



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

615/2024 del 18/04/2024

OGGETTO **Approvazione dello schema di atto di cessione gratuita di aree ed opere di urbanizzazione primaria in relazione al permesso di costruire convenzionato riguardante l'area posta in Via Francesco Arata promosso dalla Società "Chiari Immobiliare s.r.l."**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) la Disposizione di Servizio, pg n. 51468 del data 5 ottobre 2001 a firma del Direttore Generale, avente per oggetto: Disposizioni in ordine alla procedura di approvazione, gestione e verifica delle Convenzioni Urbanistiche inerenti i Piani Attuativi;

2) La Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 27 marzo 2024, di approvazione dello schema di Convenzione relativa al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'area posta in Via Francesco Arata da stipularsi tra il Comune di Cremona e la Società "Chiari Immobiliare s.r.l."

3) l'articolo 6 del suddetto schema di convenzione disciplina l'obbligo per il Soggetto attuatore di cedere gratuitamente al Comune di Cremona, con atto a propria cura e spese, prima del rilascio del Permesso di Costruire, le aree per opere di urbanizzazione primaria aventi superficie di mq 2.715,00 individuate catastalmente al fg. 44 mapp. 277, su parte delle quali provvederà ad eseguire opere di urbanizzazione primaria nei termini previsti dalla convenzione.

4) la nota del 13/12/2023, integrata il 15/01/2024 con la quale il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Omogenea, verificate tutte le condizioni poste dalla succitata convenzione, ha ritenuto che sussistano le condizioni per poter procedere, successivamente alla stipula della convenzione, all'acquisizione dell'area catastalmente identificata al Fg. 44 Mapp. 277 avente superficie catastale di mq 2.715,00;

MOTIVAZIONE I competenti Uffici del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Omogenea, dopo le opportune verifiche, hanno dichiarato che si può procedere, successivamente alla stipula della convenzione, all'acquisizione di quanto proposto.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

- Articolo 192 - Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Approvare lo schema di atto, allegato A) al presente provvedimento, riguardante la cessione gratuita a favore del Comune di Cremona delle aree per opere di urbanizzazione primaria relative al Permesso di Costruire Convenzionato promosso dalla Società "Chiari Immobiliare s.r.l. riguardante l'area posta in Via Francesco Arata
- 2) Dare atto che le aree oggetto di cessione sono catastalmente individuate al Fg. 44 – Mapp. 277 di mq catastali 2.715,00 e sono meglio evidenziate nell'elaborato planimetrico allegato sotto la lettera B).
- 3) Dare atto che l'acquisizione delle aree di cui al presente provvedimento potrà avvenire solo successivamente alla stipula della convenzione urbanistica
- 4) Dare atto che su parte delle aree oggetto di cessione il soggetto attuatore provvederà ad eseguire opere di urbanizzazione primaria così come previsto dalla convenzione.
- 5) Valorizzare l'area da acquisire a titolo gratuito per un importo di Euro 155.386,00, mediante operazione contabile riportata nella Tabella in calce al presente provvedimento.
- 6) Dare atto che una volta eseguito il collaudo delle opere, con successivo provvedimento, verrà dato corso alla regolarizzazione contabile ai fini di bilancio.
- 7) Autorizzare il notaio incaricato ad inserire nell'atto da stipulare le clausole d' uso e di rito e le eventuali necessarie precisazioni.

EFFETTI

Conseguentemente alla stipula dell'atto di cessione l'area e il soprastante manufatto acquisiti entreranno a far parte a tutti gli effetti del patrimonio del Comune di Cremona il quale potrà assicurarne il pieno ed effettivo uso pubblico e disporne al meglio per il raggiungimento dei propri fini istituzionali.

Con successivo provvedimento verrà dato corso alla regolarizzazione contabile ai fini di bilancio del manufatto realizzato sopra l'area.

Prioritariamente alla sottoscrizione dell'atto notarile verrà formalizzato il Verbale di consistenza della aree in cessione, redatto in contraddittorio tra il Servizio Tecnico Patrimonio e i cedenti,

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|-----------------------------|-----------|--|---------------------------|----------|-----------|------------|
| E / Accertamento | 2024 | 13224 TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE DA IMPRESE | 4.03.12.99.999 | 52995 | | 155.386,00 |
| Missione e Programma | | | | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | | | | |
| Centro di Costo | | | N0602 Patrimonio di terzi | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|------|--|------------------------|-------|-----------|------------|
| U / Sub Impegno | 2024 | 36114 ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI INFRASTRUTTURE STRADALI | 2.02.01.09.012 | 52995 | 2024/2159 | 155.386,00 |
| Missione e Programma | | | 01 05 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2024 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |

ALLEGATI

- **allegato A) schema di atto** (impronta: A830BEBD509101C84968386DDD39B494CA3A78E5AF210ECF8D140F522165247C)
- **allegato B) estratto di mappa** (impronta: 424A5B6B761BE47CD3880597B4F10C51568A5F4FE9051BE406D2E199057D448C)