2023 e termine di ultimazione dei lavori in data 21 dicembre 2023.

- Determinazione dirigenziale n. 2542 del 21/12/2023 con la quale si concedeva alla Ditta appaltatrice la proroga n. 1 di 30 giorni naturali consecutivi, quindi con termine per l'ultimazione dei lavori al 20/01/2024;

- Determinazione dirigenziale n. 123 del 29/01/2024 con la quale si concedeva alla Ditta appaltatrice la proroga n. 2 di 30 giorni naturali consecutivi, quindi con termine per l'ultimazione dei lavori al 19/02/2024;

- Determinazione dirigenziale n. 332 del 05/03/2024 con la quale si concedeva alla Ditta appaltatrice la proroga n. 3 di 32 giorni naturali consecutivi, quindi con termine per l'ultimazione dei lavori al 22/03/2024;

Durante l'esecuzione dei lavori di scavo necessari alla piantumazione di nuova essenza arborea, il movimento del terreno per la semina del prato e la sistemazione del calcestruzzo, sono state rinvenute, sotto lo strato superficiale di terreno, due massetti di calcestruzzo provenienti da passate costruzioni che nel tempo sono state coperte con il terreno e successivo prato. Pertanto in fase di progettazione tali opere non potevano essere contabilizzate. Di conseguenza si rende necessaria la demolizione dei massetti in calcestruzzo che comportano inciampo e la mancata sicurezza al passaggio pedonale.

Inoltre, visto le piogge di questo periodo, si rende necessario posare delle bordure in metallo di contenimento tra il terreno del prato e il calcestruzzo dei vialetti; senza queste bordure il rischio è che il percolamento delle



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
delle Infrastrutture  
e dei Trasporti



Italiadomani  
PILLOLE DI  
SOLIDITÀ E RESILIENZA



Cremona  
COMUNE DI CREMONA  
Settore Programmazione  
Progettazione, Esecuzione,  
Manutenzione



acque dal terreno danneggi nel tempo il calcestruzzo appena posato.

- è stato redatto dal Direttore dei Lavori il progetto di modifica contrattuale, di cui il presente atto è parte integrante, per un importo contrattuale complessivo dei lavori (già appaltati e nuovi) di **€ 161.943,78**;

- i lavori aggiuntivi sono ammissibili secondo le seguenti variazioni al progetto, per netti **€ 9.580,18** pari al **6,29%** dell'importo contrattuale originario, sono ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del Codice, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali al contratto contenute nel limite massimo del 20% del valore iniziale (*vedasi C.S.A. art. 6.1, secondo capoverso, lettera c*).

- l'importo aggiuntivo della modifica contrattuale non supera il quinto d'obbligo dell'importo del contratto, pertanto l'appaltatore si rende disponibile ad eseguire i suindicati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario (*art. 106, comma 12, del Codice*);

- l'importo dei lavori di modifica contrattuale trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

con il presente atto la ditta "il Quadrifoglio Soc. Coop. Sociale e Agricola ONLUS", presa visione della predetta modifica contrattuale,

#### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

- ad eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori lavori previsti nel progetto di modifica contrattuale, per un importo contrattuale aggiuntivo di **€ 9.580,18** più IVA, come specificato:

importo complessivo dei lavori (già appaltati e di modifica contrattuale,



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



compresi gli oneri della sicurezza) al netto del ribasso	€ 161.943,78
a dedurre l'importo del contratto principale	€ 152.363,60
importo contrattuale aggiuntivo	€ 9.580,18

- ad eseguire i lavori secondo le indicazioni contenute negli elaborati di modifica contrattuale, le modalità e i prezzi unitari fissati nel contratto e nell'atto aggiuntivo, con il seguente **n. 4 Nuovi Prezzi**, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto, concordati con il Direttore dei lavori, determinati secondo le indicazioni dell'art. 8 del D.M. 7/03/2018 n. 49 e di seguito elencati:

N.P.01- Prezz. Reg. Lomb. 2023 1U.04.010.0100.a – **Aumenti di prezzo per demolizioni**. Gli aumenti di prezzo includono una maggiorazione per: Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: fino a 12 cm-massetto in cls ricoperto dal terreno

Euro/mq 8,84

(diconsi euro otto/84)

N.P.02- Prezz. Reg. Lomb. 2023 1U.04.010.0100.c – **Aumenti di prezzo per demolizioni**. Gli aumenti di prezzo includono una maggiorazione per: Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa movimentazione, carico e trasporto delle macerie a



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



discarica e/o a stoccaggio

Euro/mc 73,19

(diconsi euro settantatre/19)

N.P.03- Prezz. Reg. Lomb. 2023 1C.27.050.0100.f- - – **Aumenti di prezzo per oneri conferimento discarica.** Gli aumenti di prezzo includono una maggiorazione per: Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione(Cers 170904) presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità di discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010

Euro/100 kg 1,95

(diconsi euro uno/95)

N.P.04- DEI 215012 – **Aumenti di prezzo per bordure metalliche.** Gli aumenti di prezzo includono una maggiorazione per: Bordure divisorie tra la zona calcestre e le aree verdi: Profilati in ferro tondo , piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc, con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, piatti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre , bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine e opere murarie

Euro/kg 6,59

(diconsi euro sei/59)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



- ad accettare, per l'esecuzione delle lavorazioni previste dalla modifica contrattuale, una **proroga** del termine di ultimazione lavori di **15 giorni naturali e consecutivi**, dando atto che nulla sarà dovuto all'impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Il presente atto, trattandosi di un documento in difetto di contestualità spazio-temporale, sarà sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento quale ultimo sottoscrittore alla ricezione del documento già sottoscritto dall'impresa.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*ing. Simone Portesani*

L'IMPRESA

*Il Quadrifoglio*

Visto, si approva

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

*Dott. Riccardo Zelioli*