

**OGGETTO**

**Manutenzione ordinaria edile ed affine negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona ed in particolare destinati alle scuole primarie, impianti sportivi e cimiteri. Affidamento diretto dei lavori, previa procedura esperita a mezzo piattaforma Sintel, alla ditta Pieve S.r.l. con sede in Malagnino-CR, approvazione della spesa, del Quadro Economico e degli elaborati progettuali. CUP D11E24000090004. CIG B0B691F780.**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. La Stazione Appaltante ha la necessità di provvedere all'affidamento per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria degli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività scolastiche ed in particolare alle scuole primarie, agli impianti sportivi e cimiteri.

**MOTIVAZIONE**

1. Attraverso la piattaforma SINTEL (procedura ID n. 179996042 in data 27/02/2024), è stata inviata alla ditta lettera di richiesta offerta, con i relativi allegati (Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto), invitando la stessa a presentare la migliore offerta consistente nel miglior ribasso da applicare ai prezzi delle lavorazioni contenute nel Listino delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia 2023.

2. Entro il termine di scadenza stabilito, in data 06/03/2024 è pervenuta, tramite piattaforma SINTEL, l'offerta della ditta Pieve S.r.l. con sede in Malagnino (CR), Via Dosolo n. 17 – P.Iva 01241610193, consistente nel ribasso del 5,00% (cinqueper cento) da applicare ai prezzi contenuti nel Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia 2023.

3. La ditta Pieve S.r.l. con sede in Malagnino (CR), ha presentato un'offerta di Euro 39.500,00 al netto del ribasso offerto e comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 1.500,00.

4. Per quanto sopra esposto si rende ora necessario procedere all'affidamento alla citata ditta dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle scuole primarie, agli impianti sportivi e ai cimiteri, ritenendo congrua l'offerta presentata.

**PRE-VERIFICHE  
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D11E24000090004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B0B691F780.

3. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva (DURC), che è risultato regolare (Prot. INPS 39896162 del 26/02/2024 scadenza validità 25/06/2024).

4. Decreto n. 25052 del 20/03/2024 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione nomina l'Arch. Beatrice Stringhini, Responsabile dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per gli interventi in oggetto.

5. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. 25403 del 20 marzo 2024.

6. Per mero errore materiale gli allegati alla presente Determina Dirigenziale riportano la dicitura "manutenzione ordinaria e straordinaria" pur trattandosi di sola manutenzione ordinaria.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal

presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## **DETERMINA**

## **DECISIONE**

1. Affidare gli interventi di manutenzione ordinaria edile ed affine negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle scuole primarie, impianti sportivi e cimiteri, alla ditta Pieve S.r.L. con sede in Malagnino (CR), Via Dosolo n. 17 – P.Iva 01241610193, per un importo di Euro 39.500,00, di cui Euro 38.000,00 per lavori ed Euro 1.500,00 per oneri per la sicurezza, a cui si aggiungono Euro 8.690,00 per IVA 22%, per un totale di Euro 48.190,00, come da offerta economica figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Approvare il quadro economico dell'intervento, per una spesa complessiva di Euro 48.190,00 (IVA compresa), e figurante quale allegato D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. Approvare la spesa complessiva di Euro 48.190,00 dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.
4. Approvare i seguenti elaborati tecnici:
  - Capitolato speciale d'appalto
  - Schema di contratto

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Filippo Camiciottoli**  
Pratica trattata da **Dallasta Stefania**

figuranti quali allegati B) e C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

## **EFFETTI**

1. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sè e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.
7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".
8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.
10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

### **Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
-----------------------	------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------	------------------	----------------

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	10213 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE PRIMARIE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	22236		16.000,30
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			B0B691F780			
<b>CUP</b>			D11E24000090004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	14667 MANUTENZIONE EDIFICI SPORTIVI: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	22236		16.000,30
<b>Missione e Programma</b>			06 01			
<b>CIG</b>			B0B691F780			
<b>CUP</b>			D11E24000090004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	29762 SPESE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	22236		16.189,40
<b>Missione e Programma</b>			12 09			
<b>CIG</b>			B0B691F780			
<b>CUP</b>			D11E24000090004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**03 Rilevato in liquidazione			

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Documento di OFFERTA.pdf.pdf** (impronta:  
5BA0E6C6DE0F7A2D124652DBF05649E9E8F71C7AD5FBEB31112229C7779F7D4B)
- **Allegato C) SCHEMA DI CONTRATTO.pdf.p7m** (impronta:  
5BCC6A5537287F657CEDD7832EEAA23A1CE9E01B2C0B8B78D3B6EDFA014D7AB2)
- **Allegato D) QUADRO ECONOMICO.pdf.p7m** (impronta:  
B91546419A575337D7D8A8C78064D04B7016252DE213D1DAE05738C49C428E59)
- **Allegato B) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.pdf.p7m** (impronta:  
A26841627F9E533FBFD7A56A0C4671A3B7E866FFAE9910E9F30A964B8FA68C96)