



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**589/2024 del 15/04/2024**

### **OGGETTO**

**Individuazione di un soggetto affidatario del Campo Scuola di Atletica Leggera sito a Cremona in Largo degli Sportivi, 1 e approvazione dello schema di contratto di concessione in uso e gestione alla Società Cremona Sportiva Atletica Arvedi per il periodo dal 15 aprile 2024 al 14 aprile 2027.**

### **Settore**

SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

### **Servizio**

Ufficio Sport

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

1 - Contratto esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto "Rinnovo della concessione in uso all'A.S.D. Cremona Sportiva Atletica Arvedi dell'area e delle strutture denominate "Campo Scuola di Atletica Leggera" di Largo degli Sportivi per lo svolgimento di attività sportiva in orario extrascolastico per il periodo dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2023" registrato a Cremona il 5 agosto 2022 al n. rep. 1383 serie 3, prot. n. 59232/22.

2 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 308 del 6 dicembre 2023, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Approvazione dei criteri per individuare i soggetti affidatari della concessione del Campo Scuola di Atletica Leggera, sito a Cremona in Largo degli Sportivi, e delle sue specifiche condizioni di utilizzo e gestione".

3 - Determinazione Dirigenziale n. 2530 del 20 dicembre 2023, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Proroga della concessione in uso di cui al contratto prot. 59232/2022, del "Campo Scuola di Atletica Leggera" in Largo degli Sportivi a Cremona, alla ASD Cremona Sportiva Atletica Arvedi sino al 29 febbraio 2024".

4 - Determinazione Dirigenziale n. 137 del 29 gennaio 2024, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione in gestione del Campo Scuola di Atletica Leggera, sito in Largo degli Sportivi 1 a Cremona: avvio di indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse ed approvazione dello schema di avviso".

5 - Avviso di indagine di mercato finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento della concessione in uso e gestione del Campo Scuola di Atletica Leggera sito in Largo degli Sportivi 1 a Cremona pubblicato all'Albo Pretorio Informatico al n. di registro 252/2024, prot. n. 9916/2024.

6 - Nota del 8 febbraio 2024, prot. n. 13569/2024, con cui la Cremona Sportiva Atletica Arvedi ASD ha presentato istanza di partecipazione all'indagine di mercato.

7 - Verbale del 20 febbraio 2024, prot. n. 17926/2024, con cui la Commissione ha constatato la regolarità dell'istanza di partecipazione all'indagine di mercato presentata da Cremona Sportiva Atletica Arvedi ASD, ammettendola a presentare la relativa offerta.

8 - Nota del 26 febbraio 2024, prot. n. 17883/2024, con cui il Comune di Cremona ha invitato la Cremona Sportiva Atletica Arvedi ASD alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione in uso e gestione del Campo Scuola di Atletica Leggera sito a Cremona in Largo degli Sportivi, 1, specificando le modalità e la documentazione richiesta con i relativi criteri di

valutazione.

9 - Documentazione presentata in data 5 marzo 2024, prot. n. 21657 del 8 marzo 2024, dalla Cremona Sportiva Atletica Arvedi ASD relativa alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo in oggetto.

10 - Verbale del 14 marzo 2024, prot. n. 26058 del 25 marzo 2024, con cui il Comune di Cremona ha valutato la documentazione relativa alla procedura negoziata presentata dalla Cremona Sportiva Atletica Arvedi ASD.

## **MOTIVAZIONE**

1 - Con deliberazione n. 308/2023, la Giunta Comunale ha approvato i criteri al fine di individuare un soggetto affidatario del Campo Scuola di Atletica Leggera di Cremona e gli indirizzi in merito alle condizioni di gestione della struttura, dando mandato al Settore Sport, Provveditorato di procedere all'individuazione di potenziali soggetti interessati alla gestione attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione pubblica di interesse.

2 - Allo stesso tempo, il Settore ha provveduto a prorogare con determinazione dirigenziale n. 2530/2023 il contratto di concessione (n. rep. 1383 serie 3), in essere sino al 31 dicembre 2023, sino al 29 febbraio 2024 al fine di garantire la funzionalità della struttura nel corso della procedura amministrativa volta ad individuare un nuovo soggetto affidatario. Il protrarsi delle tempistiche amministrative, come si evince dagli atti citati in premesse e nei successivi punti della presente motivazione, ha reso poi necessario garantire la funzionalità pubblica dell'impianto sportivo resa dal precedente gestore anche per il periodo successivo nelle more della stipula del nuovo contratto di concessione a seguito di indagine di mercato e procedura negoziata.

3 - Il Settore ha pertanto provveduto, con determinazione dirigenziale n. 137/2024, ad avviare un'indagine di mercato al fine di raccogliere manifestazioni di interesse circa la gestione dell'impianto sportivo in oggetto e, conseguentemente, si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso pubblico (prot. n. 9916/2024) sull'Albo Pretorio Informatico dell'Ente al n. di registro 252/2024.

4 - Come attesta il verbale del 20 febbraio 2024 (prot. n. 17926/2024), un solo soggetto ha manifestato il proprio interesse a sottoscrivere un contratto di concessione in uso e gestione del Campo Scuola di Atletica Leggera di Cremona alle condizioni esplicitate nello stesso avviso. Trattasi della Cremona Sportiva Atletica Arvedi ASD che, entro il termine del 19 febbraio 2024, ha presentato istanza di partecipazione (n. prot. 13569/2024) la quale è risultata completa e congrua, come attesta il verbale della Commissione del 20 febbraio 2024 (prot. n. 17926/2024).

