



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

516/2024 del 29/03/2024

OGGETTO **Approvazione dello schema di Concessione in uso alla Ditta KEROPETROL S.P.A. dell'Area di proprietà comunale sita a Cremona in Via Mantova ad uso stazione di servizio carburanti – Periodo dal 15 giugno 2024 al 14 giugno 2030**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Determinazione dirigenziale n. 948 del 29 maggio 2018 con la quale è stata concessa, per il periodo 15 giugno 2018 – 14 giugno 2024, alla Ditta KEROPETROL S.P.A. l'Area di proprietà comunale sita a Cremona in Via Mantova, catastalmente individuata al fg. 52 – mapp. 226, ad uso stazione di servizio carburante.

2) Contratto stipulato con Atto del 15 giugno 2018 – Prot. n.48796/2018.

3) Determinazione dirigenziale n. 2237 del 28 dicembre 2020 con la quale è stato approvato lo schema di Atto aggiuntivo alla predetta Concessione n. 48796/2018, riguardante l' autorizzazione alla citata Ditta a posizionare, con decorrenza 1 gennaio 2021 e scadenza 14 giugno 2024, un distributore additivo acqua/urea.

4) Contratto stipulato con Atto del 20 gennaio 2021 – Prot. n. 14032/2021.

5) Art. 2 della Concessione Prot. n. 48796/2018, come successivamente integrata con Atto n. 14032/2021 che prevede alla scadenza (14 giugno 2024) la possibilità di rinnovo per altri 6 (sei) anni.

MOTIVAZIONE 1) La Ditta KEROPETROL S.P.A., con Nota 16 gennaio 2024 acquisita al Prot. Gen. in data 17 gennaio 2024 - n. 5156, ha chiesto il rinnovo della Concessione di cui si verte per ulteriori 6 (sei) anni avvalendosi della facoltà prevista dall'art 2 dell'attuale concessione.

2) La concessione dell'area può quindi essere accordata nel rispetto delle previsioni del contratto vigente.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione

e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

*

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Concedere in uso, per il periodo 15 giugno 2024 – 14 giugno 2030, alla Ditta KEROPETROL S.P.A., con sede a Cremona – Via Boschetto n. 12 – C.F. 01187790199, l'Area di proprietà comunale sita Cremona in Via Mantova ad uso stazione di servizio carburanti, catastalmente individuata al fg. 52 – mapp. 226, alle condizioni riportate nell'Allegato A), comprensivo di planimetria, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Dare atto che alla scadenza della Concessione l'affidamento in uso dell'Area sarà soggetto a procedura di pubblica evidenza.
- 3) Il canone annuo di concessione è stabilito in Euro 11.800,00=. L'importo complessivo (2024 – 2030) ammonta ad Euro 70.800,00=.
- 4) Il canone di concessione dovuto per il periodo 15 giugno – 31 dicembre 2024 è determinato in Euro 5.900,00= e sarà introitato secondo la tabella riportata in calce al presente provvedimento.
- 5) La somma di Euro 64.900,00= dovuta dall'anno 2025 all'anno 2030 per canoni di concessione, troverà imputazione all'interno della Determinazione dirigenziale di accertamento canoni UDV più generale di futura emanazione.
- 6) La cauzione è determinata in Euro 11.800,00= (pari ad una annualità del canone annuo) e sarà introitata secondo quanto riportato nella tabella riportata in calce al presente provvedimento.
- 7) Approvare la spesa di Euro 11.800,00= necessaria a garantire al termine del presente rapporto concessorio la restituzione del deposito cauzionale, così come riportato nella tabella riportata in calce al presente atto.
- 8) Approvare la spesa di Euro 11.200,00= volta ad assicurare alla Ditta KEROPETROL S.P.A. la restituzione del deposito cauzionale versato in occasione della precedente concessione (Rev. n. 6729 del 7 giugno 2018), secondo quanto riportato nella tabella riportata in calce al presente provvedimento.

EFFETTI

- 1) Le parti stipuleranno il presente atto concessorio a mezzo di scrittura privata.
- 2) L'introito dei canoni di concessione avverrà a seguito di emissione di fattura.
- 3) La restituzione materiale dell'importo di Euro 11.200,00= relativo alla precedente Concessione n. 48796/2018, come successivamente integrata con Atto n. 14032/2021, avverrà contestualmente all'incasso della cauzione di Euro 11.800,00= di cui alla presente Concessione.
- 4) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2024	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	17184	2024/4	5.900,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			
E / Accertamento	2024	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	17184		11.800,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	17184		11.800,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	185	2018/3087	11.200,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Concessione comprensiva di planimetria** (impronta:
0063A9A175A32B01F4EEA011D51DCD3AD681F7B7A61A8C3E3F7F9B7995A43345)