



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

619/2024 del 18/04/2024

OGGETTO **Permesso di Costruire convenzionato n.26 del 21.04.2017 (pratica n 3518-2016) rilasciato alla Società IMMOBILIARE ACQUAMARINA SRL per la costruzione di tre edifici a destinazione commerciale e successive S.C.I.A. di variante: rimborso contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria e costo di costruzione).**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) in data 26/10/2016, è stata presentata al protocollo generale richiesta di Permesso di Costruire convenzionato (protocollo n. 65399-2016) presentata dalla Società IMMOBILIARE ACQUAMARINA SRL per intervento di nuova costruzione di tre edifici a destinazione commerciale a seguito del quale è stato rilasciato Permesso di Costruire convenzionato n. 26 del 21/04/2017, volturato successivamente, con atto n.2/Q del 19.2.2018, alla società EUROCOMMERCIAL PROPERTIES ITALIA SRL e volturato poi, con atto n.4/Q del 19.11.2019, alla società ECP CREMONAPO SRL. Il PdC prevedeva il versamento del contributo di costruzione per un importo di € 236.060,51, interamente versato, di cui € 64.347,65 di oneri di urbanizzazione primaria e € 171.712,86 di costo di costruzione.

2) Successivamente sono state presentate le sottoelencate Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) in variante al PdC:

- SCIA alternativa al PdC Protocollo n.93236 Pratica n.3681 del 17.12.2018
- SCIA alternativa al PdC Protocollo n. 25943 Pratica n.969 del 29.03.2019
- SCIA Protocollo n.85895 Pratica n.3466 del 12.11.2019
- SCIA Protocollo n.86460 Pratica n.3650 del 29.12.2020
- SCIA alternativa al PdC Protocollo n.37183 Pratica n.1791 del 09.05.2023
- SCIA Protocollo n.43949 Pratica n.2141 del 31.05.2023

Tali S.C.I.A. di variante hanno comportato una riduzione della superficie lorda di pavimento (da mq 11.910 a mq 10.955), parziale modifica della destinazione d'uso e diversa classe energetica delle singole unità immobiliari rispetto al Permesso di Costruire convenzionato n. 26-2017.

3) i lavori sono stati ultimati completamente in data 12.10.2023 come comunicato con Segnalazione Certificata di Agibilità presentata il 13.10.2023 pratica n 3816-2024 protocollo n81827-2023.

MOTIVAZIONE

In data 8.02.2024 protocollo n.12561-2024 è stata presentata dalla attuale proprietà società ECP CREMONAPO richiesta di rimborso con ricalcolo del contributo di costruzione dovuto a seguito della riduzione della superficie lorda di pavimento (da mq 11.910 a mq 10.955), della parziale modifica della destinazione d'uso e diversa classe energetica delle singole unità immobiliari. A seguito del ricalcolo del contributo di costruzione si rende necessario rimborsare alla società ECP CREMONAPO l'importo pari a € 92.940,48 di cui € 64.347,65 di oneri di urbanizzazione primaria e € 28.592,83 di costo di costruzione.

Riscontrata da parte dei tecnici comunali la legittimità della richiesta è necessario approvare la spesa di € 92.940,48.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **geom. Laura Fara**
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DPR 380/2001

LR 12/2005

DETERMINA**DECISIONE**

- 1) rimborsare alla società ECP CREMONAPO il contributo di costruzione versato in eccedenza
- 2) impegnare la relativa spesa di € 92.940,48 come da tabella in calce.
- 3) dare atto che la somma è stata precedentemente accertata con accertamento n. 24/246/2

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2024	46104/10 EROGAZIONE DI SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: altre uscite per partite di giro n.a.c.	7.01.99.99.999	47455	2024/1351	92.940,48
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			