



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**467/2024 del 25/03/2024**

### **OGGETTO**

**Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico 3 immobili ERP di via Giuseppina 6-6a-6b - L. 80/2014 Linee d'azione b5) e b6) aggiudicati alla ditta Costruzione & Restauri s.r.l. di San Giovanni La Punta (CT). Approvazione modifica contrattuale n.1, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma, nonché concessione di proroga del termine di ultimazione lavori (CUP: D15B19001130006)**

### **Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

### **Servizio**

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

- Determinazione Dirigenziale n. 1143/2022 del 19/07/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6a e 6b – Legge 80/2014 – Linea d'azione b5) b6), ed è stata indetta la procedura negoziata, da espletarsi tramite piattaforma Sintel, per l'aggiudicazione dei lavori.
- A seguito di esperimento di procedura negoziata, nessuno degli operatori economici invitati aveva presentato offerta e pertanto la gara veniva dichiarata deserta (verbale prot. 57728 del 3/08/2022).
- Con avviso prot. 57933 del 3/08/2022, pubblicato sul sito istituzionale ed all'albo comunale, venivano invitati gli operatori economici a presentare manifestazione di interesse per la partecipazione a nuova procedura negoziata.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1457/2022 del 9/09/2022 è stata indetta nuova procedura negoziata, da espletarsi tramite piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6a e 6b – Legge 80/2014 – Linea d'azione b5) b6).
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2389 del 16/12/2022 si aggiudicavano i lavori all'impresa COSTRUZIONI&RESTAURI s.r.l. di San Giovanni La Punta (CT), la quale ha offerto un ribasso percentuale del 15,000% sul prezzo posto a base di gara di euro 859.284,74 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ammontanti ad euro 114.539,84.
- E' stato sottoscritto il Contratto Rep. n. 41539 in data 21/02/2023 per un importo di euro 747.573,01 più I.V.A. in parte al 10% ed in parte al 4%.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 909/2023 del 31/05/2023 è stato adeguato l'importo delle polizze assicurative del progettista e del verificatore.
- In data 5/04/2023 sono stati consegnati i lavori della durata contrattuale di gg. 350 e, perciò, da terminare entro il 19/03/2024.
- Determinazione Dirigenziale n. 2395 del 27 dicembre 2023: "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di n. 3 immobili ERP in Via Giuseppina 6, 6a, 6b – Legge 80/2014 – Linea di azione b5) b6). Affidamento lavori di spostamento contatori a LD RETI srl (Distribuzione Gas) e Padania Acque spa. Approvazione della spesa, del quadro economico, del cronoprogramma e dello schema di contratto. CUP D15B19001130006".

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Brigida Gorini**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

- Determinazione Dirigenziale n. 421 del 18 marzo 2024: "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6A e 6B. Affidamento all'ing. Rosolino Bernocchi delle prestazioni relative al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e approvazione nuovo quadro economico. (CUP: D15B19001130006 – CIG: ZA03DEBF90)".

## **MOTIVAZIONE**

Durante il corso dei lavori, per quanto riguarda le due palazzine dei civici 6a e 6b, è sostanzialmente emersa la necessità di:

- revisionare i manti di copertura, installare i dispositivi anticaduta in copertura, fornire e posare i sottomanti di copertura, sostituire la lattoneria dei tetti e applicare nuove copertine in lamiera alle velette dei balconi e delle logge, rappazzare l'intonaco, procedere alla demolizione completa delle passerelle, non più strutturalmente idonee in quanto in evidente stato di degrado e pericolose per il continuo distacco del copriferro e fornire e posare i nuovi condotti in acciaio nei sottotetti per lo scarico dei fumi delle caldaie, la ventilazione e le esalazioni degli scarichi.

- Per le nuove lavorazioni oggetto di modifica contrattuale n. 1 sono stati concordati n. 12 nuovi prezzi formalizzati con relativo Atto di Sottomissione.

- I lavori di modifica contrattuale n.1 sono ammissibili a norma del C.S.A. art. 5.1 - secondo capoverso - lettera c), ovvero ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e, del D.Lgs 50/2016, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali al progetto finalizzate al miglioramento dell'opera e contenute nel limite massimo del 20% del valore iniziale del contratto.