5 - Si è quindi provveduto ad elaborare apposita lettera d'invito alla procedura negoziata specificando le principali condizioni alla base del contratto di concessione, oltre alla richiesta di specifica documentazione con relativi criteri di valutazione. In data 26 febbraio 2024 (prot. n. 17883/2024) tale lettera è stata inviata alla Cremona Sportiva Atletica Arvedi ASD.

6 - La Cremona Sportiva Atletica Arvedi ASD ha quindi presentato la documentazione richiesta (prot. n. 21657/2024), nelle modalità indicate all'interno della lettera d'invito, entro il termine prestabilito dell'8 marzo 2024. La Commissione ha quindi visionato e valutato la documentazione pervenuta assegnando un punteggio di 95 punti su 100.

7 - Valutate idonee le caratteristiche del soggetto proponente e positivamente il progetto di gestione presentato, si ritiene quindi di procedere all'affidamento della concessione in uso e gestione del Campo Scuola di Atletica Leggera di Cremona alla Cremona Sportiva Atletica Arvedi ASD ed approvare pertanto lo schema di contratto di concessione che considera gli indirizzi in merito alle condizioni e modalità di gestione approvate dalla Giunta Comunale e specificate sia nell'avviso di indagine di mercato e sia nella lettera d'invito alla procedura negoziata precedentemente citate.

8 - Si rende necessario impegnare sul PEG 14678/1 l'importo non soggetto ad IVA relativo al

contributo che il Comune di Cremona deve versare al gestore dell'impianto, così come stabilito nelle condizioni di gestione inserite all'interno degli atti citati al punto 6 della presente motivazione, e così suddiviso:

- anno 2024: Euro 33.333,33 comprensivi della quota relativa al periodo dal 1° marzo al 15 aprile 2024 in cui il soggetto affidatario ha garantito il funzionamento dell'impianto sportivo
- anno 2025: Euro 40.000,00
- anno 2026: Euro 40.000,00
- anno 2027: Euro 11.666,67

9 - Si richiede un deposito cauzionale a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione pari ad Euro 1.000,00 non soggetto ad IVA con contestuale rimborso dello stesso alla scadenza della concessione, se tutti gli obblighi saranno rispettati.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui

all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 102/804/04 del 18 dicembre 2003.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1 - Individua la Cremona Sportiva Atletica Arvedi ASD con sede legale a Cremona in via Rosario n. 25 (C.F. 93005180190 - P.IVA 00846740199) quale soggetto affidatario del Campo Scuola di Atletica Leggera sito in Largo degli Sportivi n. 1 a Cremona con decorrenza dal 15 aprile 2024 e sino al 14 aprile 2027.

2 - Approva lo schema di contratto di concessione in uso e gestione - Allegato A - quale parte integrante al presente provvedimento.

3 - Dà atto che il precedente gestore, titolare del contratto n. rep. 1383 serie 3 prorogato sino al 29 febbraio 2024, ha provveduto anche nel mese di marzo e provvede, sino alla conclusione dell'iter per l'individuazione del soggetto affidatario del Campo Scuola di Atletica Leggera, a garantire l'uso e la gestione dell'impianto sportivo a fronte soprattutto della sua funzionalità pubblica.

4 - Impegna sul PEG 14678/1 l'importo non soggetto ad IVA relativo al contributo che il Comune di Cremona deve versare al gestore dell'impianto, così come stabilito nelle condizioni di gestione inserite all'interno degli atti citati al punto 6 della motivazione, e così suddiviso:

- anno 2024: Euro 33.333,33 comprensivi della quota relativa al periodo dal 1° marzo al 15 aprile 2024 in cui il soggetto affidatario ha garantito il funzionamento dell'impianto sportivo

- anno 2025: Euro 40.000,00

- anno 2026: Euro 40.000,00

5 - Accerta a garanzia del contratto di concessione il deposito cauzionale pari ad Euro 1.000,00 non soggetto ad IVA sul PEG 17000, che verrà restituito a scadenza della convenzione, se tutti gli obblighi saranno rispettati, sul PEG 44904.

6 - Gli importi sopracitati trovano riscontro nella tabella in calce.

7 - Per l'anno 2027, la quota dovuta di Euro 11.666,67 sarà impegnata con successivo provvedimento.

#### EFFETTI

1 - Il relativo contratto verrà stipulato a mezzo di scrittura privata.

2 - Alla scadenza del contratto si procederà al rimborso della cauzione versata dalla Cremona Sportiva Atletica Arvedi ASD.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2024	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	34456		1.000,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2024	14678/1 CONTRIBUTO PER CONCESSIONE E GESTIONE CAMPO SCUOLA: trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private	1.04.04.01.001	34456		33.333,33
<b>Missione e Programma</b>			06 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			N0305 altra impiantistica sportiva			
U / Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	34456		1.000,00
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno	2025	14678/1 CONTRIBUTO PER CONCESSIONE E GESTIONE CAMPO SCUOLA: trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private	1.04.04.01.001	34456		40.000,00
<b>Missione e Programma</b>			06 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			N0305 altra impiantistica sportiva			
U / Impegno	2026	14678/1 CONTRIBUTO PER CONCESSIONE E GESTIONE CAMPO SCUOLA: trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private	1.04.04.01.001	34456		40.000,00
<b>Missione e Programma</b>			06 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			N0305 altra impiantistica sportiva			

**ALLEGATI**

- **Allegato A - schema contratto** (impronta: BE05A69D9112D3BFA4F22C24BB09563D3F0725B9B66A6B56D597DFBF315C5AC9)