

**OGGETTO** **S.U.S. - Strategie di sviluppo urbano sostenibile - Strategia: ID 4217717 – Operazione: ID 4868573. FESR 21-27 - DNSH: 2 - Titolo: 4) Ex Chiesa di San Francesco-Giovani in Centro: strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona - Riqualficazione edifici pubblici esistenti. Affidamento alla ditta B. & B. Tecnoscavi Srl dei lavori di natura edile per messa in sicurezza e bonifica, e approvazione della spesa. CUP: D17B22000490006. CIG: B109943BAC.**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE  
**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

#### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2024-2026 (annualità 2024 al punto 1.06) allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023.
  2. Con DDS n. 295 del 18 gennaio 2021, Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027.
  3. In data 23 novembre 2022 (Protocollo Regione Lombardia n. A1.2022.0939065), il Comune di Cremona ha presentato, tramite il Sistema Informativo Bandi Online, la propria Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile definitiva, ai fini dell'istruttoria funzionale a verificare la coerenza della Strategia definitiva con la Strategia preliminare, che prevedeva 9 ambiti di intervento tra cui l'Azione 4 - Ex Chiesa di san Francesco - Riqualficazione edifici pubblici esistenti.
  4. Con Decreto n. 17222 del 28 novembre 2022 Regione Lombardia ha approvato la versione definitiva della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Cremona, che prevede un costo complessivo pari ad Euro 16.910.000,00, di cui Euro 15.160.000,00 finanziati dalla Regione ed Euro 1.750.000,00 a carico del Comune.
  5. La tipologia dell'intervento è prevista nel Documento Unico di Programmazione approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 27 marzo 2023 ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023- 2025".
  6. Determinazione Dirigenziale n. 545 del 06 aprile 2023 avente ad oggetto: " Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona". Accertamento del contributo di Regione Lombardia-CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006-D14H22001130006-D14D22003410002".

- MOTIVAZIONE**
1. Al fine di poter eseguire gli interventi oggetto di finanziamento si è reso necessario procedere, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto invitando operatori in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, avvalendosi della piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL di Regione Lombardia.
  2. E' necessario procedere all'affidamento di alcune attività propedeutiche ai lavori di recupero del

complesso, nello specifico la messa in sicurezza di alcune zone e la bonifica delle macerie all'interno del complesso dell'ex Chiesa di S. Francesco.

3. Con PG 24614 (prot. Sintel 0640260) in data 19/03/2024 si è dato avvio alla procedura (ID 180944203) con il criterio del minor prezzo espresso mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ammontante a Euro 9.000,00 (IVA esclusa) di cui Euro 8.800,00 quale importo lavori a base di gara e Euro 200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

4. E' stata richiesta un'offerta economica alla ditta B. & B. Tecnoscavi Srl con sede in Grontardo (CR), Via Matteotti n. 20 - C.F./P.I. 01333260196, impresa qualificata per operare nell'ambito di tale tipologia di lavori, ditta che ha garantito pronta disponibilità allo svolgimento degli stessi.

5. Entro il termine stabilito, la ditta B. & B. Tecnoscavi Srl ha presentato la propria proposta economica (ID offerta 1711527748697) offrendo un ribasso del 2,5% e quindi per un importo contrattuale di Euro 8.580,00 oltre oneri sicurezza di Euro 200,00, per complessivi Euro 8.780,00 (iva al 22% esclusa).

6. Tale ribasso risulta congruo rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante, considerato altresì che l'operatore economico possiede le necessarie capacità tecniche ed è strutturato e attrezzato per l'esecuzione degli interventi come sopra descritti, pertanto si affidano alla ditta B. & B. Tecnoscavi Srl i lavori in oggetto per una spesa complessiva di Euro 8.780,00 oltre iva, assumendo contestualmente idoneo impegno di spesa.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto è il seguente: D17B22000490006.

2. Il Codice Identificativo di Gara assegnato al presente affidamento è il seguente: B109943BAC.

3. Il documento unico di regolarità contributiva (DURC) è risultato regolare (Prot. INAIL n. 42725540 del 28/02/2024) con scadenza validità 27/06/2024.

4. Decreto n. 22227 del 15/03/2023 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, progettazione, manutenzione, mobilità sostenibile e protezione Civile ha nominato l'arch. Giancarlo Frosi, già Responsabile di E.Q. del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, quale Responsabile Unico del Progetto.

5. Decreto n. 12848 del 08/02/2024 con il quale l'arch. Marta Bodini, Funzionario Tecnico del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, è stata nominata Collaboratore del R.U.P.

6. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di Rup (Prot. Gen. n. 28753 del 04/04/2024).

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".
- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. Affidare alla ditta B. & B. Tecnoscavi Srl, con sede in Grontardo (CR), Via Matteotti n. 20 – C.F./P.I. 01333260196, i lavori di messa in sicurezza di alcune zone e la bonifica delle macerie all'interno del complesso dell'ex Chiesa di S. Francesco, per una spesa di Euro 8.780,00 (oneri sicurezza di Euro 200,00 compresi) oltre I.V.A al 22% di Euro 1.931,60, per un totale di Euro 10.711,60, come da offerta economica figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Approvare ed impegnare, nell'ambito del progetto S.U.S. - Strategie di sviluppo urbano sostenibile - Strategia: ID 4217717 – Operazione: ID 4868573 - DNSH: 2: Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona - numero operazione e titolo: 4) Ex Chiesa di San Francesco - Riqualificazione edifici pubblici esistenti, la spesa complessiva di Euro 10.711,60, oneri per la sicurezza e Iva compresi, per i suddetti lavori.
3. Dare atto che la spesa di Euro 10.711,60 trova copertura in entrata al PEG 12766 - accertamento 2024/302 - assunto con Determinazione Dirigenziale n. 545 del 06 aprile 2023.
4. Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

### **EFFETTI**

1. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non

insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42784 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-EX CHIESA S. FRANCESCO-RIQUALIF. EDIFICI PUBBLICI- CUP D17B22000490006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.019	26009		10.711,60
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			B109943BAC			
<b>CUP</b>			D17B22000490006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Offerta Economica.pdf.p7m** (impronta: 501BFB6C68431CAC5942960AAA13E45E47F3970D6CBC096C687D8E7F88EF85D9)