- L'importo aggiuntivo della modifica contrattuale n.1 di netti euro 77.061,87 (pari ad euro 84.768,06 al lordo dell'IVA in ragione del 10%) che trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, non supera il quinto d'obbligo dell'importo del contratto, per cui l'appaltatore eseguirà i lavori suppletivi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario (art. 106, comma 12, del Dlgs 50/2016).

- Per l'esecuzione delle lavorazioni di modifica contrattuale n.1 è necessaria una proroga del termine di ultimazione lavori di 90 giorni naturali e consecutivi, dando atto che nulla sarà dovuto all'Impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere.

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 41624883 del 1 dicembre 2023).

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15B19001130006.

Il CIG assegnato al presente affidamento è: 9396317615.

Decreto in data 20 marzo 2023 (Prot.Gen. 23768 del 21 marzo 2023) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione Civile, Arch. Giovanni Donadio, nomina l'Arch. Giancarlo Frosi quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n° 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i..

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## DETERMINA

### DECISIONE

- Approvare la modifica contrattuale n.1 per l'importo di Euro 77.061,87 (I.V.A. 10% esclusa) per un totale di Euro 84.768,06 (I.V.A. 10% inclusa), relativa ai lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6a e 6b – Legge 80/2014 – Linea d'azione b5) b6), composta da:
  - Relazione Tecnica
  - Computo Metrico Estimativo
  - Quadro di Raffronto
  - Atto di sottomissione
  - Schema atto aggiuntivo
 figuranti quali allegati da A) a E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che la spesa è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2395 del 27 dicembre 2023, e che trova riscontro nella tabella in calce.
- Approvare il nuovo quadro economico di intervento e il nuovo cronoprogramma della spesa, figuranti quali allegati F) e G) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per un importo di Euro 1.030.600,00, dando atto che è contenuto nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2395 del 27 dicembre 2023.
- Concedere proroga del termine di ultimazione lavori di 90 giorni naturali e consecutivi, dando atto che nulla sarà dovuto all'Impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere. La nuova data di ultimazione lavori risulta essere il 17 giugno 2024.

### EFFETTI

L'ulteriore importo trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera e non supera il quinto d'obbligo dell'importo del contratto, per cui l'appaltatore eseguirà i lavori suppletivi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario ai sensi dell' art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula dell'atto aggiuntivo con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato A) al presente atto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42530 INTERVENTI EDIFICI ERP - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO VINCOLATO)	2.02.01.09.001	51761	2024/1392	84.768,06
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			9396317615			
<b>CUP</b>			D15B19001130006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2024	42530 INTERVENTI EDIFICI ERP - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO VINCOLATO)	2.02.01.09.001		2024/1392	1.541,24

<b>Missione e Programma</b>	08 02
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	D15B19001130006
<b>Anno di Esigibilità</b>	2024
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

## ALLEGATI

- **A\_Relazione tecnica.pdf.p7m** (impronta:  
8691AA239997E5A97A30471F606EC74E2729F8D74A3A073A7EDAF9C9893745F96)
- **B\_Computo metrico estimativo.pdf.p7m** (impronta:  
EE130032D4102F1E35B7B54DB763C037FED74D04B565E77DE2FF2629147A78A0)
- **C\_Quadro di raffronto.pdf.p7m** (impronta:  
77882FD3139645D2B846C7A029B5A4A013803C8505E0A93B69CC79E8895E0F77)
- **D\_Atto di sottomissione.pdf.p7m** (impronta:  
212DD293A28F74B714B60B13A2E6F321F8321D0012C6862514C97CC9C8942942)
- **E\_Schema atto aggiuntivo.pdf.p7m** (impronta:  
396EAAAC0ED6BC0D9EDA66029A91F1CC0DF479F2BC22484246173271D837E1DD3)
- **G\_Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:  
5A29A6A0FD3F049316D5183B095DEC28BCADAE3DB9DE88977252A7D1669369EF)
- **F\_Quadro economico** (impronta:  
48C212BC518BCF30257509B0493228DA0A35A54647318DF4346DBA3D3F7AE648)