

OGGETTO

Manutenzione ordinaria edile e affine negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività scolastiche, ed in particolare destinati ad asili nido, scuole per l'infanzia e scuole secondarie di 1° grado. Affidamento, tramite piattaforma Sintel, alla ditta Zuccherofino Costruzioni s.a.s. e approvazione della spesa, nonché degli elaborati progettuali e del quadro economico (CUP: D11E24000080004).

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

- La Stazione Appaltante ha la necessità di provvedere all'affidamento per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria degli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività scolastiche, ed in particolare destinati ad asili nido, scuole per l'infanzia e scuole secondarie di 1° grado, compresi gli immobili concessi in uso.

MOTIVAZIONE

- Attraverso la piattaforma SINTEL (procedura ID n. 179884524 in data 23/02/2024), è stata inviata lettera di richiesta offerta, con relativi allegati a corredo (Capitolato speciale d'appalto, schema di contratto) a n. tre ditte, invitando le stesse a presentare la migliore offerta consistente nel miglior ribasso da applicare ai prezzi delle lavorazioni contenute nel Listino delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia 2023.

- Entro il termine di scadenza stabilito, in data 29/02/2024 sono pervenute, tramite piattaforma SINTEL, n° 2 offerte, di cui quella con maggior ribasso della ditta Zuccherofino Costruzioni di Fabio Zuccherofino & C. Sas. con sede in Cremona (CR), la quale ha presentato un'offerta di Euro 39.500,00 al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 1.700,00.

- E' dunque necessario procedere all'affidamento alla citata ditta dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività scolastiche.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INPS 40158338 del 14 marzo 2024).

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D11E24000080004.

Il CIG assegnato al presente affidamento è: B0E241B975.

Decreto Prot. n. 25052 del 20 marzo 2024 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione nomina l'Arch. Beatrice Stringhini quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data Prot. 25394 del 20 marzo 2024.

Per mero errore materiale gli allegati alla presente Determina Dirigenziale riportano la dicitura "manutenzione ordinaria e straordinaria" pur trattandosi di sola manutenzione ordinaria.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

- Affidare gli interventi di manutenzione ordinaria edile e affine negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività scolastiche, ed in particolare destinati ad asili nido, scuole per l'infanzia e scuole secondarie di 1° grado, alla ditta Zuccherofino Costruzioni di Fabio Zuccherofino & C. s.a.s. (Partita IVA 00876450198), con sede in Cremona in Via Bergamo 363, per un importo di € 39.500,00 di cui € 37.800,00 per lavori ed € 1.700,00 per oneri per la sicurezza, a cui si aggiungono € 8.690,00 per IVA 22%, per un totale di € 48.190,00, come da offerta economica allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Approva i seguenti elaborati tecnici:
 - Capitolato speciale d'appalto,
 - Schema di contratto,figuranti quali allegati B) e C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Approva il quadro economico dell'intervento, per una spesa complessiva di euro 48.190,00 (IVA compresa), e figurante quale allegato D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei

flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato C) al presente atto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	9412 SPESE PER LA MANUTENZIONE DELLE SCUOLE INFANZIA: manutenzione ordinaria e riparazioni - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.)	1.03.02.09.008	6739		7.478,60
Missione e Programma			04 01			
CIG			B0E241B975			
CUP			D11E24000080004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	9415 SPESE PER LA MANUTENZIONE DELLE SCUOLE INFANZIA: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	6739		9.601,40
Missione e Programma			04 01			
CIG			B0E241B975			
CUP			D11E24000080004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	10815 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	6739		6.710,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B0E241B975			
CUP			D11E24000080004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	10820 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	6739		7.320,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B0E241B975			
CUP			D11E24000080004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	22255 SPESE DI MANUTENZIONE ASILI NIDO: manutenzione ordinaria e riparazioni - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.)	1.03.02.09.008	6739		4.941,00
Missione e Programma			12 01			
CIG			B0E241B975			
CUP			D11E24000080004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	22257 SPESE DI MANUTENZIONE ASILI NIDO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	6739		12.139,00
Missione e Programma			12 01			
CIG			B0E241B975			
CUP			D11E24000080004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			

ALLEGATI

- **A_Offerta.pdf.p7m** (impronta:
3FD586CEFE8512C358CF0908E7C47FB30DA892364B88BE3B61120F6DAAB1FBD4)
- **B_Capitolato speciale di appalto.pdf.p7m** (impronta:
E6C91C10A15D8584E954FE1CA10777E292458384EAC0B709E8381ECC30E5E17E)
- **C_Schema di contratto.pdf.p7m** (impronta:
E701EBA1692D1C60C2955233376D078640D929578454416BC9449BF54F57DAE8)
- **D_Quadro economico** (impronta:
1151E8B74852CFF290FFE079BB75770B702C83FEBFCFC928DBBAE9D7C487BA788)